



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,91,000/- towards MDA
Charges. 23-05-2023
DD No. 005622
02-05-2023 drawn on
HDFC Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமையு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவின படி)
(Sec 49 of T & C P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA WDC N14 03473 2023	
கூடை: Zone	கூடை: Ward	அனுமதி நா: Approval Date	அனுமதி நா: Application Date
N14	N191	21-05-2023	18-04-2023
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குகைப்பகுதி: Applicant name & address		MI H ANAND GPA AND OWNER FOR R GAIENDRAN- NO.244, 7TH CROSS STREET, PALKALAI NAGAR, PALAVAKKAM, CHENNAI-600041	
சேவைத் தரம்: Service Type		New Construction	
புவி அமைப்பு: Plot address		Plot No.1, Survey No S No 7 3B, & 7 6, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMIAKKAM MAIN ROAD, PERUMIAKKAM, Jalandharpet, Jalandharpet, Chennai, 600100	
UMDA Development Charges		14200	
Infrastructure Charges		326300	
மொத்த கூட்டம் Total (In Rs.)		340500	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Thousands Five Hundred Only

Payment Details

DD Number: 005628 Amount: 1031350 Date: 02/05/2023 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

புதிதாக கட்டுவதற்கான அனுமதி (புதிதாக கட்டுவதற்கான அனுமதி)
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி நா: 22-05-2028
Permit Valid upto: 22-05-2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 23-May-2023 (16:34:51)

Executive Engineer (T.P.)

திரு. பாலமூரலி
திரு. பாலமூரலி

(அ) திரு. பாலமூரலி நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) பிரிவு 114-C கீழ் உள்ள சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி துருத்தவ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதி பெற்று
உட்கட்டு திட்ட அனுமதி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) திரு. பாலமூரலி நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்கட்டு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட
குழுவின் முடிவில் அனுமதி அனுமதியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதி திரு. பாலமூரலி நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ம் ஆண்டு (1972-ம் ஆண்டு 35-வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட
சட்டம் 22-ம் படி அங்கு இருந்து எந்த அளவு அங்கு சந்திக்கும் மேலமுறைக்கு செல்லும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவிட கொடுத்த தகவல் தவறான முறையிலிருந்து உண்மையான முறையான தகவல்களை மனுதாரர் தனது மனுதாரர் வழங்குகிறதற்கு மனுதாரர் தனது மனுதாரர்
வழங்குகிற தகவல்களை உட்கட்டு திட்ட அனுமதியை மனுதாரர் முழுமையாக திருப்பி கொடுக்க கொடுக்க சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படுத்தப்பட்ட பையிய நிய உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதன் மூலம் திட்ட அனுமதி
அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்ட விவரப்படுத்தப்பட்ட சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குகைப்பகுதி பத்திரம், மட்டா துறைப்படுத்தும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் அது
விவரப்படுத்தப்பட்ட அனுமதி பெற உரிமையுடையது என்று உட்கட்டு சரிபார்க்கப்படுகிறது. அது மூலம் முத்திரை மட்டா விவரப்படுத்தப்படுகிறது. அனுமதி பெற உரிமை உரிமை உரிமை மனு
அங்கீகரிக்கிறது. அனுமதியை அங்கு விவரப்படுத்தப்பட்ட தகவல் விவரப்படுத்தப்படுகிறது. அனுமதியை மனுதாரர் தனது மனுதாரர் மேலும் அனுமதியை பெற
அனுமதி திட்ட உரிமை பெறும் அங்கு அனுமதி கொடுக்கப்படும் தகவல்களை திருப்பி கொடுக்க கொடுக்க இதுவரை முழு உரிமை பெறும் சென்னை மாநகராட்சி
கொடுக்கப்படும் அனுமதி அனுமதி.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA.WDCN14/03436/2023		PPA/WDCN14/03473/2023	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	23/05/2023	18/04/2023
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr B ANAND GPA AND OWNER FOR R GAJENDRAN- NO:244, 7TH CROSS STREET, PALKALAI NAGAR, PALAVAKKAM, CHENNAI-600041.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1, Survey No:S.No:7/5B,& 7/6, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD, PERUMBAKKAM, Jaladianpet, Jalladianpet, Chennai, 600100	
Building License Fees		107100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		231600	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		309200	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		690850	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Ninety Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 005628

Amount 1031350

Date: 02/05/2023

Bank: HDFC BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

22/05/2028

Permit Valid upto

22/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 23-May-2023 (16:37:28)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி Building Plan No BA WDCN14/03285/2023		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No PPA/WDCN14/03476/2023	
கட்டிடம் Zone N14	கோட்டம் / Ward N191	அனுமதி நாள் / Approval Date 12/05/2023	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date 18/04/2023
தொடர்ச்சி அல்லது மறு குடியிருப்பு முகம் / Applicant name & address Mr BANAND GPA AND OWNER FOR R GAJENDRAN- NO:244, 7TH CROSS STREET, PALKALAI NAGAR, PALAVAKKAM, CHENNAI-600041			
சேவைத் தகவல் Service Type New Construction			
முகம் அமைவிடம் / Plot address Plot No:2, Survey No:S.No:7/5B & 7/6, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM, MAIN ROAD, PERUMBAKKAM, Jalladianpet, Jalladianpet, Chennai, 600100			
Building License Fees		111800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		240000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		320400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		715150	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Fifteen Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 005626

Amount 1067350
(In Rs.):

Date: 02/05/2023

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

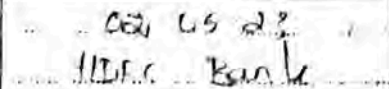
அனுமதி கால முடிவு 11/05/2028

Permit Valid upto 11/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 12-May-2023 (12:00:29)

Executive Engineer (T.P.)

[illegible]



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமயப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆக்டிவ்ஷன் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் Building Plan No BA WDCN14 03287 2023		திட்ட அனுமதி எண் Plan Submission No PPA/WDCN14/03477/2023	
கட்டிடம் Zone N14	சாலை Ward N191	அனுமதி நாள் Approval Date 12/05/2023	அனுமதி பெற்ற நாள் Application Date 18/04/2023
அனுமதி பெறும் அமைதி குடியிருப்பு இடம் Applicant name & address Mr B ANAND GPA AND OWNER FOR R GAJENDRAN- NO:244,7TH CROSS STREET,PALKALAI NAGAR,PALAVAKKAM,CHENNAI-600041			
சேவை வகை Service Type New Construction			
புவி முகவரி Plot address Plot No:3, Survey No:S.No:7/5B& 7/6, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100			
Building License Fees		95000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		210000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		280200	
கட்டிடம் மொத்தம் Total (In Rs.)		628150	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Eight Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number 005627 Amount 933450 Date: 02/05/2023 Bank: HDFC BANK
(In Rs.)

இது புதிய கட்டிடக்கலை அனுமதி ஒன்றாகும். இதுபற்றி பின்புறம் மற்றும் அனுமதி வழங்கிய திட்டம் படி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி எண் முடிவு 11/05/2028
Permit Valid upto 11/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 12-May-2023 (12:23:33)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் - Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் Plan Submission No	
BA/WDCN14/03286/2023		PPA/WDCN14/03497/2023	
மண்டலம் - Zone	கோட்டம் - Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் Application Date
N14	N191	12/05/2023	19/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr B ANAND GPA AND OWNER FOR R GAJENDRAN- NO;244,7TH CROSS STREET,PALKALAI NAGAR,PALAVAKKAM,CHENNAI-600041.	
மேம்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:4, Survey No:S;No:7/5B &7/6, Sri Vigneshwara Nagar Phase-I, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, Chennai, 600100	
Building License Fees		101300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		16100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12100	
Road cut charges - TNEB		12100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		221300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		295300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		660850	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Sixty Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 005625

Amount 973950

Date: 02/05/2023

Bank: HDFC BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 11/05/2028

Permit Valid upto 11/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 12-May-2023 (11:53:18)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department
திட்ட அனுமதி

229

Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN14/00157/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N191	23/03/2023	27/02/2023
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		B.ANAND GPA FOR GAJENDRAN AND B.ANAND-NO:244, 7th CROSS STREET, PALKALAI NAGAR, PALAVAKKAM	
சேவாபட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:SRI VIGNESHWARA NAGAR PHASE-I,Block No:-,Plot No:-, Survey No:7/5B & 7/6, PERUMBAKKAM MAIN ROAD,PERUMBAKKAM,Jaladianpet,Jalladianpet, CHENNAI, 600100	
CMDA Development Charges		9000	
Open space reservation charges		1506000	
Regularisation Charges - Land		203000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1718000	

Amount (in words): Rupees Seventeen Lakhs Eighteen Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 005580 Amount: 1718000 Rs. Date:14/03/2023 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division Approval Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

S. Rajan
23/3/23
Assistant Executive Engineer (T.P.)

S. Rajan
23/3/23
Executive Engineer (T.P.)

23/3/23

B.S.
23/3/23



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate