



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in
---	--

Letter No.CMDA/PP/HRB/S/0625/2022

Dated:16.08.2023

To

The Additional Chief Secretary/ Commissioner,
 Greater Chennai Corporation,
 Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – HRB (South) Division – Planning Permission Application for the Proposed construction of High Rise Building with 42.00m height consisting of Stilt floor (parking) + 1st floor (Parking) + 2nd floor to 12th floor + 13th floor (part) Gym & Association Room, 110 dwelling units of Residential Building availing with **Premium FSI** at Old door No.17, New door No.3, Approved sub division Plot No. Part B, Arunachalam Road, Saligramam, Chennai 600 093, bearing T.S. No.131/1, 131/2pt & 132pt, Block No.40 of **Saligramam village** within the limits of Greater Chennai Corporation, applied by **M/s. Krishna Constructions Chennai Pvt. Ltd.**, represented by Thiru. E.Aswath Kumar Reddy GPA, (GPA for Tvl. S.Mahendran & C.T.Senthil Nathan)- Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in CMDA/PP/HRB/S/0625/2022 dt.31.10.2022.
 2. Minutes of 269th MSB Panel meeting held on 08.02.2023.
 3. Minutes of 06th HRB Committee Meeting held on 27.03.2023.
 4. DF&RS NOC in R.Dis.No.18557/C1/2022, PP NOC No.163/2022 dated 19.12.2022
 5. Police (Traffic) in Rc.No.Tr./ License/ 663/ 26012/ 2022 dated 12.01.2023.
 6. NOC issued from AAI letter No. CHEN/ SOUTH/ B/ 011023/736187 dated 14.02.2023 valid upto 13.02.2031.
 7. Applicant letter dated 27.03.2023 (All Undertaking)

8. Environmental Clearance (EC) letter No.SEIAA-TN/F.No.9900/EC/8(a)/956/2023 dated 05.07.2023
9. Structural vetted by PWD issued by SE, PWD dated 12.04.2023
10. This office letter (DC advice) even No. dated 29.03.2023
11. Applicant letter dated 31.07.2023 (Cash remittance receipts /undertakings/Bank Guarantee)
12. DC remittance receipt dated 11.07.2023.
13. DRC utilization application dated 23.06.2023 received from Thiru.E.Krishna Reddy
14. U.O.Note received from TDR division in No.TDR/1605/2023 dated 08.07.2023 adjustment of Premium FSI charges.

The Planning Permission for the Proposed construction of High Rise Building with 42.00m height consisting of Stilt floor (parking) + 1st floor (Parking) + 2nd floor to 12th floor + 13th floor (part) Gym & Association Room, 110 dwelling units of Residential Building availing with **Premium FSI** at Old door No.17, New door No.3, Approved sub division Plot No. Part B, Arunachalam Road, Saligramam, Chennai 600 093, bearing T.S. No:131/1, 131/2 pt& 132 pt, Block No.40 of Saligramam village within the limits of Greater Chennai Corporation, applied by **M/s. Krishna Constructions Chennai Pvt. Ltd.**, represented by Thiru. E.Asath Kumar Reddy GPA, (GPA for Tvl.S.Mahendran & C.T.Senthil Nathan) has been examined and Planning Permission is issued based on the 6th HRB Committee approval accorded in the reference 3rd cited and subject to the usual conditions put forth by CMDA in the references 10th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 4th, 5th, 6th & 8th cited.

2. The applicant has remitted the DC & other charges in letter dated 31.07.2023 vide receipt No. B0023775, dated 11.07.2023 except Premium Charges:

Sl.No.	Charges	Amount remitted
1.	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs.3,25,000/- (Rupees Three Lakh and Twenty Five Thousand only)
2.	Scrutiny Fees	Rs.16,000/- (Rupees Sixteen Thousand only)
3.	Regularisation charges	Rs.4,90,000/- (Rupees Four Lakh and Ninety Thousand only)
4.	OSR charges	NIL
5.	Security Deposit for Building (BG furnished)	Rs.43,80,000/- (Rupees Forty Three Lakh and Eighty Thousand only)
6.	Security Deposit for Display Board (BG furnished)	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
7.	MIDC (CMWSSB)	Rs.50,90,000/- (Rupees Fifty Lakh and Ninety Thousand only)

8.	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.69,10,000/- (Rupees Sixty Nine Lakh and Ten Thousand only)
9.	Premium FSI Charges-2,62,80,000/- Equivalent land value for DRC No.115/2023, dated 21.06.2023- ₹.2,24,83,906/-	NIL
10.	Shelter Fee Charges	Rs.85,50,000/- (Rupees Eighty Five Lakh and Fifty Thousand only)
11.	Flag Day	Rs.500/-

3. The applicant has furnished Bank Guarantee & Amendment to the Bank Guarantee for extension of the validity period from 5 years to 8 years of Rs.43,80,000/- (Rupees Forty Three Lakh and Eighty Thousand only) towards security deposit for building & Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) towards security deposit for Display board in Bank Guarantee No. 00492IGL0000323, dated 28.04.2023 valid up to 27.04.2028. (5 Years) and Amendment to the above B.G. No. 00492IGL0000323, dated 28.04.2023 valid upto 27.04.2028 extended for further 3 years upto 27.04.2031 from Union Bank Of India, Mylapore Branch, Chennai-600 004.

4. The DRC utilization application dated 23.06.2023 received from Thiru.E.Krishna Reddy to utilize the extent of land value in DRC No.115/2023 dated 21.06.2022. TDR division in file No.TDR/1605/2023, has permitted the applicant Thiru.E.Krishna Reddy to partly utilize the extent of land value in DRC NO. 115/2023 dated 21.06.2022 towards the remittance of Premium FSI charges of **Rs.2,62,80,000/-**(Rupees Two Crore Sixty Two Lakh and Eighty Thousand only) demanded in DC advice letter No.CMDA/PP/HRB/S/0625/2022 dated 29.03.2023. Accordingly, the Premium FSI charges to be paid by the applicant is NIL.

5. Applicant has also furnished an undertaking in reference 7th to abide by the terms and conditions put forth in the NOC's issued by AAI, Police (Traffic) & DF&RS and the conditions imposed by CMDA in the reference 10th cited.

6. The Promoter has to submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

7. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the

Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant/developer/Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

However, the applicant has furnished the Structural design report & Drawings vetted by PWD as in the reference 9th cited.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

9. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

10. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

11. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

12. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall at least be 50 Kilogram per Sq.m. All new

(149)

buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

13. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

14. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

15. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

16. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

17. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

18. Two set of plan for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/25/2023/A to G dated 16.08.2023** in Planning Permit No.15604 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **16.08.2023 to 15.08.2031**.

19. This approval is not final. The applicant has to approach the Additional Chief Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,


17-8-2023
For Member-Secretary

Encl :

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permit

8
17/8/23

Copy to:

1. ✓ **M/s. Krishna Constructions Chennai Pvt. Ltd.,**
rep by Thiru. E. Aswath Kumar Reddy,GPA
(GPA for Tvl. S.Mahendran&C.T.Senthil Nathan)
No.28, Cathedral Garden Road,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.
2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (South),
CMDA, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)
3. **The Director of Fire & Rescue Service**
No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
(With one set of approved plans)
4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic),**
Greater Chennai,
Vepery, Chennai 600007.
5. **The Managing Director, CMWSSB,**
No.75, Santhome High Road,
MRC Nagar, R.A.Puram, Chennai 600028
6. **The Chief Engineer,**
TNEB, Chennai-600002.
7. **The Commissioner of Income Tax**
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai 600034.
8. **The Chairperson**
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.
(With one set of approved plans)
9. **Thiru.PrashanthS.Karche, B.Arch.,**
Architect / Licensed Surveyor,
No.29, Shaffee Mohammed Road,
Thousand Lights, Chennai-600006.
Mobile No. + 91 9884049364

10. **Thiru.A.Nagesh,**

Structural Engineer,

New no.15,3rd Cross street

Karpagam Garden ,Adyar

Chennai 600020.

Mobile No. +91- 9840231666

11. **Thiru.P.K.Sathish**

Construction Engineer

No.28, Cathedral Garden Road,

Nungambakkam,

Chennai – 600 034,

Mobile No. +91 9620600798.

(149)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **15604** Date of Permit **16/08/2023.**
PP/HRB/25/2023/AtG. **M/S. Krishna Construction**
Chennai Pvt Ltd.
File No **CMDA/PP/HRB/S/0625/2022** Represented by
Thiru. E Aswath Kumar
Name of Applicant with Address **Reddy. G.P.A.**
GPA for Tvl. S. Mahendran &
C.T. Senthil Nathan) Date of Application **31.10.2022**
No. 28, Cathedral Garden Road, Nungambakam,
Nature of Development : **Layout/Sub-division of Land/Building construction/**
Chennai. 600 034. Charge in use of Land/Building
Site Address **As per Annexure Enclosed.**
Division No.

Development Charge paid Rs. **325,000/-** Challan No. **B0023775** Date **11.07.2023**

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **15/08/2031** the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

6th HRB Committee meeting
held on. 27.03.2023.

For MEMBER SECRETARY

14/8/23

(51)

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

Permit No. 15604

PP/HRB/25/2023 /A to G

File No.CMDA/PP/HRB/0625/2022, dated .08.2023
CMDA – Area Plans Unit - HRB (South) Division –
Planning Permission Application for the Proposed
construction of High Rise Building with 42.00m height
consisting of Stilt floor (parking) + 1st floor (Parking) +
2nd floor to 12th floor + 13th floor (part) Gym &
Association Room, 110 dwelling units of Residential
Building availing with **Premium FSI** at Old door No.17,
New door No.3, Approved sub division Plot No. Part B,
Arunachalam Road, Saligramam, Chennai 600 093,
bearing T.S. No.**131/1, 131/2pt&132pt**, Block No.40 of
Saligramam village within the limits of Greater
Chennai Corporation, applied by **M/s. Krishna
Constructions Chennai Pvt. Ltd.**, represented by
Thiru. E.Aswath Kumar Reddy GPA, (GPA for Tvl.
S.Mahendran&C.T.Senthil Nathan)


17-8-2023



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

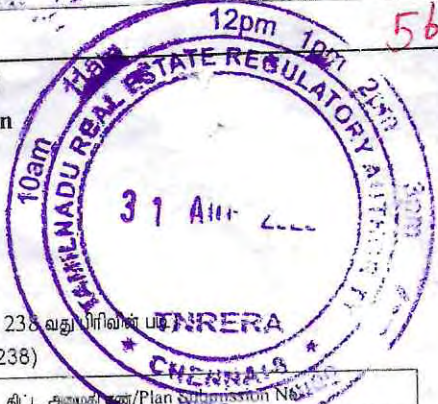
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி
(1919 MCMC Act Section 238))



கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00319/2023		CMDA/PP/HRB/S/0625/2022-16/08/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N129	25/08/2023	21/08/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		KRISHNA CONSTRUCTIONS CHENNAI PVT LTD-REP. BY THIRU.E.ASWATH KUMAR REDDY GPA(GPA FOR T.V.S.MAHENDRAN & C.T. SENTHIL NATHAN) No:28, CATHEDRAL GARDEN ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-600034.	
சேவாபெயர் / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD:17, NEW:3,Block No:40,Plot No:PART B, Survey No:T.S.No:131/1,131/2PT&132PT, Arunachalam Street,Saligramam,Saligramam,Saligramam, Chennai, 600093	
Building License Fees		2309600	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		61100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		61100	
Road cut charges - TNEB		61100	
Scrutiny Fees		15800	
Workers Welfare Board		5473300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		7982000	

Amount (in words): Rupees Seventy Nine Lakhs Eighty Two Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 035263

Amount: 7982000
(In Rs.):

Date: 24/08/2023

Bank: HDFC BANK

மனு குடியிட்ட திட்டத்தைக் குறித்து அனுமதிக்கு உட்பயங்கியப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

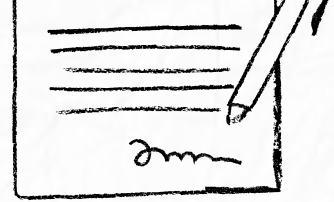
அனுமதி நாள் முடிவு: 24/08/2028
Permit Valid upto: 24/08/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 25-Aug-2023 (13:35:17)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி போஸ் கட்டம் கட்டப்படாதவோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றவோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நான், இதில் ஏது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 ருக்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிக்கும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்யையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படையாகத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வலுறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்யையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயரத்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும், ஈரத்திறப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வேலிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பதுபதுக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர் கடும் அழிகாரிகளும், பார்க்கவியிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் நிபந்தனைகள் அனுமதிக்கப் பட்ட தகவலை ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நகரக் தொழில்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களைச் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்படுத்தொகை திருப்பத்தப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட நரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஞ்சு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிவிரிபடி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் நனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவதோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்திவதாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அழிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று கட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கு தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார அலகுகளிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இணைக் கட்டுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட கட்டுக்குமான குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



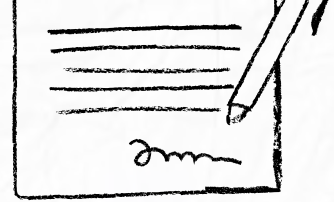
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate