Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(159)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No 1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone 28414855 Fax 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No : CMDA/PP/NHRB/N/0424/2022

Date : 11/07/2023

To
The Principal Chief Engineer
Greater Chennai Corporation
Ribbon Building
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit -NHRB (North) – Planning Permission for the Proposed Construction of a Stilt Floor + 5 Floors Residential Building with 30 Dwelling Units Availing Premium FSI (Height-18.25m) at New Colony, VOC Nagar street, Ayanavaram, Chennai. Comprised in Old T.S.No: 58/5 part, 58/6part, 58/11, 58/12 part, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/27 part, New T.S.No: 58/1 part (as per document) T.S.No: 58/11, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/37, 58/38, 58/39, and 58/40, (as per Patta) Block No:13 of Ayanavaram Village, within the limit of Greater Chennai Corporation, Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/ PP/NHRB/N/424/2022, dated16.08.2022
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
3. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017.
4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
5. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
6. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
7. Office Order No.7/2019 dated 12.03.2019.
8. G.O.Ms.No.19, H&UD [UD4(1)] Department dated 02.03.2022
9. G.O.Ms.No.152, H&UD[UD4(1)] Department dated 18.08.2022.
10. W.P.(MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019 dated 12.4.2019
11. Letter from Tahsildar Ayanavaram in Letter No: NA.Ka. No: A4/3740/2022 dated 10.01.2023 along with sketch attested.
12. Letter form WRD NOC Letter No: D5/T5(3)/F-0181 NOC -Ayanavaram Village 1117/2023 / dated .23.02.2023.
13. This office DC advice sent to the applicant in online letter dated 10.07.2023
14. Applicant remitted the DC and other charges on 11.07.2023

The Planning Permission application received for the Proposed Construction of a Stilt Floor + 5 Floors Residential Building with 30 Dwelling Units Availing Premium FSI (Height-18.25m) at New Colony, VOC Nagar street, Ayanavaram, Chennai. Comprised in Old T.S.No: 58/5 part, 58/6part, 58/11, 58/12 part, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/27 part, New T.S.No: 58/1 part (as per document) T.S.No: 58/11, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/37, 58/38, 58/39, and 58/40, (as per Patta) Block No:13 of Ayanavaram Village, Ayanavaram Taluk within the limit of Greater Chennai Corporation, received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 13th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.13,256.00	CMDA/PP/Ch/8228/2022 & dt. : 16 August, 2022
II	Scrutiny Fees	Rs.6,611.00	CMDA/PP/Ch/9164/2022 & dt. : 25 November, 2022
III	Scrutiny Fees	Rs.2,643.00	CMDA/PP/Ch/10354/2023 & dt. : 28 March, 2023
IV	Balance Scrutiny Fees	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
V	Development charges for land per Sq m	Rs.12,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
VI	Development charges for building per Sq m	Rs.84,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
VII	Regularisation charge for land	Rs.2,08,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
VIII	OSR Charges	Rs.51,28,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
IX	Security Deposit for Building	Rs.12,41,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
X	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
XI	I & A Charge	Rs.20,08,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
XII	Premium FSI Charges	Rs.1,87,60,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
XIII	Shelter Charges	Rs.11,14,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
XIV	IDC - CMWSSB (For sewered area only)	Rs.15,86,000.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023
XV	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/11240/2023 & dt. : 11 July, 2023

3. Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0252/2023 dated 11/07/2023** in **Planning Permit No. OL-00386** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 11/07/2023 to 10/07/2031**.

4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

(161)

regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. **As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.**
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

All the Conditions imposed by the WRD in the reference 12 th cited shall be complied with based on the undertaking given by the applicant.

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

Yours faithfully,

Signature valid
Name :RAVICHANDRAN A
Designation :Assistant Planner
Date :07/11/2023 9:17:22 PM

Name: RAVICHANDRAN A

Designation: Assistant Planner

Date: 11 July, 2023

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1.M/s. Casa Grande Civil Engineering Pvt Ltd rep by its director
Thiru. R. Sumanth Krishna GPA of
Chennai Citi Centre Holdings Private Limited
rep by its Manager Thiru. Mohammed Rafiullah.
No.111, NPL Devi Building, LB Road,
Thiruvanmiyur, Chennai.600041.

2.The Member Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3.The Commissioner of Income Tax
No.108, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai - 600 034.

4.The Deputy Planner
Enforcement Cell CMDA,

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Chennai – 600 008

5 The Chief Engineer

CMWSSB

No 1 Pumping Station Road

Chintadripet Chennai - 600 002

6 The Chairperson

TNPCB

Door No 1A 1st Floor

Ganapthi Iyer Bridge Road

Ejmpore Chennai - 600008

(161)

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(See ,49 of T&C.P. Act 1971)

File No.	:	CMDA/PP/NHRB/N/0424/2022
Planning Permission No.	:	OL-PP/NHRB/0252/2023
Permit No.	:	OL-00386 Date of Permit :11.07.2023
Name of Applicant with Address	:	M/s. Casa Grande Civil Engineering Pvt Ltd rep by its director Thiru. R. Sumanth Krishna GPA of Chennai Citi Centre Holdings Private Limited rep by its Manager Thiru. Mohammed Rafiullah. No.111, NPL Devi Building, LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai.600041.
Date of Application	:	16.08.2022
Nature of Development Building	:	Planning Permission for the Proposed Construction of a Stilt Floor + 5 Floors Residential Building with 30 Dwelling Units Availing Premium FSI (Height-18.25m).
Site Address	:	New Colony, VOC Nagar street, Ayanavaram, Chennai. Comprised in Old T.S.No: 58/5 part, 58/6part, 58/11, 58/12 part, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/27 part, New T.S.No: 58/1 part (as per document) T.S.No: 58/11, 58/13, 58/21, 58/25, 58/26, 58/37, 58/38, 58/39, and 58/40, (as per Patta) Block No:13 of Ayanavaram Village, within the limit of Greater Chennai Corporation.
Development Charge Paid	:	₹ 96,000/- (Rupees NinetySix Thousand only)
Receipt No	:	CMDA/PP/CH/11240/2023 Dated : 11.07.2023.

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **10.07.2031.** The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then a fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by RAVI CHANDRAN
Date: 2023.07.11 15:49:18 +05'30'

For MEMBER SECRETARY

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

407

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN08/00269/2023		CMDA/PP/NHRB/N/0424/2022 - 27/05/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N08	N101	21/07/2023	13/07/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PVT LTD-REP. BY ITS DIRECTOR THIRU. R.SUMANTH KRISHNA GPA OF CHENNAI CITI CENTRE HOLDINGS PVT LTD, REP. BY ITS MANAGER THIRU.MOHAMMED RAFIULLAH, No:111, NPL DEVI BUILDINGS, L.B. ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600041	
மேற்கொள்ளத் தக்கவை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:13,Survey No:TS.No: 58/1PART(AS PER DOC), 58/11, 58/13,58/21,58/25,58/26,58/37,58/38,58/39&58/40 (AS PER PATTA), NEW COLONY, VOC NAGAR STREET, V.O.C Colony,Anna Nagar East,Anna Nagar East,Ayanavaram, Chennai, 600023	

Building License Fees	677600
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	22400
Road cut charges - CMWSSB, WATER	16800
Road cut charges - TNEB	16800
Scrutiny Fees	6500
Workers Welfare Board	1646400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	2386500

Amount (in words): Rupees Twenty Three Lakhs Eighty Six Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 518655 Amount (In Rs.): 2386500 Date: 19/07/2023 Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/07/2028

Permit Valid upto 20/07/2028

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 21-Jul-2023 (12:25:43)

Executive Engineer (T.P.)

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவுறாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியுகுந்த நாள், இதில் எது முனகூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ 100 ற்கு மேறபட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டதிற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வறபுறுத்தபடுகிறது. தண்ணீரை பயனபடுத்தி தூயமையாக்கும கழிபிடத்துடன நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிபிடம மலக்குழியுடன மறறும் நீர் சூழாயுடன இணைக்க பாடவிட்டால, ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மறறும உரிமைகளின அடிபபடையில நடவடிக்கை எடுக்க தடை இலலை என அறிவிக்கபபடுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அலலது தெருவின மையப பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தபட வேண்டும சாலை அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏறபடாதவாறும பகுதது வீட்டின எலலைக்கு அபபாலும் ஏறபடாதவாறும பார்த்துக் கொளள வேண்டும. காத்துப்புகை, சரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சனனல்கள பொது இடத்தின எலலையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய எதுவாக வெளிபபக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பழுதடைந்த விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும கட்டிடம் பணிகள நடக்கும காலங்களில மாநகராட்சி அலுவலர்களும அதிகாரிகளும், பார்வையிட வரும உரையால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எபபோதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும உதவி செயற பொறியாளர் மறறும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காணிக்கபட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மறறும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப பட்ட தளங்கள் ஆகியவறறைக் குறிபபிட்டு, நனறாக தெரியும்படி மனையில் வைகக்பபடவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதல் கொடுக்கபபட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால செலுத்தபபட்ட பிளானையபபுத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டட தரக்கட்டுபபாடு விதிகளபடி அமைக்கபட வேண்டும் மறறும் கட்டட வரைபட அனுமதியின போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன வரைபடத்தில காட்டியபடி வடிகால்கள, காகஸ்பிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டபபட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில காட்டியபடி அமைக்கபபடாவிட்டால கட்டட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டுமானமாக கருதபபட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவலகள உணமைக்கு முரணானது நகரமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மறறும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவறறின பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டட அனுமதியை மாறறவோ முழுவதாக திருமப பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசி சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4 ன படி நடவடிக்கை எடுபபதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

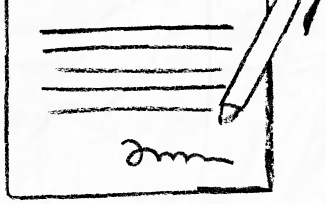
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் கட்டட முழுமையாக திட்ட அனுமதி கட்டட அனுமதி அளிபபதன மூலம் விணணபபதாரரின் மீது நில உரிமையினை உறுதிபடுத்துவதில்லை திட்ட அனுமதி அளிபபதற்கு முன்பு, விணணபபதாரரின் விணணபபத்துடன சமபந்தப்பட்ட ஆவணங்களில (சர்வேப்பத்திரம், கிரைய பத்திரம், பட்டா தானபபத்திரம் பொது அதிகாரப பத்திரம் மேலும் பல) விணணபபதாரர் வளர்ச்சி செயய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுகட்டாக விணணபபதாரருக்கு வளர்ச்சி செயய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபபடுகிறது. கொடுக்கபட்ட வாங்க விடுமபம் எந்த நபரும் விணணபபதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொளள வேண்டும் மேலும், அதனமேல வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமனறத்தின முன் தீர்ததுக் கொளளலாம். இதனை முடிவு செயய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவல அலல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டட அனுமதியில குறிபபிடபபட்டுள்ள இடத்தில கட்டடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சானறிதழ் கட்டடமாக இயக்குனர் மறறும் தொழிற்சாலை பாதுகாபபு மறறும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சானறிதழ் பிரிவு 7, கட்டடம் மறறும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைபபடுத்துதல் மறறும் சேவை கடுபபாடு) சட்டம் 1996 ன படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிபபு எண் N656 நாள் 24.11.1995 ன படி தானடு அருகில் மறறும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருபபின தரை தளத்தில தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தபபட வேண்டும்.

For CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

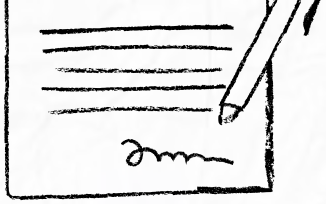
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate