Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No.	:	**CMDA/PP/NHRB/C/0187/2023**
Planning Permission No.	:	**OL-PP/NHRB/0239/2023**
Permit No.	:	**OL- 00373** **Date of Permit:01.07.2023**
Name of Applicant with Address	:	**M/s Stepsstone Promoters Pvt.Limited Rep. By its Managing Director Mr.K.Mothish Kumar,** No.1/1,Sakthi Nagar 2nd Street, Choolaimedu,Chennai-600094.
Date of Application	:	11.03.2023
Nature of Development: Building	:	Proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 46 dwelling units and Gym (Height-18.00m)(Affordable Housing)
Site Address	:	11.55m wide Layout Road, Sendurpuram extension, Mangadu, Chennai Comprised in S.No.480/3A1,S.No.480/3A2 (as per document) and 480/3A1B, 480/3A2 (as per patta) of Mangadu B Village within the limits of Mangadu Town panchayat
Development Charges Paid	:	Rs. 61,000/- (Rs. Sixty-one Thousand Only)
Receipt No	:	CMDA/PP/Ch/11125/2023, Dated.26.06.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 30.06.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by
YUVARAJ KAVIYA
Date: 2023.07.05
16:11:58 +05'30'

For **MEMBER SECRETARY**

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : **CMDA/PP/NHRB/C/0187/2023** Date : 01/07/2023

To

The Commissioner,

Mangadu Municipality,

Chennai.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (Central)– Planning Permission for the Proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 46 dwelling units and Gym (Height-18.00m)(Affordable Housing) at 11.55m wide Layout Road, Sendurpuram extension, Mangadu, Chennai Comprised in S.No.480/3A1,S.No.480/3A2 (as per document) and 480/3A1B, 480/3A2 (as per patta) of Mangadu B Village within the limits of Mangadu Municipality – Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/C/0187/2023, dated 11.03.2023.
2. Call for particulars letter sent to the applicant (via online) dated 04.05.2023.
3. Applicant letter with Revised plan (via online) dated 20.05.2023.
4. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
5. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017.
6. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
7. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
8. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019.
9. Office Order No.7/2019 dated 12.03.2019.
10. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
11. G.O.Ms.No.19, H&UD[UD4(1)] Department dated 02.03.2022.
12. G.O.Ms.No.152, H&UD[UD4(1)] Department dated 18.08.2022.
13. This office DC advice letter sent to the applicant through online, dated 20.06.2023.
14. Applicant remitted DC and other charges to CMDA through online dated 26.06.2023.

The Planning Permission Application received for the Proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors Residential building with 46 dwelling units and Gym (Height-18.00m)(Affordable Housing) at 11.55m wide Layout Road, Sendurpuram extension, Mangadu, Chennai Comprised in S.No.480/3A1,S.No.480/3A2 (as per document) and 480/3A1B, 480/3A2 (as per patta) of Mangadu B Village within the limits of Mangadu municipality has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.10,313.00	CMDA/PP/Ch/10214/2023 & dt. : 11 March, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.5,159.00	CMDA/PP/Ch/10843/2023 & dt. : 20 May, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023

IV	Development charges for land per Sq. m.	Rs.8,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
V	Development charges for building per Sq. m.	Rs.53,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
VI	Regularisation charge for land	Rs.50,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
VII	OSR Charges	Rs.42,04,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
VIII	Security Deposit for Building	Rs.9,69,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
IX	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
X	I & A Charge	Rs.15,59,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
XI	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.49,000.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023
XII	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/11125/2023 & dt. : 26 June, 2023

3. Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0239/2023 dated 01/07/2023** in **Planning Permit No. OL-00373** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period **from 01/07/2023 to 30/06/2031**.
4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and

the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. **As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.**

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.

10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.

11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,

Signature valid
Name :Y.Kaviya
Designation :Assistant Planner
Date :07/07/2023 4:21:22 PM

Name: Y.Kaviya

Designation: Assistant Planner

Date: 05 July, 2023

For

Chief Planner

Area Plan Unit

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1.M/s Stepsstone Promoters Pvt.Limited Rep. By its Managing Director Mr.K.Mothish Kumar,
No.1/1,Sakthi Nagar 2nd Street,
Choolaimedu,Chennai-600094.

2.The Deputy Planner
Enforcement Cell (Central), CMDA,
Chennai –600008.(With one set of approved plan).

3.The Commissioner of Income Tax
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

4.The Member
Appropriate Authority
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-600034.

5.The Chairperson,
TNRERA,
Door No 1A, Ist Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர்:– திருமதி.இரா.சுமா B.Sc., APGDUM,

க.உ.எண் : 14/ 2023-24

மூ.மு.எண் : 1278/2023

நாள். 21. 08 . 2023

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி – மாங்காடு நகராட்சி – மாங்காடு **நில அளவை எண். 480/3A1,480/3A2, 480/3A1B** –செந்தூர்புரம் விரிவு மாங்காடு புதிய குடியிருப்பு கட்டிடம்/ சுற்றுசுவர் கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை:-

1. M/s. ஸ்டெப்ஸ்டோன் புரமோட்டர்ஸ் Pvt.Limited., Rep.MD.திரு.K.மோத்தீஷ் குமார் எண்.1/1, சக்தி நகர் 2 வது தெரு, சூளைமேடு, சென்னை–600094. என்பவரின் மனு நாள் 01.07.2023.
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும பரிந்துரை கடிதம் CMDA/PP/NHRB/C/0187/2023. நாள்.01.07.2023.
3. நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்புரை நாள்.04.08.2023.
4. வரைபட அனுமதிக் கட்டணம் ரூ.575000/– செ.சீ.எண். 180/001/01/23–24/0003635, நாள்.21.08.2023,
5. த.நா கட்டுமான தொழிலாளர் நலநிதி –753500/– HDFC வங்கி வரைவோலை எண்.031537, நாள்.16.08.2023.
6. உரிய பிற ஆவணங்கள்

******

ஆணை:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **நில அளவை எண். 480/3A1,480/3A2, 480/3A1B** –செந்தூர்புரம் விரிவு மாங்காடு **M/s. ஸ்டெப்ஸ்டோன் புரமோட்டர்ஸ் Pvt.Limited.,Rep.MD.திரு.K. மோத்தீஷ் குமார்** என்பவராகிய தங்களது விண்ணப்பம் பார்வை 2–ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வரைபட அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டதின்படி பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே **நில அளவை எண். 480/3A1,480/3A2, 480/3A1B** –செந்தூர்புரம் விரிவு மாங்காடு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி கோரியதில் வாகன நிறுத்துமிடம்/உடற்பயிற்சி கூடம் வசதியுடன் கூடிய **5 தளங்களில் 46 Dwelling Unit** கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் சுற்றுசுவர் /கிணறு/கழிப்பிடம்/ குளியலறை ஆகியவை கட்டுவதற்கு **M/s.ஸ்டெப்ஸ்டோன் புரமோட்டர்ஸ் Pvt.Limited., Rep.MD.திரு.K. மோத்தீஷ் குமார்,**என்பவர் பெயரில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது **20–08–2028ம்** தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. தற்போது மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை அடிப்படையாக கொண்டு மட்டுமே இவ்வனுமதி வழங்கப்படுகிறது. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஆணையருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னறே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15.தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1972 பிரிவு 17பி இணைப்பு–1ன்படி நகராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீரை சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

16. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

17.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

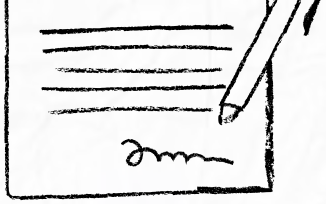
ஆணையர்
மாங்காடு நகராட்சி
சென்னை 600122.

இணைப்பு :–

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் – 1.

பெறுநர் :–

M/s.ஸ்டெப்ஸ்டோன் புரமோட்டர்ஸ் Pvt.Limited.,
Rep.MD.திரு.K. மோத்தீஷ் குமார்
எண்.1/1, சக்தி நகர் 2 வது தெரு,
சூளைமேடு, சென்னை–600094.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

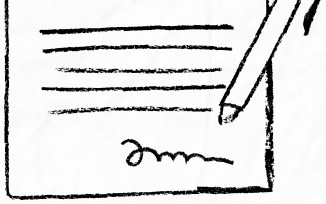
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate