



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mcmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/C/0108/2023
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0205/2023
Permit No. : OL- 00338 Date of Permit:05.06.2023

Name of Applicant with Address : Mr.M.Ananda Ganesan,
Door No.:F S2, Plot No.:1 & 2a,
Navarathna Apartments,Manapakkam,
Chennai- 600089
Mobile No. - 9841691118
Email Id - Pamaniraja@Gmail.Com

Date of Application : 16.02.2023

Nature of Development: Building : proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building
with 30 dwelling units (Affordable Housing) with Height 18.00m

Site Address : 3rd Cross street, Maxworth Nagar Comprised in S.No.89/2-Part,92-
Part(As per Document) and S.No.89/50,92/9(As per Patta) of
Kulapakkam village within the limits of Kundrathur Panchayat
Union

Development Charges & Other charges Paid : Rs. 45,000/- (Rs. Forty-Five thousand Only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/10953/2023, Dated.02.06.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 04.06.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully



Digitally signed by
RAVI CHANDRAN
Date: 2023.06.05
18:34:27 +05'30'

For MEMBER SECRETARY

For KAIZEN BUILDERS

K. Ganesan

விருநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி

ந.க.எண் 3311/2023/அ3, நாள் - 07.2023

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் - The Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 30 dwelling units (Affordable Housing) with Height 18.00m at 3rd Cross Street, Maxworth Nagar Comprised in S.No 89/2-part, 92-part, (As per Document) and S.No 89/50, 92/9 (As per Patta) Kulapakkam village - ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட Thiru.M.Ananda Ganesan என்பவர் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP/NHRB/C/0108/2023, நாள் - 05.06.2023.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, The Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 30 dwelling units (Affordable Housing) with Height 18.00m at 3rd Cross Street, Maxworth Nagar Comprised in S.No 89/2-part, 92-part, (As per Document) and S.No 89/50, 92/9 (As per Patta) Kulapakkam village - ல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட Thiru.M.Ananda Ganesan என்பவர் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008 கடித எண்.- CMDA/PP/NHRB/C/0108/2023, நாள் - 05.06.2023
- 2) Planning Permit No -OL-00338, நாள். 05.06.2023 (2 நகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1.

நகல் -

Thiru.M.Ananda Ganesan,
D.No.3F-S2, Plot No 1 & 2a,
Navarathna Apartments, Manapakkam
Chennai - 600 089.

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

31/7/23

For KAIZEN BUILDERS

M. Ganesan

கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திருமதி. மாலதி ஏகபாதம்,

ந.க.எண்.18/2023-24

நாள்.24.07.2023

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of stilt Floor+5 Floors Residential building with 30 dwelling units (Affordable Housing) with Height 18.00m at 3rd Cross Street, Maxworth Nagar Comprised in S.No.89/2-Part, 92-Part, (As per Document) and S.No.89/50, 92/9 (As Per Patt) Kolapakkam Village-ல் குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. திரு.M. ஆனந்த கணேசன் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.20.07.2023.
2. அரசாணை எண்.255/உ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/3311/2023/A3 நாள்.03.07.2023.

ஆணை :-

பார்வை 3-ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of stilt Floor+5 Floors Residential building with 30 dwelling units (Affordable Housing) with Height 18.00m at 3rd Cross Street, Maxworth Nagar Comprised in S.No.89/2-Part, 92-Part, (As per Document) and S.No.89/50, 92/9 (As Per Patt) Kolapakkam Village-ல் திரு.M. ஆனந்த கணேசன் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

For KAIZEN BUILDERS

M. Ganesan
Proprietor

- 11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்ந விதத்திலும் கட்டுப்பாடுத்தாது.
- 13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
- 14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
- 15.வீட்டுமனைமின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர்:-

திரு.ம. ஆனந்த கணேசன்,
க.எண்.3F-S2, Plot No.1 & 2a,
நவரத்னா அபார்ட்மெண்ட்,
மணப்பாக்கம்,
சென்னை - 600 089.

Mahalingam

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For KAIZEN BUILDERS

M. Ganesan
Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate