Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Website: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. PP/NHRB/C /0247/2022 Dated: 20.06.2022

To
The Executive Officer
Kundrathur Town Panchayat
Kundrathur
Chennai

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (Central) - Planning Permission application received for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 12 dwelling units at Plot No.54 & 55, 9 m wide Road, Metro Star City Annex Extension, Kundrathur, Chennai comprised in Old S.No.108/2 part, New S.No.108/2A1A of Kundrathur village within the limit of Kundrathur Town Panchayat – Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/ PP/NHRB/C/0247/2022, dated 12.05.2022.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.MS.No.18, Municipal Administration & Water Supply (MA-I) Dept, dated 04.02.2019.
6. CMDA office order No. 7/2019 dated 12.03.2019.
7. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
8. G.O.MS.No.19, H&UD (UD4(1) Dept, dated 02.03.2022.
9. DC and other charges sent to the applicant in this office online letter even No. dated 08.06.2022
10. The applicant's letter dated 13.06.2022.

****

The Planning Permission Application for proposed construction of Stilt floor + 3 floors Residential building with 12 dwelling units at Plot No.54 & 55, 9 M wide Road, Metro Star City Annex Extension, Kundrathur, Chennai comprised in Old S.No.108/2 part, New S.No.108/2A1A of Kundrathur village within the limit of Kundrathur Town Panchayatreceived in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 9th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 10th cited.

For URBAN LAND LAYOUT PROMOTERS LLP

Designated Partner

Sl. No	Charges / Fees / Deposits	Total Amount (with interest)	Receipt No & date
i)	Development charges	Rs. 16,000/-	Vide Receipt No.B0021565 dated 13.06.2022
ii)	Scrutiny fee	Rs. 2,500/-	
iii)	Regularisation charges	Rs. 30,000/-	
iv)	Security Deposit for Building	Rs. 2,61,000/-	
v)	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/-	
vi)	Security Deposit for Septic Tank	Rs. 12,000/-	
vii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs. 3,71,000/-	
viii)	Premium FSI Charges	Rs. 57,000/-	

3. Two copies of approved Plans are Numbered as **PP/NHRB/ 183 /2022 dated 20.06.2022** in **Planning Permit No.14860** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 20.06.2022 to 19.06.2030.**

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect.

However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of Construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for difference stages by CMDA.

10. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Principal Chief Engineer, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

For URBAN LAND LAYOUT PROMOTERS LLP

Designated Partner

12. Further, the Planning Permission issued under the TNCD&BR, 2019 is subject to outcome of the Honorable High Court Order in the reference 7th cited.

Yours faithfully,

20/6/2022

For Senior Planner
Area Plans Unit

20/6/2022

Encl: 1. Two copies of approved Plans
2. Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. Thiru Dinesh Chordia &
Tmt. Santhosh Chordia
Door No.5, Ramanujar Street
Sowcarpet
Chennai 600 079

2. **The Member**
Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3. **The Chief Engineer**
CMWSSB,
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai - 600 002.

4. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

5. **The Deputy Planner**
Enforcement Cell (Central)
CMDA, Chennai – 600 008.

6. **The Chairman**
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
Door No.1A, First Floor
Gandhi Irwin Road
Egmore, Chennai 600 008

127

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14860 Date of Permit 20/06/2022

PP/NHRB/183/2022

File No PP/NHRB/c/0247/2022

Name of Applicant with Address Thiru. Dinesh chordia
Tmt. Santhosh chordia
Door No 5, Ramanujar Street, Sowcarpet
Chennai

Date of Application 12/05/2022

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/ Change in use of Land/Building~~ Proposed of Stilt Floor + 3 Floors Residential building with 12 dwelling units at

Site Address Plot No. 54 & 55, 9 mile Road Metro Star city Annex Extension, Kundrathur, Chennai comprised in old S.No. 108/2 part, New S.No. 108/2A1A of Kundrathur village within the limit of Kundrathur Town Panchayat

Division No.

Development Charge paid Rs 16,000/- Challan No. B0021565 Date 13/06/2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 19/06/2023 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. ~~If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

for MEMBER SECRETARY 20/6/2022

20/06/2022

For URBAN LAND LAYOUT PROMOTERS LLP

Designated Partner

குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : ந.தாமோதரன், எம்.பி.ஏ.,

க.உ.எண் : 354/2022

மூ.மு.எண் : 1462/2022

நாள்.11.08.2022

பொருள் :- கட்டிட வரைபட அனுமதி – குன்றத்தூர் நகராட்சி – **குன்றத்தூர் கிராமம் – மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி அனெக்ஸ் விரிவு, பழைய நில அளவை எண்.108/2Part, புதிய நில அளவை எண்.108/2A1A Pt, மனை எண்.54 & 55** - Stilt Floor + 3 தளங்களுடன் கூடிய 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதஎண்.PP/NHRB/C/0247/2022 நாள்.20.06.2022. (திட்ட அனுமதி எண்.14860 நாள்.20.06.2022)
2. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் ஆய்வறிக்கை நாள்.20.07.2022
3. வரைபட அனுமதிக் கட்டணம் ரூ.534000/- செ.சீ.எண்.1044/2022-2023 நாள்.11.08.2022 (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.520176 நாள்.11.08.2022 (ICICI Bank)
4. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் நலநிதி ரூ.193400/- (வங்கி கேட்பு உண்டி எண்.520177 நாள்.11.08.2022 (ICICI Bank)
5. உரிய பிற ஆவணங்கள்

****

ஆணை :-

பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி மனுதாரர் **திரு.தினேஷ் சோர்டியா & திருமதி.சந்தோஷ் சோர்டியா,** எண்.5, ராமானுஜர் தெரு, சௌகார்பேட்டை, சென்னை – 600001 என்பவருக்கு **குன்றத்தூர் கிராமம், மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி அனெக்ஸ் விரிவு, பழைய நில அளவை எண்.108/2Part, புதிய நில அளவை எண்.108/2A1A Pt, மனை எண்.54 & 55-ல்** Stilt Floor + 3 தளங்களுடன் கூடிய 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் காணும் விவரப்படி நகரமைப்பு ஆய்வரால் தொழில்நுட்ப ரீதியில் கூர்ந்தாய்வு செய்து வரைபட அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டதின்படி பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே **குன்றத்தூர் கிராமம், மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி அனெக்ஸ் விரிவு, பழைய நில அளவை எண்.108/2Part, புதிய நில அளவை எண்.108/2A1A Pt, மனை எண்.54 & 55-ல்** Stilt Floor + 3 தளங்களுடன் கூடிய 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு **திரு.தினேஷ் சோர்டியா & திருமதி.சந்தோஷ் சோர்டியா** என்பவர் பெயரில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது **10-08-2025ம்** தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For URBAN LAND LAYOUT PROMOTERS LLP

Designated Partner

5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. தற்போது மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை அடிப்படையாக கொண்டு மட்டுமே இவ்வனுமதி வழங்கப்படுகிறது. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஆணையருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15.தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1972 பிரிவு 17பி இணைப்பு–1ன்படி பேரூராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீரை சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

16. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

17.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

18. மனுதாரர் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளிலிருந்து வெளியேறும் சமையல் அறை நீர், குளியலறை நீர் மற்றும் செப்டிக் டேங்கிலிருந்து வரும் கழிவுகள் அனைத்தும் நிரம்பியதும் கட்டிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தவர் (Builder / Developer) அல்லது குடியிருப்புகள் கிரையம் பெற்ற நபர்களே தனது சொந்த செலவில் அகற்ற வேண்டும்.

19. பொதுமக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படும் வகையில் கழிவுநீர் சாலையில் வழிந்தோடி பாதிப்பு செய்தாலோ அல்லது அருகில் உள்ள காலியிடத்தில் தேக்கம் செய்து சுற்றிலும் உள்ள குடியிருப்புக்களுக்கு பாதிப்பு செய்தால் தங்களால் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தினை மூடி முத்திரையிடப்படும்.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

இணைப்பு :–

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்

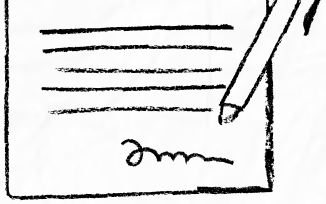
திரு.தினேஷ் சோர்டியா & திருமதி.சந்தோஷ் சோர்டியா,
எண்.5, ராமானுஜர் தெரு, சௌகார்பேட்டை,
சென்னை – 600001.

For URBAN LAND LAYOUT PROMOTERS LLP

Designated Partner

நகல் :-

உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை – 600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

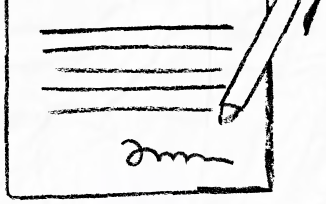
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate