



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Layout -1/10188/2023

Dated:31.05.2023

To
The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chittalapakkam,
Chennai - 600064.
Sir,

Sub: CMDA - APU - Layout Division - Proposed sub-division of house sites in the land comprised in S.No.252/1A1C & 1A1D of Vengaivasal Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat union limit - Approved - Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA/PP/Layout-1/10188/2023 on 17.04.2023.
 2. This office letter even No. dated 03.05.2023 addressed to the applicant.
 3. Applicant letter dated 12.05.2023.
 4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
 5. This office DC Advice letter even No. dated 23.05.2023 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 26.05.2023 enclosing the receipts for payments.
 7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.
 8. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 9. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed sub-division of house sites in the land comprised in S.No.252/1A1C & 1A1D of Vengaivasal Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat union limit was examined and sub-division plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the

Shankar
Managing Partner

77

appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges/fees in the reference 6th cited as called for in this office letter 5th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.4,800/-	CMDA/PP/Ch/10188/2023 dated 17.04.2023.
Development charges	Rs.20,000/-	B-0023525 dated 26.05.2023.
Layout Preparation charge	Rs.10,000/-	
Regularization charges	Rs.1,05,000/-	
OSR charges	Rs.6,00,000/-	014230 dated 26.02.2023.
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.155/2023** dated **31.05.2023**. Three copies of layout plan and planning permit **No.15469** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and releasing the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment, or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,

h. shankar
for Senior Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of sub-division plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Q.S.
1.6.2023

- Copy to: 1. M/s.The NEST, represented by its Managing Partner Mr.M.Shankar Ganesh, Old No.6, New No.15, Kamaraj Nagar, 4th Street, Choolaimedu, Chennai 600 094.
2. The Deputy Planner, Master Plan Division, CMDA, Chennai-8. (along with a copy of the approved layout plan).
3. TNRERA, CMDA Tower-II, 1st floor, No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai-600 008.
4. Stock file /Spare Copy.

For The Nest
Shankar

அனுப்புநர்

திருமதி.வி.லாவண்யா,
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 2614 / 2023 / அ4

நாள். 12.06.2023

அய்யா,

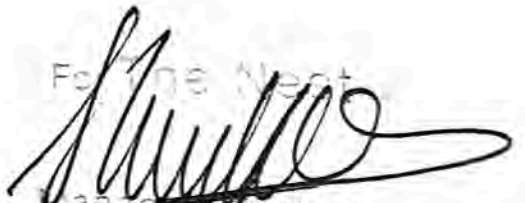
பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - Planning Permission - Proposed sub-division of house sites in the land comprised in S.No.252/1A1C & 1A1D of Vengaivasal Village Tambaram Taluk - வீட்டுமனை உட்பிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - ஊராட்சி மூலம் உரிய அனுமதி வழங்குவதற்கு மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - 1)உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.Layout-1/10188/2023, Dated:31.05.2023.

2)திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கைவாசல் ஊராட்சி (Planning Permission Proposed sub-division of house sites in the land comprised in S.No.252/1A1C & 1A1D of Vengaivasal Village) M/s.The NEST, represented by its Managing Partner Mr.M.Shankar Ganesh, Choolaimedu, Chennai-600 094 என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று 4 வீட்டுமனை உட்பிரிவு அமைப்பதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புல எண்களில் வீட்டுமனை உட்பிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை அரசு விதிமுறைகளின்படி வங்கி வரைவாக வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல்

For The NEST

Managing Partner

..2..

கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்(அசலாக)
- 2.திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)
- 3.பார்வையில் காணும் கடித நகல்கள்

21.12/2023
ஆணையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லப்பாக்கம்

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை -8.

2)M/s.THE NEST, represented by its
Managing Partner Mr.M.Shankar Ganesh,
Old No.6 New No.15, Kamaraj Nagar,
4th Street, Choolaimedu,
Chennai-600 094.

(வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது)

For The Nest

Managing Partner

101

**வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 126.**

முன்னிலை : **V. ஜெயச்சந்திரன்**

க.அ.எண் : 33/2023.

நாள் : 16.06.2023

மு.மு.எண் : 15469/31.5.23

மொகுள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
.....
புல எண். 252/1A/C 3/A/M
மனை எண்.....
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியான
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்க்க : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு.திருமதி M.D. The Nest xlf by its Managing Partner
மனுநாள் 16.6.2023. M. Shankar Gopal

உத்தரவு :-

திரு.திருமதி M.D. The Nest xlf by its Managing Partner M.M. Shankar
.....
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / சுழிப்பிடம் / குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ.521,400/- ரூபாய்.....
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 116473 நாள் 16.6.2023 மற்றும்
மனுநாள் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ.....(ரூபாய்.....மட்டும்)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. D.P NO 506321
Date 14.6.2023

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும்
அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.


M. Shankar Gopal

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டடம் கட்ட முடிக்கவாழ்ந்தால் அனுமதியை பின்பும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரையறுத்தில் கூடுதலாக அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டியவரால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரையறுங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதில்கள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருக்கல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டடத்தை கட்ட முடிந்த பின்பு இயல்புநிலைக்குத் திரும்புதல் சான்றிதழ் பெற்ற பின்மே குடிசை வேண்டும்.
10. கட்டடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்மேலும் நிறுத்தி வைத்து அனவகளை அபிப்பிராயித்துப் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அனவகளுக்கு மாட்ட அனுமதிமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் கனர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையறுகளின்படியே கட்டடம் கட்ட முடிக்கப்பட்ட பின்பு இயல்புநிலைக்குத் திரும்புதல் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டட வேலை முடிந்த பின்மே அல்லது குடியேறிய பின்மே 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

V. Jayaraman
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

வேலங்ககாமரல் குதலிநிலை அலுவலகம்,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

The Nest, rep by Hs.

Manaswini Parthasarathy

M. Shankar Kumar

P.O. B.N. No 15

Kamaraj Nagar, HIA St.

Choolaimedu, Chennai - 94.





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 01-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. CMDA/PP/NHR/S/0452/2023

Date : 12/08/2023

To
The Commissioner,
St. Thomas Mount Panchayat Union,
Chennai.
Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (South) - Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height - 12.0m) Residential Building with 15 dwellings at Pot No.1, (As per CMDA subdivision vide P.P.D/L.O.No.155/2023, Dated 31.05.2023), Indira Nagar Kulakaral Street Extension, Vengalvasal, Chennai comprised in S.No.252/1A1C (Part) of Vengalvasal Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Union - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

- Ref:
1. PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0452/2023, dated 23.06.2023
 2. This office letter even no. (via online) Dated 26.07.2023
 3. Applicant letter and revised plan (via online) Dated 29.07.2023
 4. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 5. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 16.5.2017
 6. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
 7. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(d) dated 04.02.2019.
 8. CMDA office order No.7/2019, dated 12.03.2019
 9. This office DC advice letter even No. dated 07.08.2023 sent to the applicant through online
 10. Applicant paid the DC and other charges to CMDA through online dated 07.08.2023

The Planning Permission Application for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height - 12.0m) Residential Building with 15 dwellings at Pot No.1, (As per CMDA subdivision vide P.P.D/L.O.No.155/2023, Dated 31.05.2023), Indira Nagar Kulakaral Street Extension, Vengalvasal, Chennai comprised in S.No.252/1A1C (Part) of Vengalvasal Village within the limit of St. Thomas Mount Panchayat Union received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter in the reference 9th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.4,257.00	CMDA/PP/Ch/11150/2023 & dt : 23 June, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.2,155.00	CMDA/PP/Ch/11525/2023 & dt : 29 July, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.3,000.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt : 07 August, 2023
IV	Development charges for land per Sq. m.	Rs.5,000.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt : 07 August, 2023
V	Development charges for building per Sq. m.	Rs.23,000.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt : 07 August, 2023
VI	Security Deposit for Building	Rs.4,06,000.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt : 07 August, 2023
VII	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt : 07 August, 2023

For the Night
[Signature]
Municipal Engineer

VIII	I & A Charge	Rs.5,04,000.00	CMDA/PP/Ch/11588/2023 & dt. : 07 August, 2023
IX	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.16,000.00	CMDA/PP/Ch/11588/2023 & dt. : 07 August, 2023
X	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/11586/2023 & dt. : 07 August, 2023

3. Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0310/2023** dated **12/08/2023** in Planning Permit No. **OL-00451** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **12/08/2023** to **11/08/2031**.
4. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermetically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.
- Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.
8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the

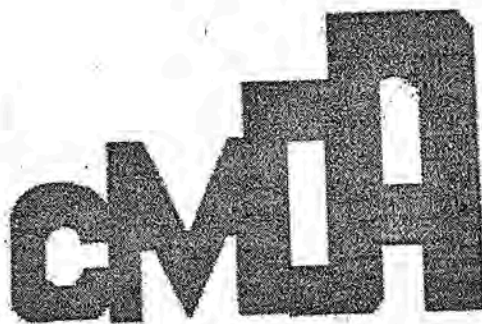
For the Nest

 Managing Director

case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,



Signature valid

Name : SANTHOSH KUMAR
M.S
Designation : Assistant Planner
Date : 08/16/2023 10:44:14
AM

Name: SANTHOSH KUMAR M.S

Designation: Assistant Planner

Date: 16 August, 2023

For

Chief Planner

Area Plan Unit

Encl:

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1.M/s.The Nest,
represented by its Managing Partner M.Shanker Ganesh
New No.15, Old No.60,
Kamaraj Nagar, 4th Street, Choolaimedu,
Chennai - 600 094.
Email: legal@nestbuilders.in

For The Nest
Shanker
Managing Partner

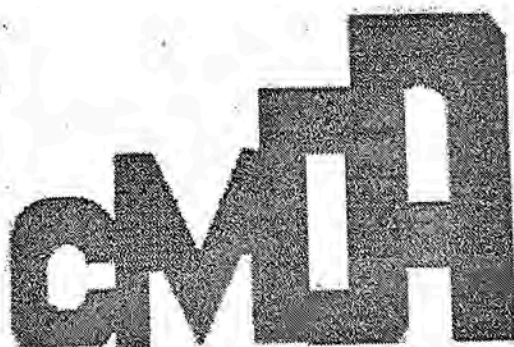
Contact No: 9840170541

2.The Member Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3.The Commissioner of Income Tax
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

4.The Deputy Planner,
Enforcement Cell (Central),
CMDA, Chennai – 600 008.

5.The Chairperson,
TNRERA
Door No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.



For The Next

Shukla
Managing Partner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15469

Date of Permit/05/2023

PPD No: 155
LO 2023

M/S. The NEST, rep by its Managing
Partner Mr. M. SHANKAR GANESH

File No. Layout-1/10.188./2023.. Old No. 16, New No. 15,
Kammaraj Nagar, 4th Street,
Choolaimedu, Ch. 600.094

Name of Applicant with Address

Date of Application 17/04/2023

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/
Change in use of Land/Building

Site Address Proposed Sub-division of house sites in the
land comprised in S. No. 252/1A1C & 1A1D

Division No. of Vengalrajal Village, Tambaram Taluk,
Chengalpattu District, St. Thomas Mount Panchayat
Union Limit.

Development Charge paid Rs. 20,000/- Challan No. B-0023525 Date 26/5/23

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building
construction/change in use of land/building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

30/05/2023

3/6

For The Nest
Shankar

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி. ஏ. மாலதி
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.3914 / 2023 / அ4 நாள். .08.2023

அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height) - 12.0m) residential building with 15 dwellings at Plot No.1 (As per CMDA Subdivision PPD/LO.No.155/2023), dated 31.05.2023) Indira Nagar, Kulakarai Street Extension, Vengaivasal, Chennai comprised in S.No.252/1A1C (Part) of Vengaivasal Village within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union - கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் சார்ந்து.

- பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/NHRB/S/0452/2023, Dated: 12.08.2023
- 2) அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு (12) துறை நாள்.17.12.2013.
- 3) ஆணையாளர், புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.3913/2023/அ4 நாள். .08.2023.
- 4) M/s. The Nest, Managing Partner M. Shankar Ganesh, New No.15, Old No.60 Kamaraj Nagar, 4th Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094 என்பவர் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.2,50,938/- (DD No.506428, ICICI Bank, Nelson Manickam Road, Date.28.08.2023).
- 5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.
- 6) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கைவாசல் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height) - 12.0m) residential building with 15 dwellings at Plot No.1 (As per CMDA Subdivision PPD/LO.No.155/2023), dated 31.05.2023) Indira Nagar, Kulakarai Street Extension, Vengaivasal, Chennai comprised in S.No.252/1A1C (Part) of Vengaivasal Village within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union, M/s. The Nest, Managing Partner M. Shankar Ganesh,



New No.15, Old No.60 Kamaraj Nagar, 4th Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094
என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி
செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி தொழிலாளர்
நல நிதி ரூ.2,50,935/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து
முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) வங்கி வரைவாக Manual Workers General Welfare Fund Of
TNCWW Board at Chennai என்ற பெயரில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடங்கள்
மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி
மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி
வதுலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி
கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
2. திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
3. பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) சிட்லபாக்கம்.

21/8/23

நகல்

- 1) உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

- 2 M/s. The Nest, Managing Partner M. Shankar Ganesh,
New No.15, Old No.60 Kamaraj Nagar,
4th Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094
(வேங்கைவாசல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி
ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.)

For The Nest
M. Shankar Ganesh

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

சென்னை - 600 126.

முன்னிலை : V. ஜெயச்சந்திரன்

ச.அ.எண் : 74/2023

நாள் : 02/09/2023

மு.மு.எண் : DL-PP/NHRB/0310/2023

பொருள் : கட்டிடமனை உட்பிரிவு வாரியம் அனுமதி வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
வேங்கைவாசல் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / கற்றுக்கவர் / கிணறு முதலியன
புல எண் 252/1A1C (Part) மனை எண் 1 ஆகியவற்றின்
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / கற்றுக்கவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97

தருதகுந்த The Nest Managing Partner அவர்களின்
மனுநாள் 02/09/2023 M. Shankar Ganesh

உத்தரவு :

திரு. திருமதி The Nest Managing Partner M. Shankar Ganesh என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
புல எண் 252/1A1C மனை எண் 1 -
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கற்றுக்கவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 252,220 / ரூபாய் 252,220 ரூ. 15.00 செலுத்தி இரண்டாம் தளம்
செலுத்தியமைக்கான பஸ் வகைப்பட்ட ரசீது எண் 129525 நாள் 7.9.2023 மற்றும்
மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ. 15,000 / ரூபாய் 15,000 ரூ. 15.00 செலுத்தி
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

DD No 506443

நிபந்தனைகள்

Date 7.9.2023

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும்
இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு
விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும்
அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி
வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

The Nest
Shankar Ganesh
Partner

- இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
- அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
 - கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
 - புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
 - மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
 - கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
 - கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
 - அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
 - கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

V. Jayaraman 2023
தலைவர் நிர்வாக அதிகாரி

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி,

7/9/23 சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/s The Next Manasingu

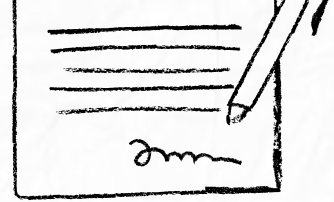
Partner M. Shankar Ganesh

New no 15, old no 6

Kannauj Nager High Street.

Choolaimedu, Chennai-94

Shankar Ganesh



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



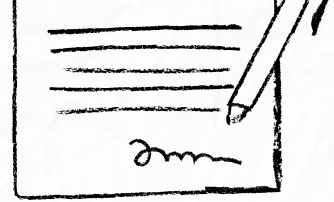
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate