Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

14

நகர் ஊரமைப்பு துறை

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. கி.சண்முகம், எம்.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.820/2022/கிமா(ஓபுநவகு) நாள்: 28.06.2022

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம் (Residential Building) – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் – ஓசூர் வட்டம் – ஓசூர் மாநகராட்சி – ஓசூர் கிராமம், சர்வே எண்.490/1, 490/2, ஓசூர் டவுன், வார்டு–A, பிளாக்–11, நகரளவை எண்.23/9–இல் பரப்பு 1514.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் – 1971 பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுதல் – குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் Mr. Murugappan & Mrs. Lakshmi, ஓசூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: இல்லை. (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.26.03.2022)
2. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.05.2017.
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019.
5. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.4.2009.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள் 27.06.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள் 22.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
10. உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.820/2022, நாள்.22.06.2022 (கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது).
11. மனுதாரர் Mr. Murugappan & Mrs. Lakshmi, ஓசூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.27.06.2022.(கட்டணங்கள் செலுத்தி பெறப்பட்டது)

****

உத்தரவு:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஓசூர் கிராமம், சர்வே எண்.490/1, 490/2, ஓசூர் டவுன், வார்டு–A, பிளாக்–11, நகரளவை எண்.23/9–இல் பரப்பு 1514.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பார்வை 1–ல் காணும் மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, ஓசூர் கிராமம், சர்வே எண்.490/1, 490/2, ஓசூர் டவுன், வார்டு–A, பிளாக்–11, நகரளவை எண்.23/9–இல் பரப்பு 1514.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிட மனை அமைவிடத்திற்கு 'ABCDEF' என எல்லையிட்டு **ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு.(கிமா)எண்.58/2022** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

அம்மனையில் அமையும் குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு அமைகிறது.

<u>மனையின் பரப்பு</u>

Area of the Site -- 1514.00 Sq.m

<u>உத்தேச கட்டுமான பரப்பு விவரம்</u>

Floors Details	Total Builtup area (Sq.m)	Non FSI Area (Sq.m)		Total covered Area (Sq.m)	Usage
		Covered parking	Deduction		
Stilt Floor	622.10	605.51	16.59	–	வாகன நிறுத்தம்
First Floor	622.10	–	16.59	605.51	குடியிருப்பு வீடு
Second Floor	622.10	–	16.59	605.51	குடியிருப்பு வீடு
Third Floor	622.10	–	16.59	605.51	குடியிருப்பு வீடு
Fourth Floor	622.10	–	16.59	605.51	குடியிருப்பு வீடு
Total	3110.50	605.51	82.96	2,422.04	

<u>கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட விவரம்</u>

1. நன்னிலை வரி கட்டணம் – ரூ. 20,000/- நாள்.25.06.2022
2. வளர்ச்சி கட்டணம் – ரூ. 19,000/- நாள்.25.06.2022
3. I & A கட்டணம் – ரூ. 4,57,000/- நாள்.27.06.2022
4. Security Deposit – ரூ. 2,28,500/- நாள்.27.06.2022
5. CCCC – ரூ. 33,000/- நாள்.25.06.2022
6. காட்சிப்பலகை கட்டணம் – ரூ. 11,500/- நாள்.25.06.2022
7. OSR கட்டணம் – ரூ. 8,78,000/- நாள்.27.06.2022

உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **க.வ./தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு(கி.மா)எண்.39A, 39B/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 28.06.2022 முதல் 27.06.2030 வரை 8 வருடங்களுக்கு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed:

6. The conditions given in the Fire Department NOC should be followed.

7. This order is passed subject to the outcome of the Writ petition WP (MD) No.8948/2019.

8. உத்தேச மனையின் தெற்கு கிழக்கில் அமையும் மனை.3-ல் மீதமுள்ள பகுதி மற்றும் மேற்கில் அமையும் மனை எண்.4-ல் மீதமுள்ள பகுதி, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019-ஐ நிறைவு செய்யும் வகையில் மீதமுள்ளதால், அதற்கு தனியாக மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட வேண்டும்.

<u>பொது நிபந்தனைகள்:</u>

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தினை முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2020–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 03.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. இக்கட்டிடத்தின் உறுதித்தன்மை குறித்து மனுதாரரும் சம்பந்தப்பட்ட பொறியாளரும் முழு பொறுப்பு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
14. அரசாணை எண்.113, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 14.12.2014–ன் படி உத்தேச கட்டுமானத்தில் கண்காணிப்பு (CCTV) கேமரா பொருத்தப்பட வேண்டும்
15. கட்டுமானம் ஆரம்பிக்கும்பொழுது Notice for commencement of work–ம் கட்டுமானம் நடைபெறும் காலகட்டத்தில் Plinth stage / In case of basement, casting of basement slab stage, Progress certificate of last story, Structural Inspection report, Technical Audit report, Completion Report by Registered Engineer, Construction Engineer அவர்களிடம் ஒப்பம்பெற்று மனுதாரர் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையாளர், ஒசூர் மாநகராட்சி, ஒசூர் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவுக்காக ஆணையாளர், ஒசூர் மாநகராட்சி, ஒசூர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு ஆணையாளர், ஒசூர் மாநகராட்சி, ஒசூர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்,
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்

28/04/2022

<u>இணைப்பு:</u>
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் – 2 தொகுப்பு

<u>பெறுநர்:</u>

1) ஆணையாளர்
ஒசூர் மாநகராட்சி,
ஒசூர்.

2) Thiru. Murugappan S/o. Subramanian &
Tmt. Lakshmi W/o. Murugappan
Residing at plot no.8 & 9,
Upakar Layout, Alasanatham Road,
Hosur Corporation & Taluk,
Krishnagiri District – 635 109.
} உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

நாள் :05/09/2022

ஓசூர் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உ. ஆணை 153/BL/2022/00522

க.வி. எண்:153/CP/22-23/0007956

பி.ஏ எண் 153/BPA/2022/00711

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஓசூர் மாநகராட்சி கிராமம் நகரளவு எண் T.S.NO-23/9, தொகுதி: A பகுதி: 11 கதவு/மனை எண் 0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: 1) MURUGAPPAN S/o SUBRAMANIAN, 2) M LAKSHMI W/o M என்பவரது 01/08/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-16297.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	6517.700
2	First Floor	RESIDENTIAL	6517.700
3	Second Floor	RESIDENTIAL	6517.700
4	Third Floor	RESIDENTIAL	6517.700
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	6517.700
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	201.600
		Total Sqft	32790.100

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உரிமை நகல்	200.00
2	கட்டடக் கழிவுகளை அகற்றுதல்	30000.00
3	மழைநீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	56000.00
4	கட்டிட உரிமையாளர்க் கட்டணம்	105150.00
5	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	457000.00
	Total Amount	648350.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
153/CP/22-23/0009069	25/08/2022	648350.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2022ம் ஆண்டின் ஓசூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:, குறிஞ்சி நகர், பாகலூர் ரோடு, ஓசூர் , தொகுதி: A, பகுதி: 11,நகரளவு எண்: T.S.NO:23/9, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **05/09/2022** தேதியில் இருந்து 04/09/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,

1) MURUGAPPAN S/o SUBRAMANIAN, 2) M LAKSHMI W/o M

490/1 AND 490/2,குறிஞ்சி நகர், பாகலூர் ரோடு,

ஓசூர்

ஆணையாளர்

ஓசூர் மாநகராட்சி

HOSUR,

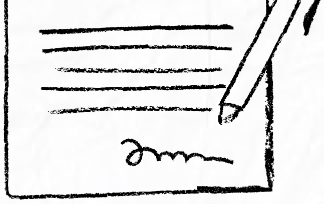
நகல் இளம் / உதவி பொறியாளர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் வருவாய் உதவியாளர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

This Order is electronically generated and does not require signature

Print



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

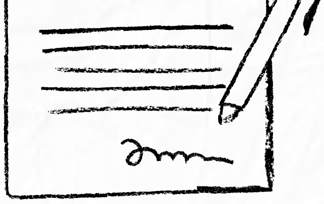
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate