



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
முதுவரை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை - 600 003

65

கடித எண்: பி3/2868/2015

தேதி: 25.09.2017

தயா,

பெருநர்: செ.பெ.வகுமுகம் - திட்ட அனுமதி - பணியு நிறு அளவை எண்.778/1A1A பகுதி, நகர நிறு அளவை எண்.134/10, பகுதி எண்.11, வார்டு-10, கொடிநீர் கிராமம், மனை எண்.22 மற்றும் 23, செ.பெ.வகுமுகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.23/2004, ஸ்ரீ சி.டி. செங்குன்றம் சாலை, கள்ளிக் குப்பம், சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் அறையலக வளரிகக் கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தெரிவிக்க.

- மார்க்கவ 1 சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.603/2015ல் நான் 28.7.2015 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விவரம்.
- 2 அளவறை (பங்கவக) எண். 303, விவரம் நவதுறை நான் 30.12.2013 (கு.நா.அ. அறிக்கை வெளிவிட்டு நான் 29.01.2014).
- 3 ஏற்கனவே வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய கடித எண்.83/879/2012 நான் 3.7.2012.
- 4 ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்ட இவ்வறையலக கடித எண்.யி3/879/2012 நான் 28.8.2012.
- 5 அளவறை (பங்கவக) எண்.85, விவரம் நவதுறை நான் 16.5.2017.
- 6 தகிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.5188/UD-4(3)/2017-8 நான் 13.6.2017.
- 7 வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்டு இவ்வறையலக கடித நான் 31.8.2017.
- 8 விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நான் 15.9.2017.

பணியு நிறு அளவை எண்.778/1A1A பகுதி, நகர நிறு அளவை எண்.134/10, பகுதி எண்.11, வார்டு-10, கொடிநீர் கிராமம், மனை எண்.22 மற்றும் 23, செ.பெ.வகுமுகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.23/2004, ஸ்ரீ சி.டி. செங்குன்றம் சாலை, கள்ளிக் குப்பம், சென்னையில் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் அறையலக வளரிக உபபொகம் கொண்டு கட்டத்தக கட்டுவதற்கு, மார்க்கவ 1ல் கட்டிக்கப்பட்டிருக்கின்ற விண்ணப்பம், மார்க்கவ-7ல் கண்டுள்ள கட்டத்தக கட்டுவதற்கு, மார்க்கவ 1ல் கட்டிக்கப்பட்டிருக்கின்ற விண்ணப்பம், மார்க்கவ-7ல் கண்டுள்ள கட்டத்தக கட்டுவதற்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

- 2 (1) விண்ணப்பதாரர் மார்க்கவ -7 இல் கட்டப்பட்டுள்ள நித்தகனகனை ஒப்புகொண்டு, சிறு எண் B005590 நான் 15.9.2017-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 13,650/-	இரகீது எண் B 005590 நான் 15.9.2017
கூர்ந்தாப்பவுக் கட்டணம்	ரூ. 1,150/-	
வரண்முறைக் கட்டணம்	இல்லை	
நிறுத்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டத்திறுக்கான காப்பறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 2,12,000/-	
கட்டத்திறுத் தொட்டிக்கான காப்பறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 16,000/-	
அறிவிப்புப் பகைக்கான வைப்பறுதி	இல்லை	
உள்கட்டணப்பறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 9,220/-	
கட்டத்திறுத்தக	ரூ. 2,52,020/-	



R. S. Narayan
Cave
Enrollment No.

வரையப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டணம் உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டணம் உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கைபொப்பிட்டுள்ள கட்டணம் பொறுப்பாளர் / உரிமம் பெற்ற நபர் அளவாகத் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. செ.பெ.வகுமும் கட்டிடவழி நடத்தும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் நபர் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் கட்டிட ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் முதலாக பத்திரம், பட்டா, நடைபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்க்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நேரத்தில் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளണം. இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அப்போதுள்ளதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமரக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளடக்கி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

12. விண்ணப்பதாரர் தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுத்திடம் ஒப்பந்தம் பெற்று அதற்குரிய பதவு எண்ணை விண்ணப்பதாரர் கட்டிட முழுமை சான்றிதழ் விண்ணப்பம் கீழ்க்காணும் போது சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையான,

உறுப்பினர்-செயலாளுக்காக.

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 பக்கங்கள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 பக்கங்கள்.

நகல்:

1. திரு விஜயலக்ஷ்மி
எண்.1, பிள்ளையார் கோயில் தெரு
கள்ளக்குப்பம், அம்பத்தூர், சென்னை- 600 053
2. உறுப்பினர்
உரியதறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
3. வருமானவரி ஆணையர்
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்படுகிறது (வடக்கு),
செ.பெ.வகுமும், சென்னை- 600 008



R. S. S. P.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11607

Date of Permit 25.9.2017

B/Spl Bldg/262/2017

File No. B3/12866/15

THIRU.V.G.VENKATESAN,

Name of Applicant with Address

No. 1, Pillaiyar koil Street, Kallikuppam, Ambattur. Ch. 53.

Date of Application 28.7.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address Stilt + 4 floors office Building at Plot no 22423
in CMDA Appd. Layout No. 23/2004 in Sri City, Red hills Rd,
Kallikuppam, Chennai. in S.No. 778/1A1A (Part),

Division No.

V.S.No 134/10, Block no. 11, Ward. E of
Korattur, Village.

Development Charge paid Rs. 13,650/- Challan No. B-005590 Date 15.9.17
20,000/- Rtno. 01937
19/7/12

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

24.09.2022

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

23/09/17

T.G.JAYAKUMAR.B.A.,B.L.,
Enrolled as an Advocate
Vide No: 897 of 1980 dt 17-12-1980
At The Bar Council of Tamil Nadu





Greater Chennai Corporation
நகரணவப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

73

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தீட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN07/00006/2018		B3/12866/2015 - 25/09/2017	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N07	N082	05/01/2018	05/01/2018
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		V.G. VENKATESAN-NO.1, PILLAIYAR KOIL STREET, KALLIKUPPAM, AMBATTUR, CHENNAI-600053.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:11, WARD - E, Plot No:22 & 23, Survey No:T.S.NO.134/10, KORATTUR VILLAGE, SRI CITY, REDHILLS ROAD, KALLIKUPPAM, AMBATTUR, CHENNAI, 600053	
Building License Fees		135400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14300	
Road cut charges - TNEB		14300	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		677000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		856000	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Fifty Six Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 192127 Amount: 177000 Rs. Date:22/12/2017 Bank:BANK OF BARODA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

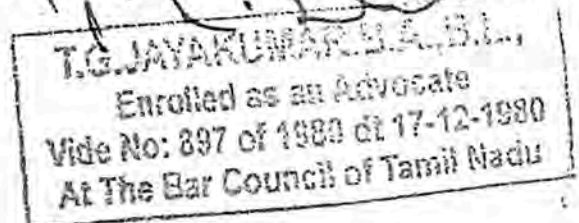
இந்த அனுமதி 04/07/2018 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காவல்துறையிலும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 04/01/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 04/07/2018

If Construction started Building Permit is valid up to 04/01/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate