



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,16,000 towards MIDC

Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

GD.No. 129979 dated

13/08/2021 drawn on

Tamil Nadu Mercantile Bank Ltd

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN15/06734/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N193	23/09/2021	24/10/2020
மனுப்பினர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr L B THIRUVARANGAM AND THREE OTHERS- Door No: 1/811, Pillaiyar koil street, Thoraipakkam, Chennai-600097	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
புறவட்டி முகவரி / Plot address		Door No: 1/811, Survey No: S.No: 89/4B1A3, PILLAYAR KOIL STREET, THORAIPAKKAM, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
MDA Development Charges		13800	
Infrastructure Charges		330000	
Regularisation Charges - Land		44400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		388200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Eight Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 429980

Amount 950050
(In Rs.)

Date: 13/08/2021

Bank: TAMILNAD MERCANTILE
BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கும்படி வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/09/2026

Permit Valid upto 22/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 23-Sep-2021 (13:36:24)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/05547 2021		PPA/WDCN15/06734/2020	
மண்டலம் / Zone	தார்ப்பாக்கம் / Thoraipakkam	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N15/4	23.09/2021	24.10.2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & Address		Mr L B THIRUVARANGAM AND THREE OTHERS- Door No: 1/811, Pillaiyar koil street, Thoraipakkam, Chennai-600097	
சேவைகளுக்கான வகை / Service Type		New Construction	
மனுதாரரின் திட்டம் / Plan Details		Door No:1/811, Survey No: S No:89/4B1A3, PILLAYAR KOIL STREET, THORAIPAKKAM, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		104500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		29000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		21800	
Road cut charges - TNFB		21800	
Security Fees		2400	
Security Deposit		225000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		154800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		561850	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty One Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 429980 Amount: 950050 Date: 13/08/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/09/2026
Permit Valid upto 22/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Sep-2021 (13:38:48)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate