



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





ABSTRACT

Urban Development - Delegation of Powers to Local Bodies - Orders - Issued.

=====

Housing and Urban Development [UD4(3)] Department

G.O.(Ms).No.154

Dated:13.10.2020

சார்வரி, புரட்டாசி 27,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2051

Read:

1. G.O.(Ms).No.18, Municipal Administration and Water Supply department, dated 04.02.2019.
2. From the Director of Town and Country Planning Letter Roc.No.7671/2020-T, dated 12.10.2020.

=====

ORDER:

In the Government order first read above, the Government have framed the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 and is under implementation from 04.02.2019. The existing delegation of power to Local Bodies (except Chennai) for approval of Building Plan is as follows:-

- (a) Building plan for residential use of total built-up area upto 7,000 sq.ft., and upto 8 dwelling units, not exceeding 12 meters in height and upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 floors and Building plan for commercial use of total built-up area upto 300 Sq.m not exceeding 12 meters in height for other Local Bodies within Chennai Metropolitan Area and 2000 sq.ft. and upto Stilt + 2 Floors or Ground + 1 floor for Other Local Bodies in the state.
- (b) Building plans exceeding the above limits and all building plans of other categories of buildings and all layout plans by Chennai Metropolitan Development Authority or Town and Country Planning Department, as the case maybe.

2. In the letter 2nd read above, the Director of Town and Country Planning has stated that Confederation of Real Estate Developers Association of India (CREDAI), Tamil Nadu has represented that in order to simplify the process of grant of planning permission for small buildings, increase in power delegation to the local bodies need to be given. Based on the request of the CREDAI, the Director of Town and Country Planning has requested the Government to increase the present delegation of powers to Local Bodies in

703

the context of simplification for issue of Planning Permission for residential buildings as follows:

- (i) Building plan for residential use of total built-up area upto 10,000 sq.ft. and upto 8 dwelling units not exceeding 12 meters in height upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 floors.
- (ii) The existing delegation of powers for commercial building shall be continued.

3. The Government after careful consideration of the proposal of the Director of Town and Country Planning accept the same and delegate the powers to Local Bodies (except Chennai) for grant of Planning Permission to residential buildings as follows:

- (i) Building plan for residential use of total built-up area upto 10,000 sq.ft. and upto 8 dwelling units not exceeding 12 meters in height upto Stilt + 3 Floors or Ground + 2 floors.
- (ii) The existing delegation of powers for commercial building shall be continued.

4. The Director of Town and Country Planning and Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority are directed to pursue action accordingly.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

**RAJESH LAKHONI,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.**

To
The Director of Town and Country Planning, Chennai-600 002.
The Member Secretary,
Chennai Metropolitan Development Authority, Chennai-600008.
The Additional Chief Secretary to Government,
Municipal Administration and Water Supply department, Chennai-600009.
The Additional Chief Secretary to Government,
Rural Development and Panchayat Raj department, Chennai-600009.
The Commissioner, Greater Chennai Corporation, Chennai-3

Copy to:

The Chief Minister's office, Chennai- 600 009.
The Secretary to Chief Minister, Chennai- 600 009.
The O/o. Deputy Chief Minister, Chennai-600 009.
The Deputy Secretary to Deputy Chief Minister, Chennai-600 009.
The Personal Clerk to Principal Secretary to Government,
Housing and Urban Development Department, Chennai-600 009.

SF/SC.

//FORWARDED BY ORDER//

SECTION OFFICER

13/11/20

705

கனி அலுவலர்: உத்தரவு ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தின் அலுவலர் கனி
திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு எம் வெங்கடரங்கவன்

ந.க.எண்: 5411/19/செம3

நாள்: 29.07.2021

பின்புள்ள உத்தரவு அனுமதி திருப்போரூர் உத்தரவு ஒன்றின்
செய்ததில் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்: M/- K2 Engineers
Private Limited, என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்: 86/1C2, As per patta
S.No. 86/9, பிளாட் எண்: 22A-ல் 5886 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில்
4996.27 சதுரடியில் முதல்தளம் மற்றும் 4996.27 சதுரடியில் 2 ஆம் தளம்
ஆகமொத்தம் 9992.54 சதுரடியில் வீடு கட்டி கட்டி வரைபட
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பின்புள்ள 1. நகர ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 5411/19/செம3 நாள்: 14.10.19
2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண்: 4367/19 ந.உ2 நாள்: 24.09.2019
3. மனுதாரர் M/s.K2 Engineers Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின்
கடிதம்.
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொ). மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 483/2018/
மாஉதிரு நாள்: 19.04.2018.
5. இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்: 151/2018/ஆ1 நாள்: 11.05.2018.
6. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - III)
அவர்களின் கடிதம்.
7. காணத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தின் மான எண்.
நாள்: 07.2021. பலவகை ரசீது எண். நாள்: 07.2021.

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காணத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.
M/s.K2 Engineers Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்: 86/1C2, As per patta
S.No. 86/9, பிளாட் எண்: 22A-ல், 5886 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் 4996.27 சதுரடியில் முதல்தளம்
மற்றும் 4996.27 சதுரடியில் 2 ஆம் தளம் ஆகமொத்தம் 9992.54 சதுரடியில் வீடு கட்டி கட்டி வரைபட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டி வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29.07.2021 முதல் 28.07.2022 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 71,198/- வங்கிவரைவாக காணத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழினிலர் நலநிதி, ரூ. 1,29,903/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில்
சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்: 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5
மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி
விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்
குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டிடங்களுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.

767

இந்த சத்தியங்கள் அனுபவித்தவர்கள் பல வயதானவர்கள் ஆகியும் கல்யாண முயற்சியில் அனுபவிப்பதில் நின்று முடிவாக மனம் கொடுத்த அனுபவம் என்னும்

- தனி அலுவலர்,
கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருப்போரூர்.

M/s.K2 Engineers Private Limited.,
"Sagar Darshan", No.5, 1st Avenue Road,
Thiruvalluvar Nagar, Thiruvannamipur, Chennai - 600041.

அனுமதி
திரு.வி.எம்.பாஜேந்திரன் பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்துரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
கானத்தூர் ரெட்டி குப்பம் ஊராட்சி மற்றும்
கானத்தூர் ரெட்டி குப்பம் கிராமம்.
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போளூர் வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.483/2018 மாஉ திகு நாள். 03.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விற்பனை (Sold)
செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]
துறை, நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]
துறை, நாள். 13.10.2017.
3. மனுதாரர் Mr. Khiroda kumar jena , சென்னை அவர்களின், கடிதம் நாள்
இல்லை(பெறப்பட்ட நாள். 23.03.2018)

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட
கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம்
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

Registration No	Local body	Village	Plot No	Survey No	Sub division No.	Total Extent Sq.m
DTCP/P/0019611/2017	Thiruporur	Kanathur Reddy Kuppam	22A	86	1C2	547.00

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கூட்டணம் (Scrutiny fees) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கூட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கூட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts -

AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".

(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

2. கனம் சர்க்கார் கனம் இன்ஸ்பெக்டர் மஹா சாபாத்து ஹர் சதா மீர் (ருக்கு ரூ.25 வீதம்) உள்பட சரியின் தனித்தனத்தில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நியமனம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் சர்க்கார் கனங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைக்கு உள்பட சரியால் அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

பெறப்பட்ட விவரங்கள்

நகல் :

Mr. Khiroda kumar jena,
No.5, 1st Avenue road,
Tiruvanmiyur,
Chennai - 600 004.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

(Signature)
19/4/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate