



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



-99-

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYAR MALAI
PANCHAYAT UNION @ CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

PRESENT : Tmt.V.LAVANYA,

D.DIS NO. 986 /2023/A4

DATED : 15/05/2023

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalra Village in S.No. 206/1 part & 231 part
Plot No. 01. Planning Permission - Granted.
REF : 1. Application from Thiru/Tmt. M/s Sobha Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. M/s Sobha Limited
Residing at P.No. Polyester Towers, 82, Mount Road Guindy, Chennai-32.
of Vengalra Village in S.No. 206/1 part & 231 part
Plot No. 01. who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Eight years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not be at any nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.
10. Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To
Thiru/Tmt.

M/s Sobha Limited

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களில்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 126.

முன்னிலை : **V. ஜெயச்சந்திரன்**

க.ஊ.எண் : 18/2023

நாள் : 16/05/2023

மு.மு.எண் : 273/2023

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
 ..திரு.எண். 23... (வேங்கைவாசல்) தெரு/ரோடு,
 புல எண் 206/1 Part 9... 231 Part 10...
 மனை எண்... 01... ஆகியவற்றில்
 கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
 கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
 திருத்திமுதி. M.S. Sobha Limited - அவர்களின்
 மனுநாள் 16.5.2023

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி M.S. Sobha Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
 ..திரு.எண். 23... நகர் (வேங்கைவாசல்) தெரு புல எண் 206/1 Part 9 231 Part 10
 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுகவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை /
 கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
 ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
 இந்த அனுமதியானது... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
 கட்டணம் ரூ. 11,315/- (ரூபாய் பதின்மூன்று ஆயிரம் ரூபாய் மட்டும்)
 செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 118428 நாள் 16.5.2023 மற்றும்
 மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. 1000/- (ரூபாய் ஒரு ஆயிரம் ரூபாய் மட்டும்)
 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory

16

- 97 -

இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

V. Jayachandran

16/5/20

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/s Shobha Limited
Playhouse Towers 5th floor
SPIC Annex Building
no 88 Mount Road
Gurindry, Chennai-32

For SOBHA LIMITED

Authorised

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.E 21906

Date : 15/05/2023

File No: D.D. 986/2023

Date of Application P.No 273/2023

Name of Applicant M/s Sobha Limited

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 206/1 part & 231 part,

P.No. 01, Vengal Rao Panchayat

Date of Permit 15/05/2023 DC 4500-
SIR 3500- } 13/11.5.23

Development charges paid Rs. Challan No. Date

MWF 41000/- by D.D. No. 019136, dt 11.5.23

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14/05/2031

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer, Chennai

COMMISSIONER

/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory

**வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 126.**

முன்னிலை : **V. ஜெயச்சந்திரன்**

க.ஊ.எண் : 01/2022

நாள் : 08/04/2022

மு.மு.எண் : 375/2022

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
.....
புல எண் 206/1.P.T. 231.P.T.
மனைஎண் 293
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்சை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

திருத்திமுதி **Sobha Limited**அவர்களின்
மனுநாள் 7.4.2022

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி **Sobha Limited**என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
.....
நகர் 122301
தெரு புல எண் 206/1.P.T. 231.P.T.
மனை எண் 293
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 7.4.2022ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 53,000 (ரூபாய் 53,000)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 122301 நாள் 7.4.2022 மற்றும்
மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. 1000/- (ரூபாய் 1000)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும்
அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

V. Jayachandran 8/4/2022
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி Sobha Limited
Pody House Towers
5th floor, SPIC Axxess Buildings
அண் 88, 102ம்மாட் ரோடு
கிண்டி, சென்னை-32

For SOBHA LIMITED

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec. 42 of T. & C. P. Act. 1971)

No.E 11824

Date 16/03/2022

File No. D.DT 975/2022

Date of Application ppnd. 315/2022

Name of Applicant Sobha Limited

Vengaloor

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land~~ Building construction
~~Change in use of Land~~

Address S.No. 206/1 Pt 223 (H), P.No 223

Vengaloor Panchayat

Date of Permit 16/03/2022

Rs 6500 -

It 3000 -

St 1500 -

Rs 19322

Development charges paid Rs

Charat No

Date

NWT 6500/- by D.D. dt 6/7/15, dt 10/3/2022

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 15/03/2027

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory

Executive Officer
TOWN PLANNING
JAN 20 2022

D.DIS NO. 975 /20.2.2/A4

DATED : 16/03/2022

SUB : Planning Permission - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengalaval Village in S.No. 206/1 Pt & 231 Pt
Plot No. 2 & 3 Planning Permission - Granted.

REF : 1. Application from Thiru/Tmt. Sobha Limited

ORDER:

Permission is granted to Thiru/Tmt. Sobha Limited
Residing at P.No. Poly House Towers, 5th floor, Spic Annex Buildings, 88 Mount Road,
Guindy, Chennai-32.
of Vengalaval Village in S.No. 206/1 Pt & 231 Pt
Plot No. 2 & 3 who was proposed to construct a residential building as per plan approved
and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any Government land and poramboke etc.
3. The approval building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER

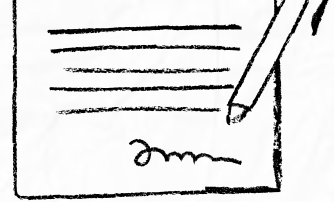
PUNITHA THOMAIYAR MALAI PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

To

Thiru/Tmt. Sobha Limited
Poly House Towers,
5th floor, Spic Annex Buildings,
No. 88, Mount Road,
Guindy, Chennai-32.

For SOBHA LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



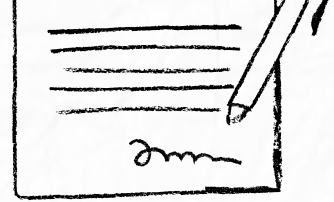
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate