Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. A.சிவப்பிரகாசம், A.M.I.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.486/2022/செமா.3 **நாள் : .03.2022**

பொருள் : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், ச.எண்.86/1A-ல் 2750.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Block – A (Stilt + 5 Floors), Block – B (G+1), Block – C (G+1) கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s. PKR Estates LLP, அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 14.02.2022
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4849/2022/TCP5 நாள் : 29.03.2022
3. மாவட்ட ஆட்சியர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14338/2018/ஆ2 நாள் : 07.12.2020
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள் : 16.04.2009
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1 நாள் : 27.06.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் : 28.09.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள் : 14.12.2017
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 28.03.2012
9. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.05.2017
10. அரசாணை எண்.01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.01.2021
11. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019
12. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
13. அரசாணை எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 12.03.2020
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.16091/2016/MP1 நாள்: 11.05.17

For PKR Estates LLP

Designated Partner

15. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
16. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: 29.03.2022 (Scrutiny Fee, நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CC Charges, Display Board Deposit கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
17. மனுதாரர் M/s. PKR Estates LLP, கடிதம் நாள் : 30.03.2022 (Scrutiny Fee, நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CC Charges, Display Board Deposit கட்டணம் மற்றும் Security Deposit ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்: 20.09.2016-ன் படி SCR No.268700 Dt:20.01.2022 Edcr Online Application No. 202200202030118 நாள் : 06.01.2022

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், ச.எண்.86/1A-ல் 2750.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் G வரை எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் 5273.73 ச.மீ பரப்பு கொண்ட (Block – A (Stilt + 5 Floors), Block – B (G+1), Block – C (G+1) தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.67/2022** என எண்ணிட்டு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT (IN Sq.m.) :-
Site Area : 2750.00 Sq.m.

Description	FSI Area (In Sq.m.)	Non FSI Area (In Sq.m.)	Total Builtup Area (In Sq.m.)	No. of Dwelling Units
Block – A (Stilt + 5 Floors)				
Stilt Floor	–	798.34	798.34	–
First Floor	798.34	–	798.34	18
Second Floor	798.34	–	798.34	18
Third Floor	798.34	–	798.34	18
Fourth Floor	798.34	–	798.34	18
Fifth Floor	798.34	–	798.34	18
Head Room	–	32.96	32.96	–

For PKR Estates LLP

Partner

Block – B (Ground + 1 Floor)				
Ground Floor (Residential)	326.74	–	326.74	8
Ground Floor (3 Shops)	75.08	–	75.08	–
First Floor (Residential)	471.27	–	471.27	2
Head Room	–	13.00	13.00	–
Block – C (Ground + 1 Floor)				
Ground Floor	190.07	–	190.07	4
First Floor	215.87	–	215.87	–
Head Room	–	10.87	10.87	–
TOTAL AREA	5270.73	855.17	6125.90	104

Total FSI Area : 5270.73 Sq.m.

FSI : 1.916

பார்வை 4 முதல் 12 வரை கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணம், நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CC Charges, Security Deposit கட்டணங்கள் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி பார்வை 16–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 17–ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.15,300/– SB Collect Ref. No.DUI5351146, நாள் : 14.02.2022 (ம) ரூ.1300/– SB Collect Ref. No.DUI7807786, நாள் : 29.03.2022; I & A கட்டணம் ரூ.19,80,000/– E–Challan No: 20220330010723, Dt: 30.03.2022 ; நன்னிலை வரி ரூ.15,000/–, E–Challan No: 20220329010716 Dt: 29.03.2022; Display Deposit கட்டணம் ரூ.1500/– SB Collect Ref. No.DUI7823991, நாள் : 29.03.2022; CC Charges ரூ. 66,500/– SB Collect Ref. No. DUI7824458 Dt: 29.03.2022; Security Deposit ரூ.9,90,000/– SB Collect Ref. No. DUI7828670 Dt: 30.03.2022; பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47–ன் கீழ் **க.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.மா)எண்.09/2022 (3 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

For PKR Estates LLP

Designated Partner

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

8. பார்வை 3-ல் சுட்டிய மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனுதாரரின் புலஎண். நிலங்களின் இடையே செல்லும் பாசனக் கால்வாயினை அவற்றின் தன்மை மாறாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். புல எண்களுக்கு கீழ் உள்ள நிலங்களுக்கு நீர் கொண்டு செல்ல மனுதாரர் எவ்வித தடையும் விதிக்கக்கூடாது. மேலும் மாவட்ட ஆட்சியர் கடிதத்தில் விதிக்கப்பட்டுள்ள இதர நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

For PKR Estates LLP

97

நிபந்தனைகள் :-

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகணம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்:03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்..

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

For PKR Estates LLP

Designated Partner

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர் / பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு **தலைவர் / பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

30/3/22

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

30/3/22

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் – 2 தொகுப்புகள்
(2 x 3 = 6)

பெறுநர் :–

தலைவர்,
பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி,
வண்டலூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் :–

1. **M/s. PKR Estates LLP,**
   R. Prasannakumar,
   4/23, Patrick Church Road,
   St. Thomas Mount,
   Chennai – 600 016.

2. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
   No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.

பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் முன்னிலை செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர்– திருமதி. N. பகவதி அவர்கள்

ந.க.எண்: 78/2022-23 நாள்: 26.08.2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், நில அளவை எண்-86/1A-ல் 2750 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் **Block- A (Stilt + 5 Floors), Block – B (G+1), Block - C (G+1)** கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் - கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க உத்தரவிடல்.

பார்வை:
1) அரசு ஆணை எண் - 255 நாள்: 19.08.1997
2) **DTCP NO:486/2022/**செமா.3 நாள்:30.03.2022
3) விண்ணப்பதாரர் பெயர்: **M/s. PKR Estates LLP,** நாள்:**24.08.2022**

******

உத்தரவு,

M/s. PKR Estates LLP, என்பவர் பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி, பெருமாட்டுநல்லூர் கிராமம், நில அளவை எண்-.86/1A-ல் 2750 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிட்த்தில் **Block- A (Stilt + 5 Floors), Block – B (G+1), Block - C (G+1)** கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு பகுதியில் கட்டிடம் /சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம்/ பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ / தலைவர் (செமு) எண்-**78/**2022-2023 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தகைளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

AREA STATEMENT (IN Sq.m.):-
Site Area : 2750.00. Sq.m

Description	FSI Area (in Sq.m)	Non FSI Area (in Sq.m)	Total Builtup Area (in. Sq.m)	No.of Dwelling Units
Block – A (Stilt + 5 Floors)				
Stilt Floor	-	798.34	798.34	-
First Floor	798.34	-	798.34	18
Second Floor	798.34	-	798.34	18
Third Floor	798.34	-	798.34	18
Fourth Floor	798.34	-	798.34	18
Fifth Floor	798.34	-	798.34	18
Head Room	-	32.96	32.96	-
Block – B (Ground + 1 Floor				
Ground Floor (Residential)	326.74	-	326.74	8

For PKR Estates LLP

Designated Partner

80

		-	75.08	-
Ground Floor (3 Shops)	75.08	-	471.27	2
First Floor (Residential)	471.27	13.00	13.00	-
Head Room	-			
Block – C (Ground + 1 Floor				
		-	190.07	4
Ground Floor	190.07	-	215.87	-
First Floor	215.87	10.87	10.87	-
Head Room	-			
TOTAL AREA	5270.73	855.17	6125.90	104

Total FSI Area : 5270.73 Sq.m.

FSI : 1.916

இந்த அனுமதியானது **26.08.2022** நாளது முதல் **25.08.2027** -ம் நாள் வரை செல்லுப்படியாகும் அனுமதி கட்டணம் **ரூபாய் 4,75000/-** (ரூபாய் **Four lakhs and seventy five thousand** மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்:_____ நாள்:**26.08.2022** மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3 மீட்டருக்கு குறையாமலும். பின் பகுதியில் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலம் இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்படடிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வதுகூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலைநடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறுக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் பதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
7. அனுமதித்தவரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் - நிர்வாக அதிகாரிக்கு – தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபிறகுதான் மாறுதல் கட்டடிடம் கட்டவெண்டும்.
8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) கட்டிட வரைபட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இக்கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருருக்கு சொத்தினன் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை

For PKR Estates LLP

Designated Partner

முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமா அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டஉத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிடவிதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு- உரிமை உண்டு.
8. புதியதாககட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்தநேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடுவிளைவிக்காதவகையில் வைத்து இருந்தல் அவசியம்
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தைகட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றபின்பே குடிபுக வேண்டும்
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரைமனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்திவைத்து அவைகளை அப்பற்றப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும். கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
11. உத்தேசம் குறித்து கழீவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாது மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act) –ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 341, நகராட்சி நிர்வாகம் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் -03.11-2004 –ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
14. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்யவேண்டிய இடங்களுக்காகவோகட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர் செயலர். சென்னை பெருநகரவளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
15. ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்துசான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.
16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறியபின்னரோ 15 அதேத்தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவெண்டும்.

26/08/22

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

26/08/22

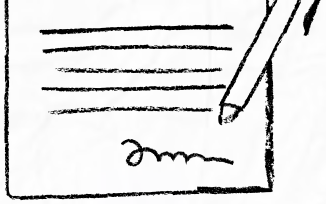
பெறுநர்
M/S. PKR Estates LLP,
R Prasannakumar,
4/23, Patrick Chruch Road, St. Thomas Mount,
Chennai – 600 016.

நகல்-

ஊராட்சி செயலர்
பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி

For PKR Estates LLP

Designated Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

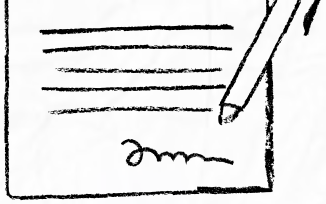
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate