Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. ZWZMGMB8 /2022 / 2022 / TCP Date : 02/01/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President
Kovalam panchayat
Semmanchery hamlet of
Thiruvidanthai Village & panchayat
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Mamallapuram Local Planning Authority, District Town and Country Planning office, Chengalpattu District - Formation to an extent of 15850 Sq.mt (3.916 Acres) in the Land Bearing S.F.No. 70/1A2, 1B, 1C1, 1C2, 1C3, 1C4, 2B, 2C1A1, 2C1B, 2C1C; 72/3A4 & 72/3A5A of Semmanchery hamlet of Thiruvidanthai Village, Kovalam panchayat, Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk of Chengalpattu District - Planning Permission issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref :

1. Application (Reference No. ZWZMGMB8) received through Single Window Portal from M/S.KEYSTONE SPACES REP BY C.S.SANTHOSH RAJ, Dated: 05.12.2022.
2. Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 27.12.2022.
3. Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
4. Gift deed document No.29649/2022 dated.30.12.2022 Uploaded by the Applicant M/S.KEYSTONE SPACES REP BY C.S.SANTHOSH RAJ, dated.30.12.2022.
5. G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
6. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
7. G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated: 04.02.2019, G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
8. G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
9. G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11. Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
12. Letter Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
13. Demand raised for payment of Centage charges, Display board charges, Development Charges respectively dated.01.01.2023.
14. Payment of Scrutiny Fees, Centage charges, Display board charges, Development Charges received from the applicant respectively on 08.12.2022 and 02.01.2023.
15. Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
16. Resolution No.2, of 177th Mamallapuram Local Planning Authority, Dated : 08.07.2022

ORDER:-

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land 6221.53 Sq.m earmarked for roads, public purposes meant for local body and TANGEDCO vide reference 2nd cited above.

On receipt of gift deeds vide reference 4th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny Fees, Centage charges, Display board charges, Development Charges vide reference 14th cited above, the planning permission is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

VNC GLOBAL LLP CHENNAI

1. The Planning Permission is issued under section 49 of Town And Country Planning Act 1971 to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District - L.P/MLPA (CD) No.07/2023.

2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.

3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.

4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.

5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.

SPECIAL CONDITIONS:

1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

2.The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.

3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road, park and land meant for public purposes such as Local body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favor of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final approval.

4.As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5.If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000 /- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 6th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account:
0217 Urban Development -
60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts -
AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees -
09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

6. The fees/charges collected from the applicant are as follows:

Scrutiny Fee: Rs.22,965/- Payment Receipt 202212086854, Transaction ID 6979450270937, Date 08.12.2022.
Centage Charges: Rs.24,000/- Payment Receipt 202301026854, Transaction ID 5392905698223, Date:02.01.2023.
Display board Charges: Rs.10,000/- Payment Receipt 202301026854, Transaction ID 5392905698223, Date:02.01.2023.
Development Charge: Rs.63,400/- Payment Receipt 202301026854, Transaction ID 5392905698223, Date:02.01.2023.

VACT GLOBAL LLP CHENNAI

Joint Director/Member secretary i/c
Mamallapuram Local planning Authority
District Town and Country Planning Office,
Chengalpattu District.

Enclosures:
Layout plan & Layout Conditions – 2 Nos
Original Gift deed Document no.29649/2022 dated.30.12.2022.

To:
1. The President
Kovalam panchayat
Semmanchery hamlet of
Thiruvidanthai Village & panchayat
Chengalpattu District.

2. M/S. KEYSTONE SPACES REP BY C. S. SANTHOSH RAJ,
No 54, Thirupathi Nagar, Main Road,
Maduravoyal,Valasaravakkam,
Chennai 600 087

3. Tahsildar concerned (TamilNilam).
Thiruporur Taluk Office,
Chengalpattu District.

4. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

5. Sub Registrar,
Thiruporur,
Chengalpattu district,

6. Assistant Director (Land Survey)
collectorate Campus
Chengalpattu district

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	22965	08/12/2022
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	24000.00	02/01/2023
4	Development Charges	63400.00	02/01/2023
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Document certified by
Sivaprakasam A
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2023.01.[illegible]5

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Chengalpattu District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

VMGT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1155/2023/ஊ.த. நாள்.01.08.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C & 72/3A5A-ல், மனை எண்.01 & 02 (VILLA 1), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2143 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 900 சதுரடி முதல்தளம் 1136 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 264 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2300 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 01.08.2023. பலவகை ரசீது எண்.18137 நாள்.01.08.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C & 72/3A5A-ல், மனை எண்.01 & 02 (VILLA 1), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2143 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 900 சதுரடி முதல்தளம் 1136 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 264 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2300 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2023 முதல் 31.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.24,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.32,200/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

வெ.ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை – திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1153/2023/ஊ.த. நாள்.01.08.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.03 (VILLA 02), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1155 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 575 சதுரடி முதல்தளம் 660 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town; and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 01.08.2023. பலவகை ரசீது எண்.18138 நாள்.01.08.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.03 (VILLA 02), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1155 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 575 சதுரடி முதல்தளம் 660 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2023 முதல் 31.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1127/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C, 70/2C1B-ல், மனை எண்.4 (VILLA 3), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 712 சதுரடி முதல்தளம் 838 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18123 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C, 70/2C1B-ல், மனை எண்.4 (VILLA 3), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1447 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 712 சதுரடி முதல்தளம் 838 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.18,100/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.23,590/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1128/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.5 (VILLA 4), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1564 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 740 சதுரடி முதல்தளம் 812 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 133 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18122 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.5 (VILLA 4), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1564 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 740 சதுரடி முதல்தளம் 812 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 133 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1685 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 29.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.18,100/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.23,590/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL CHENNAI

பெ.ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1129/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.6 (VILLA 5), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1380 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18120 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1C-ல், மனை எண்.6 (VILLA 5), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1380 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ப.ஜ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ப.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1157/2023/ஊ.த. நாள்.01.08.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/1C3-ல், மனை எண்.07 (VILLA 06), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1080 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 575 சதுரடி முதல்தளம் 660 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 01.08.2023. பலவகை ரசீது எண்.18139 நாள்.01.08.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/1C3-ல், மனை எண்.07 (VILLA 06), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1080 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 575 சதுரடி முதல்தளம் 660 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 135 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2023 முதல் 31.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1116/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B, 70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.49 (VILLA 48), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். நாள்.74 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18111 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B, 70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.49 (VILLA 48), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

J.J.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1117/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.50,51&52 (VILLA 49 & 50), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3543 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1460 சதுரடி முதல்தளம் 1670 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 260 சதுரடி ஆகமொத்தம் 3390 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18110 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.50,51&52 (VILLA 49 & 50), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3543 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1460 சதுரடி முதல்தளம் 1670 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 260சதுரடி ஆகமொத்தம் 3390 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.35,150/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,460/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

J.ஜ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1118/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.53,54 & 55 (VILLA 51 & 52), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3533 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1480 சதுரடி முதல்தளம் 1624 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 266 சதுரடி ஆகமொத்தம் 3370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18109 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.53,54 & 55 (VILLA 51 & 52), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3533 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1480 சதுரடி முதல்தளம் 1624 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 266 சதுரடி ஆகமொத்தம் 3370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.34,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

J.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1119/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B, 70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.56 (VILLA 53), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18108 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B, 70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.56 (VILLA 53), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1120/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.57 (VILLA 54), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18107 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.57 (VILLA 54), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1121/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.58, 59 & 60 (VILLA 55 & 56), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3518 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1460 சதுரடி முதல்தளம் 1670 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 260 சதுரடி ஆகமொத்தம் 3390 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18106 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/2B-ல், மனை எண்.58, 59 & 60 (VILLA 55 & 56), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 3518 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 1460 சதுரடி முதல்தளம் 1670 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 260சதுரடி ஆகமொத்தம் 3390 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.35,150/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.47,460/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1122/2023/ஊ.த. நாள்.27.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.61 (VILLA 57), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1144 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 27.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18112 நாள்.27.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.61 (VILLA 57), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1144 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 27.07.2023 முதல் 26.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1130/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.62 (VILLA 58), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1182 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18128 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.62 (VILLA 58), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1182 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1131/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.63 (VILLA 59), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1182 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18119 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.63 (VILLA 59), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1182 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1132/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/1B & 70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.64 (VILLA 60), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18124 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 70/1B & 70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.64 (VILLA 60), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2378 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1134/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.65 (VILLA 61), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1384 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18131 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.65 (VILLA 61), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1384 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை – திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1133/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.66 (VILLA 62), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1221 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18132 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.66 (VILLA 62), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1221 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1135/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.67 (VILLA 63), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1215 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18130 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.67 (VILLA 63), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1215 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1136/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.68 (VILLA 64), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1210 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18129 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.68 (VILLA 64), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1210 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

J.ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1137/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.69 (VILLA 65), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1205 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18121 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.69 (VILLA 65), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1205 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1138/2023/ஊத. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.70 (VILLA 66), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1060 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 455 சதுரடி முதல்தளம் 530 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 110 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1095 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18127 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.70 (VILLA 66), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1060 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 455 சதுரடி முதல்தளம் 530 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 110 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1095 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.12,200/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.15,330/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1154/2023/ஊ.த. நாள்.01.08.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.71 & 72 (VILLA 67), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2054 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 01.08.2023. பலவகை ரசீது எண்.18136 நாள்.01.08.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.71 & 72 (VILLA 67), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 2054 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 991 சதுரடி முதல்தளம் 1021 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 188 சதுரடி ஆகமொத்தம் 2200 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2023 முதல் 31.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.23,250/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.30,800/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம், B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1139/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.73 (VILLA 69), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1275 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18126 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.73 (VILLA 69), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1275 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1140/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.74 (VILLA 70), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1237 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18125 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.74 (VILLA 70), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1237 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.ஜ.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1141/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.75 (VILLA 70), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18118 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B-ல், மனை எண்.75 (VILLA 70), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1200 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1142/2023/ஊ.த. நாள்.28.07.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.76 (VILLA 72), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1331 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 28.07.2023. பலவகை ரசீது எண்.18117 நாள்.28.07.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2B & 70/2C1A1-ல், மனை எண்.76 (VILLA 72), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1331 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 673 சதுரடி முதல்தளம் 582 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 115 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 28.07.2023 முதல் 27.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI

ஜ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 112.
செல் : 9042117888 / 9940682383
Email : president@kovalampanchayat.com

கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திருமதி.J.சோபனா தங்கம்.

ந.க.எண்.1156/2023/ஊ.த. நாள்.01.08.2023

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.77 (VILLA 72), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1155 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 591 சதுரடி முதல்தளம் 653 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 126 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5411/19/செம3 நாள்.14.10.19.
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.4367/19/ந.ஊ2 நாள்.24.09.2019.
3.மனுதாரர் M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் கடிதம்.
4.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town, and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No. ZWZMGMB8/2022/TCP Dated 17.10.2022.
5.இவ்வலுவலக ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.210 நாள். 03.02.2023. பலவகை வரவு-ரசீது எண்.9056 நாள். 03.02.2023.
6.கோவளம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.74 நாள். 01.08.2023. பலவகை ரசீது எண்.18140 நாள்.01.08.2023.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.70/2C1A1 & 70/2C1B-ல், மனை எண்.77 (VILLA 72), M/s. VNCT GLOBAL LLP என்பவரின் 1155 சதுரடி பரப்புள்ள இடத்தில் தரைதளம் 591 சதுரடி முதல்தளம் 653 சதுரடி மற்றும் HEADROOM 126 சதுரடி ஆகமொத்தம் 1370 சதுரடியில் கட்டிடம் கட்ட கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2023 முதல் 31.07.2024 தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.14,950/- வங்கிவரைவாக கோவளம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு, அதன் ரசீது மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.19,180/- யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண்ணில் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜெ.சோபனா தங்கம்,B.E.,
தலைவர்

கோவளம் ஊராட்சி மன்றம்
நெ.2/235, தேசாய் தெரு,
கோவளம், திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – 603 112.
செல் : **9042117888 / 9940682383**
Email : president@kovalampanchayat.com

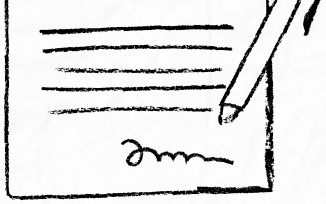
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
கோவளம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்,
M/s. VNCT GLOBAL LLP
No.2, Tank Bund Road,
Nungambakkam,
Chennai – 600034.

VNCT GLOBAL LLP CHENNAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

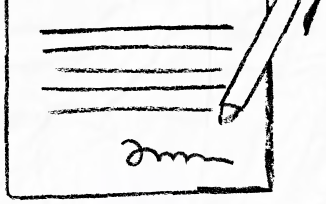
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate