Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.கராகுல் குமார், M.E,

ந.க.எண்.2064/2022/மாஉதிகு.(செமா5) **நாள்.27.03.2023**

பொருள்: **திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூரர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 123: 127/1, 2, 3: 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20: 131, 132/1A, 1B, 2, 3: 133: 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B: 135/1, 2: 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7: 137/1, 2: 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B: 139/2Dpt, 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10: 151/3pt: 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6: 154/1, 2: 155/1, 2: 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11: 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt: 158/1pt, 2pt: 159/2pt, 159/5pt, 7pt, 8pt, 11pt, 12: 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6: 161: 162: 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 90/3A1A, 3A1B pt -மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனையிடத்தில், தற்பொழுது சர்வே எண்கள்.134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2: 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/7: 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/5B-ல் அமையும் C2 (Daffodils), 2 - Stilt - 18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt 1 . 2 கட்டிடப் பரப்பு 36.624.29 ச.மீ-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை. 1. மனுதாரர் M/s.Pragnya South City Projects Private Limited, சென்னை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.22.02.2022.

2. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2064/2022/மா.உதிகு (செமா-5), நாள்:23.06.2022 மற்றும் 18.11.2022 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)

Scanned with OKEN Scanner

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13163/2022-சிபி, நாள்:29.11.2022.

4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019

5. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.

6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.03.2012.

7. அரசாணை (நிலை) எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:05.01.2021.

8. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.05.2017,

9. அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/ 2009/பிஎ2, நாள்.16.04.2009

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/ 2009 பிஎ1, நாள்.27.06.2012.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/ 2017 பிஎ1, நாள்.22.09.2017.

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.. 14227/ 2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.

14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14084/ 2017/ சிபி, நாள்:22.01.2021.

15. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)

16. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:23.09.2020.

17. அரசாணை (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).

Scanned with OKEN Scanner

~~179~~
223

18. இவ்வலுலவக கேட்பு கடிதம் இதே எண், நாள். 07.12.2022, 22.02.2023 மற்றும் 03.03.2023 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
19. மனுதாரர் M/s.Pragnya South City Projects Private Limited, அவர்களின் கடிதம்:07.02.2023 மற்றும் 09.03.2023 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
20. 180-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.04, நாள்.15.03.2023.
21. Airports Authority of India, No Objection Certificate for Height Clearance Noc id. Chen/South/ B/060922/ 676840, Dated:22.07.2022.
22. தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணிகள் துறை சென்னை அவர்களின் கடிதம் K.Dis.No:13544/C1/2022, Dated:27.09.2022, R.Dis. No:7943/C1/2022, Dated:04.08.2022. P.P.Noc:112/2022.
23. Extract of the minutes of the meeting held on 29.07.2022, Subject No:2.
24. Environmental Clearance (EC) SEIAA-T.N., Member Secretary Letter No:SEIAA/TN/F/509/EC/8(b)/230/2012, dated:07.11.2023.
25. Wing Commander Senior ATC Officer Letter TAM/5218/1/ATC(PC-37/19), Dated:02.07.2019.

****

உத்திரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூரர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுசேரி கிராமம்/ஊராட்சி, சர்வே எண்கள். 123: 127/1, 2, 3: 130/1A, 1B, 10, 11, 12, 13, 14, 15B, 16, 17A1B, 17A2, 17B1, 17B2, 17B3, 18, 19, 20: 131, 132/1A, 1B, 2, 3: 133: 134/1A1, 1A2, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B: 135/1, 2: 136/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 7: 137/1, 2: 138/1, 2A, 2B1, 2B2, 3, 4, 5A, 5B: 139/2Dpt. 3, 4pt, 5, 6, 7, 8, 9, 10: 151/3pt: 153/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6: 154/1, 2: 155/1, 2: 156/1, 2, 3, 4A, 4B, 5B, 6, 8A, 9B1A, 9B1B, 9B2, 10B, 11: 157/1pt, 2pt, 3pt, 4pt, 5pt, 6pt: 158/1pt, 2pt: 159/2pt, 159/5pt. 7pt, 8pt, 11pt, 12: 160/1pt, 2A1pt, 2A2, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6: 161: 162: 163/2pt, 4Apt, 4Bpt, 5pt, 6 மற்றும் புதுப்பாக்கம் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 90/3A1A, 3A1B pt -மொத்த பரப்பு 1,87,827 ச.மீ மனையில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற மொத்த மனையிடத்தில், நற்பொழுது சர்வே எண்கள்.134/2A, 134/2B, 135/1, 135/2: 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/7: 138/1, 138/2A, 138/2B1, 138/2B2, 138/5B-ல் அமையும் C2 (Daffodils), 2 - Stilt + 18 Floors மற்றும் CS6 (Car Parking Block) Stilt 1 + 2 கட்டிடப் பரப்பு 36,624.29 ச.மீ-ல் அமையும் உத்தேச திருத்திய மற்றும் கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பரப்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு அமைகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

Area Statement:-

Site Extent (Already approved) - 1,87,827.00 sq.m

Floor name	FSI area in sq.m	Parking area
Daffodils Block – Revised:-		
1st Stilt	-	4136.34
2nd Stilt	-	4136.34
1st Floor	2033.16	-
2nd Floor	2033.16	-
3rd Floor	2033.16	-
4th Floor	2033.16	-
5th Floor	2033.16	-
6th Floor	2033.16	-
7th Floor	2033.16	-
8th Floor	2033.16	-
9th Floor	2033.16	-
10th Floor	2033.16	-
11th Floor	2033.16	-
12th Floor	2033.16	-
13th Floor	2033.16	-
14th Floor	2033.16	-
15th Floor	2033.16	-
16th Floor	2033.16	-
17th Floor	2033.16	-
18th Floor	2033.16	-
Total	**36596.88**	**8272.68**
Cs-6 (car Parking Block)		
Floor name	**FSI area in sq.m**	**Parking area**
Stilt Floor -1	-	1579.27
Stilt Floor-2	-	2011.40
Total	-	**3590.67**
DG & Meter Room (C)	27.41	-
Total	**36624.29**	**11863.35**

Total FSI Area (Existing FSI area + FSI area) = 1,75,951.38 sq.m + 36,624.29 sq.m

= 2,12,575.67 sq.m

மேற்கண்ட கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:422/2022** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து, கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ், **க.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா) எண்.19/2023** (9 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (Amendment) 2022 (Tamil Nadu Act 12 of 2022) 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **27.03.2023 முதல் 26.03.2031 வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 20-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழும கூட்ட தீர்மானத்தின் படி, இவ்வுத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 4 முதல் 9 வரை உள்ள அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 18-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 19- ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்காண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. **கூராய்வு கட்டணம்:** ரூ.73,500/-க்கான SBI Collect Reference No: DUJ1357715, நாள். 09.06.2022 மற்றும் மீதம் உள்ள தொகை ரூ.23,500/-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4066344, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. **அபிவிருத்தி கட்டணம்:** ரூ.5,83,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK4067502, நாள்.11.01.2023 மற்றும் காலதாமத வட்டி ரூ.6000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK6039800, நாள்.03.03.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. **நன்னிலை வரி கட்டணம்:** ரூ.30,000/-க்கான Challan No.20230113006172, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.20.01.2023 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

4. Display Broad கட்டணம்: ரூ.10,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK4067184, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
5. I&A தொகை: ரூ.1,38,75,000/-க்கான Challan No.20230203005212, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.07.02.2023 மற்றும் காலதாமத வட்டி ரூ.1,82,500/- க்கான Challan No.20230306008038, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.08.03.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
6. Completion Certificate: ரூ.5,23,000/-க்கான SBI Collect Reference No:DUK4067715, நாள்.11.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
7. Security Deposit : ரூ.69,37,500-க்கான SBI Collect Reference No: DUK4134875, நாள்.13.01.2023-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
8. Shelter Fund கட்டணம்: ரூ.21,60,000/-க்கான Challan No.20230113006332, Payable at Chengalpattu, E-Challan மூலம் நாள்.20.01.2023 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-</u>

1. உத்தேச மனை இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட OSR 1 மற்றும் OSR 2 இடம் 18786.72 ச.மீ உள்ளதனை ஆக்கிரமிப்பு இன்றி உள்ளாட்சிக்குரிய இடமானவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which

Scanned with OKEN Scanner

are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா,தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The provisions in the G.O.(Ms). No.17: Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. EIA Clearance தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

9. Space for establishment of substation in one site as per TANGEDCO rule should be provided in the site.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும். அரசாணை எண்.18. மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் (ந.நி.1) துறை நாள்: 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

12. [illegible]

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் வரைபடங்கள் [illegible] தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் (பெறுநர்) தலைவர் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அறிவுறுத்தி கேட்டுக்கொள்கிறார். மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உதவி இயக்குநர் (உறுப்பினர் செயலர்),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

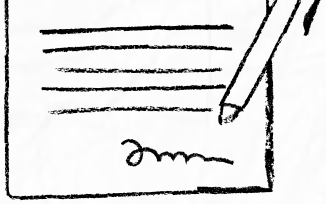
இணைப்பு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு (2x9=16 Nos)

பெறுநர்:
தலைவர்,
சிறுசேரி ஊராட்சி (ம) கிராமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:-

1. **M/s.Pragnya south city Project (P) ltd,**
No 75, Century Centre, T.T.K Road,
Alwarpet, Chennai- 600 018,
Ph.No: Ph No 9841973201

2. **The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No:1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

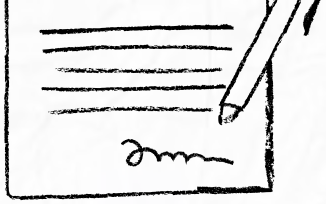
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate