



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



209



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
KS. 2.29,000/-...towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 418403...dated
06/06/2023...drawn on
Federal Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN13/04642/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N171	14/06/2023	25/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Rads Infrastructure Rep by its Partner Mr R Alwin Raja GPA FOR Mr S Subramania Gurukkal-NO:31A, 1ST STREET, KARAMBAKKAM, PORUR, CHENNAI- 600116	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD NO.3,3/1,NEW NO.5,5/1,Block No:90,Survey No:R.S.No:4132/4, Raja Annamalaipuram, Subramanya Gurukkal Street,Mandavelipakkam(N171),Mandavelipakkam(N171), Mylapore, Chennai. 600028	
CMDA Development Charges		13100	
Infrastructure Charges		251300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		264400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Sixty Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 418403 Amount 829950 Date: 06/06/2023 Bank: FEDERAL BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/06/2028

Permit Valid upto 13/06/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 14-Jun-2023 (10:27:46)
Executive Engineer (T.P.)

For RADS INFRASTRUCTURE

[Signature]
Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

213

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN13/04101/2023		PPA/WDCN13/04642/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N171	14/06/2023	25/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Rads Infrastructure Rep by its Partner Mr R Alwin Raja GPA FOR Mr S Subramania Gurukkal-NO:31A, 1ST STREET, KARAMBAKKAM, PORUR, CHENNAI- 600116	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD NO.3 ,3/1,NEW NO.5,5/1,Block No:90,Survey No:R.S.No:4132/4, Raja Annamalaipuram, Subramanya Gurukkal Street,Mandavelipakkam(N171),Mandavelipakkam(N171), Mylapore, Chennai, 600028	
Building License Fees		74100	
Demolition Fees		33900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		22300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16700	
Road cut charges - TNEB		16700	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		170700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		228500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		565550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Five Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number:418403

Amount 829950
(In Rs.):

Date: 06/06/2023

Bank: FEDERAL BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

13/06/2028

Permit Valid upto

13/06/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 14-Jun-2023 (10:30:00)

Executive Engineer (T.P.)

For RADS INFRASTRUCTURE

Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate