Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்ட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN13/08226/2022		PPA/WDCN13/10353/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N180	01/12/2022	29/10/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MANAM BUILDERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS Mr C GOVINDASAMY GPA FOR Mr N V KUMAR-NO:1, 4TH CROSS STREET, SHENOY NAGAR WEST, CHENNAI - 600 030	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17/6,Block No:36,Survey No:T.S.No:62, Old Division:182, Kannappa Nagar 3rd Main Road,Kannappa Nagar(N180),Thiruvanmiyur,Thiruvanmiyur, Chennai, 600041	
Building License Fees			103700
Demolition Fees			31300
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			21400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			16000
Road cut charges - TNEB			16000
Scrutiny Fees			2400
Security Deposit			219400
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			151000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			563750

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Three Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 236952 Amount (In Rs.): 934450 Date: 21/11/2022 Bank: INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/11/2027
Permit Valid upto 30/11/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 01-Dec-2022 (17:18:02)

Executive Engineer (T.P.)

Applicant has remitted an amount of Rs. 25,000/- towards MID Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD No. 236952 dated 21/11/2022 drawn on Indian Bank

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/10353/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N180	01/12/2022	29/10/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms MANAM BUILDERS CHENNAI PVT LTD REP BY ITS Mr C GOVINDASAMY GPA FOR Mr N V KUMAR-NO:1, 4TH CROSS STREET, SHENOY NAGAR WEST, CHENNAI - 600 030	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17/6,Block No:36,Survey No:T.S.No:62, Old Division:182, Kannappa Nagar 3rd Main Road,Kannappa Nagar(N180), Thiruvanmiyur,Thiruvanmiyur, Chennai, 600041.	
CMDA Development Charges			18400
Infrastructure Charges			315000
Regularisation Charges - Land			42300
மொத்தத் தொகை/Total (In Rs.)			370700

Amount (in words): Rupees Three Lakh Seventy Thousands Seven Hundred Only.

Payment Details:

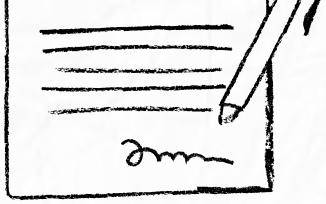
DD Number: 236952 Amount (In Rs.): 934450 Date: 21/11/2022 Bank: INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and ReconstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/11/2027
Permit Valid upto 30/11/2027

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 01-Dec-2022 (16:57:18)

Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

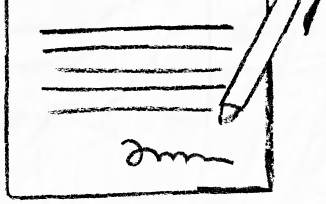
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate