



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0046/2023

Date : 16/08/2023

To
The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union,
Chennai.
Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (South) – Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with 2 Blocks; combined Stilt floor for Block A & B; Block A -Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Block B -Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Totally 78 dwelling units and Gym & Association Room (Affordable Housing) at Agaramthen, Chennai Comprised in S.No.221/2, 222/2B & 236/3B2 of Agaramthen Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

- Ref:
1. PPA received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0046/2023 Dated:24/01/2023
 2. This office letter even no. (via online) Dated 10.03.2023
 3. Applicant letter and revised pan (via online) Dated 15.05.2023
 4. WRD (PWD) NOC Letter No.DB/T5(3)/F-NOC1445 Agaramthen village2823/2023/dated.27.04.2023
 5. This office letter even no. (via online) Dated 05.06.2023
 6. Applicant letter and revised pan (via online) Dated 04.07.2023
 7. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 8. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
 9. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017
 10. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019
 11. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019
 12. This office DC advice letter even No. dated 31.07.2023 sent to the applicant through online
 13. Applicant paid the DC and other charges to CMDA through online dated 10.08.2023.

The Planning Permission Application for the proposed construction of Group Housing Development with 2 Blocks; combined Stilt floor for Block A & B; Block A -Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Block B - Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Totally 78 dwelling units and Gym & Association Room (Affordable Housing) at Agaramthen, Chennai Comprised in S.No.221/2, 222/2B & 236/3B2 of Agaramthen Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter in the reference 12th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.20,352.00	CMDA/PP/Ch/9761/2023 & dt. : 24 January, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.10,176.00	CMDA/PP/Ch/10782/2023 & dt. : 15 May, 2023
III	Scrutiny Fees	Rs.4,067.00	CMDA/PP/Ch/11191/2023 & dt. : 28 June, 2023

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

IV	Balance Scrutiny Fees	Rs.4,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
V	Development charges for land per Sq. m.	Rs.16,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
VI	Development charges for building per Sq. m.	Rs.1,03,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
VII	Regularisation charge for land	Rs.1,11,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
VIII	OSR Charges	Rs.24,00,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
IX	Security Deposit for Building	Rs.19,08,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
X	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
XI	I & A Charge	Rs.29,89,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
XII	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.78,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
XIII	Shelter Charges	Rs.5,31,000.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023
XIV	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/RC/0043/2023 & dt : 14 August, 2023

- Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0314/2023** dated **16/08/2023** in Planning Permit No. **OL-00455** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **16/08/2023** to **15/08/2031**.
- The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
- The Planning Permission for Buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
- As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
- Issuance of Planning Permission, by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before Issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

88

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA.

Yours faithfully,

CMDA

Signature valid

Name : SANTHOSH KUMAR
M.S
Designation : Assistant Planner
Date : 08/17/2023 12:15:25
PM

Name: SANTHOSH KUMAR M.S

Designation: Assistant Planner

Date: 17 August, 2023

For

Member Secretary

CMDA
RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner

Encl :

- 1.. Two copies of approved plan.
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1.M/s. Ruby Builders and Promoters
Rep by Thiru.Ashok Manor
Door No.247, Plot No.247 B,
Velachery Main Road, Selaiyur,
Chennai – 600 073.
Email: qs@rubybuilders.in
Contact No: 9790881732

2.The Member Appropriate Authority
108, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

3.The Commissioner of Income Tax
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai – 600 034.

4.The Deputy Planner,
Enforcement Cell (Central),
CMDA, Chennai – 600 008.

5.The Chairperson,
TNRERA
Door No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.



RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

91

PLANNING PERMIT
(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0046/2023
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0314/2023
Permit No. : OL-00455 Date of Permit : 16.08.2023

Name of Applicant with Address : M/s.Ruby Builders & Promoters,
Represented by its partner Thiru.Ashok Manor
Door No.247, Plot No.247 B, Velachery Main Road,
Selaiyur, Chennai - 600 073.

Date of Application : 24.01.2023

Nature of Development: Building : Group Housing Development with 2 Blocks; combined Stilt floor for Block A & B; Block A -Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Block B - Stilt floor + 5 floors (18.20m height) Residential Building with 39 dwelling units; Totally 78 dwelling units and Gym & Association Room (Affordable Housing)

Site Address : Agaramthen, Chennai Comprised in S.No.221/2, 222/2B & 236/3B2 of Agaramthen Village, within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union

Development Charge Paid : Rs. 1,19,000/- (Rs. One lakh Nineteen Thousand Only)

Receipt No. : CMDA/PP/RC/0043/2023, Dated: 14.08.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **15.08.2031**. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

✓ Digitally signed by M
S SANTHOSH KUMAR
Date: 2023.08.16
12:57:16 +05 30'

For MEMBER SECRETARY

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner

92

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

RUBY BUILDERS



RS
Partner

அனுப்புநர்

திருமதி.ஏ. மாலதி
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்டிபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அகரம்தென் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.3946 / 2023 /அ4 நாள். .08.2023

அம்மையர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்தென் ஊராட்சி - The Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with 2 Blocks, Combined Stilt floor for Block A & B; Block A- Stilt floor + 5 floors (18.20m height) residential building with 39 dwelling units, Block-3 stilt floor + 5 floor (18.20m height) residential building with 39 dwelling units; totally 78 dwelling units and Gym and Association room (Affordable housing) at Agaramthen, Chennai comprised in S.No.221/2, 222/2B & 236/3B2 of Agaramthen Village, within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union - கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.CMDA/PP/NHRB/S/0046/2023, Dated: 16.08.2023

2)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலை வாய்ப்பு (12) துறை நாள்.17.12.2013.

3)ஆணையாளர்,புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.3902/2023/அ4 நாள். .08.2023.

4) M/s.Ruby Builders and Promoters Rep by Thiru. Ashok Manor Door No.247, Plot No.247-B Velachery Main Road, Selaiyur. Chennai - 600 073 என்பவர் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.12,86,400/- (DD No.970840, Punjab National Bank, Tambaram East Branch, Chennai - 600 073, Date.28.08.2023).

5)திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

6)தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்தென் ஊராட்சி The Planning Permission for the proposed construction of Group Housing Development with 2 Blocks, Combined Stilt floor for Block A & B; Block A- Stilt floor + 5 floors (18.20m height) residential building with 39 dwelling units, Block-3 stilt floor + 5 floor (18.20m height) residential building with 39 dwelling units; totally 78 dwelling units and Gym and Association room (Affordable housing) at

RUBY BUILDERS & PROMOTERS
Partner

Agaramthen, Chennai comprised in S.No.221/2, 222/2B & 236/3B2 of Agaramthen Village, within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union - M/s.Ruby Builders and Promoters Rep by Thiru. Ashok Manor, Velachery Main Road, Selaiyur. Chennai - 600 073 என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.12,86,400/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து நூறாறு மட்டும்) லாபி வசூலாக Manual Workers General Welfare Fund Of TNCWW Board at Chennai என்ற பெயரில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

- 1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
- 2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
- 3.பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்.

ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) சிட்லபாக்கம் & PROMOTERS

நகல்

1)உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

2 M/s.Ruby Builders and Promoters
Rep by Thiru. Ashok Manor
Door No.247, Plot No.247-B Velachery Main Road,
Selaiyur. Chennai - 600 073
(அகரம்தென் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களை அணுகி
ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.)

31/8/23

Partner



**அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
சென்னை - 600 126.**

முன்னிலை : **C.K. ஜெகதீஸ்வரன் M.A.,**

க.ஊ.எண் : 432/2023-2024.

நாள் : 22/9/2023.

மு.மு.எண் : 02 00455/16.8.2023.

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்படி அனுமதி அகரம்தென் ஊராட்சி
.....
புல எண்... 221/2, 222/23, 236/332
மனை எண்.....
கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன
கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி Ruby Builders and Promoters (அனாந்தமணன்)
மனுநாள்... 15/9/2023.

உத்தரவு :-

திரு/திருமதி Ruby Builders and Promoters (அனாந்தமணன்)
.....
நகர்.....
தெரு புல எண்... 221/2, 222/23, 236/332
மனை எண்.....

அகரம்தென் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை /
கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு
ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 21/9/2024-ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி
கட்டணம் ரூ. 1032216/- (ரூபாய்: Ten Lakhs Three Thousand Two Hundred and Sixteen only) மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்... 2075 நாள் 22/9/23 மற்றும்
மழைநீர் சேகரிப்பு டெபாசிட் ரூ..... (ரூபாய்.....) மட்டும்)

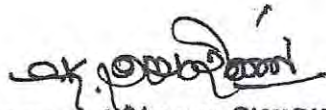
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Partner

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

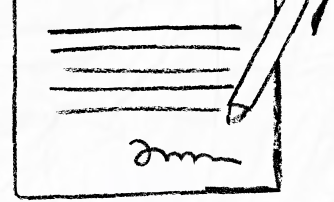

 தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
 அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்
 தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
 அகரம்தென் முதல்நிலை ஊராட்சி,
 சென்னை - 600 126.


பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/S. Ruby Builders and Promoters
(ஓர் பிரைவட் லிமீடெட்)
247, மேல்சேலி ரோடும் சாலை
சென்னை - 73.

Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



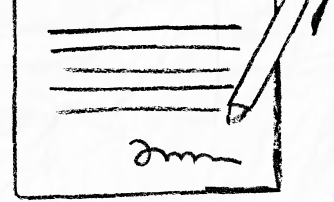
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate