



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆய்வுநீண்ட சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் 119)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN10/02066/2023		PPA/WDCN10/02097/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுமுதலாக்க நாள் / Application Date
N10	N127	25/03/2023	07/03/2023
கட்பாட்டு அனுமதி பெற்றவர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ThulasiHomes Rep By Its Proprietor Mr V.M VIJAYAKUMAR GPA FOR Mr V.A MOHANKUMAR AND 7 OTHERS-No.41.Gil,Manoj craft 3rd cross street, Sri Krishna nagar, Iyyapanthangal, Chennai-600077	
சேவைத் திட்டம் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
புரட்சி அனுமதி எண் / Plot address		Door No:12/24,Block No:79, Ward No:01,Plot No:24, Survey No:T.S.No: 61/2, 2 Main Road Venkatesa Nagar 2 Extn,Venkatesh Nagar 2 Extn(N127),Koyambedu,Koyambedu, Chennai, 600092	
Building License Fees		85600	
Demolition Fees		39500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNFB		15100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		191300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		256300	
மொத்தம் ரூ. 1 லட்சம் / Total (In Rs.)		625650	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Five Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 016622

Amount 951550
(In Rs.):

Date: 21/03/2023

Bank: KARUR VYSYA BANK

இது குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட அனுமதிக்கு ஒப்பளிப்பதற்கு வரையறுக்கப்பட்ட அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 24/03/2028
Permit Valid upto 24/03/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 25-Mar-2023 (16:41:24)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Rs. 2,23,000/- towards MFC
Charges for C.M.W.S.S.B. V
DD.No. 016621
..... 21.03.23 drawn on
Kau Vysya Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN10/02097/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுதொடர்பு நாள்/ Application Date
N10	N127	25/03/2023	07/03/2023
மனுதொடர்பின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ThulasiHomes Rep By Its Proprietor Mr V M VIJAYAKUMAR GPA FOR Mr V A MOHANKUMAR AND 7 OTHERS-No.41.GF,Manoj craft 3rd cross street, Sri Krishna nagar, Iyyapanthangal, Chennai-600077	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:12/24,Block No:79, Ward No:01,Plot No:24, Survey No:T.S.No: 61/2, 2 Main Road Venkatesa Nagar 2 Extn,Venkatesh Nagar 2 Extn(N127),Koyambedu,Koyambedu, Chennai, 600092	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		277500	
Regularisation Charges - Land		36700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		325900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twenty Five Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 016622 Amount 951550 Date: 21/03/2023 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

இன் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

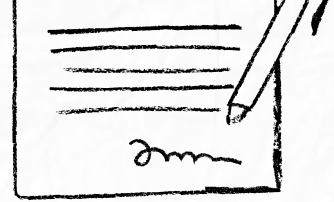
அனுமதி கால முடிவு 24/03/2028

Permit Valid upto 24/03/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 25-Mar-2023 (16:40:11)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



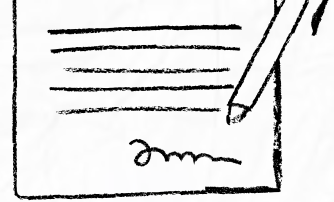
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate