Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001

PRESENT : Mr. M PRATHAP, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/23-24/0036677

Date : Generated Date :23-May-2023 11:41:37

B.A No : 162/BPA/2023/02723

B.L No : 162/BL/2023/02/024/01947

## BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : - SFNO: 422 Part, V.K ROAD, WARD-024, EAST ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of M/s M/s. BRAHMHA FOUNNDATTION Represented by its partner 1. Mr. G. Sivakumar and 2. Mrs. Minipriya - P, Dated : 08/May/2023
2. Technical Approval Date : 23/05/2023

ORDER :

Building Permit is granted to M/s M/s. BRAHMHA FOUNNDATTION Represented by its partner 1. Mr. G. Sivakumar and 2. Mrs. Minipriya - P to construct New Constructed Building - SFNO: 422 Part, V.K ROAD, WARD-024, EAST ZONE as per approved plan for Five years from 23/05/2023 to 22/05/2028 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0

Height of the Building : 18.000 (Mtr)

| S.No | Build Floor Name | UsageName | Build up Sqft |
|---|---|---|---|
| 1 | Stilt Floor | RESIDENTIAL | 14283.180 |
| 2 | First Floor | RESIDENTIAL | 13151.560 |
| 3 | Second Floor | RESIDENTIAL | 13151.560 |
| 4 | Third Floor | RESIDENTIAL | 13151.560 |
| 5 | Fourth Floor | RESIDENTIAL | 13151.560 |
| 6 | Fivth Floor | RESIDENTIAL | 13151.560 |
| 7 | Lift and Headroom | RESIDENTIAL | 444.020 |
| | | Total Sqft | 80485.000 |

| S.No | Fees Description | Amount. |
|---|---|---|
| 1 | Display Board Deposit | 10000.00 |
| 2 | Flag Day Collection Fund | 10000.00 |
| 3 | Scrutiny fee | 16500.00 |
| 4 | Building Debries Removal | 128700.00 |
| 5 | Under Ground Drainage Deposit | 517500.00 |
| 6 | Building Licence | 1043650.00 |
| 7 | Manual Workers Welfare Fund of TNCWW Board Charge | 1610000.00 |
| | Total Amount | 3335350.00 |

| S.No | Receipt No | Receipt Date | Amount | Payment Mode |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 162/CP/23-24/0045065 | 22/May/2023 | 3335350.00 | Online |

For BRAHMHA FOUNNDATTION

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

| | | |
|---|---|---|
| கட்டிட விண்ணப்ப எண் | : 162/CP/23-24/0036677 | நாள்:23-May-2023 |
| பி.ஏ எண் | : 162/BPA/2023/02723 | |
| கட்டிட அனுமதி எண் | : 162/BL/2023/02/024/01947 | |
| திட்ட அனுமதி எண் | : 0551/2023/MH2/E | |
| மனுதாரர் பெயர் | : M/s M/s.பிரம்மா பவுண்டேஷன் - க்காக அதன் பங்குதாரர்கள் 1. G.சிவக்குமார் 2. மினிபிரியா | |
| முகவரி | : SFNO: 422 Part,வி.கே.ரோடு, வார்டு-024, கிழக்கு மண்டலம் | |
| மனுவின் நாள் | : 08-May 2023 | |
| நில / கட்டிட விளக்கம் | : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள | |
| தொகுதி | : 26 | பகுதி : 5 |
| கதவு/மனை எண் | : - | நகரளவுஎண் : T.S.No. 70/3 , S.F.No.422 Part |
| தெரு | : வி.கே.ரோடு | |
| அபிவிருத்திக் கட்டணம் | : செலான் நெ: 162/CP/23-24/0045065 நாள் : 22-May-2023 கட்டணம்: | |

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S.No. 70/3 , S.F.No.422 Part, வி.கே.ரோடு, வார்டு-024, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 23-May-2023 முதல் 22-May-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

**நிபந்தனை:**

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

M/s.பிரம்மா பவுண்டேஷன் - க்காக அதன்
பங்குதாரர்கள் 1. G.சிவக்குமார் 2. மினிபிரியா
SFNO: 422 Part,வி.கே.ரோடு, வார்டு-024, கிழக்கு
மண்டலம்

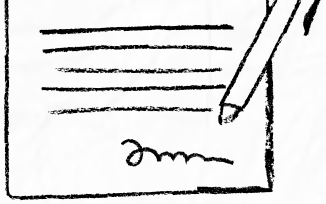
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்

THE SEAL OF THE COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION ★ COIMBATORE ★

This Order is electronically generated and does not require signature

BRAHMHA FOUNDATION

Partner



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

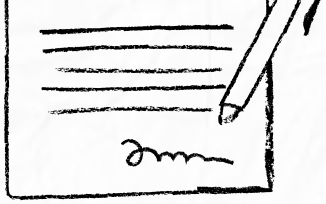
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate