



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in
---	--

Letter No. C3(S)/4665/2017

Dated: 09.12.2017

To

The Executive Officer,

Mangadu Town Panchayat, Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - MSB (South) Division – Planning Permission Application for the Revision to the earlier approved Group Housing Special Buildings – Row type houses – 11 Blocks consisting of **Row House – 1** : Ground floor + 2 floors Residential building with 16 Dwelling units; **Row House – 2** : Ground floor + 2 floors Residential building with 26 Dwelling units; **Row House – 3** : Ground floor + 2 floors Residential building with 28 Dwelling units; **Row House – 4** : Ground floor + 2 floors Residential building with 27 Dwelling units; **Row House – 5** : Ground floor + 2 floors Residential building with 13 Dwelling unit; **Row House – 6** : Ground floor + 2 floors Residential building with 6 Dwelling units; **Row House – 7** : Ground floor + 2 floors Residential building with 18 Dwelling units; **Row House – 8 & Amenity Building** : Ground floor + 2 floors Residential building with 8 Dwelling units, Clinic, Creche, ATM etc.,; **Row House – 9** : Ground floor + 2 floors Residential building with 18 Dwelling units; **Row House – 10** : Ground floor + 2 floors Residential building with 36 Dwelling units; **Row House – 11** : Ground floor + 2 floors Residential building with 38 Dwelling units; and **additional construction of MSB Development** consisting of **Combined Triple Basement floor for Block 1 to 3**; **Block – 1** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Block – 2** : Ground floor + 19 floors – Residential Building with 312 Dwelling units; **Block – 3** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Combined Double Basement floor for Block 4 & 5**; **Block – 4** : Ground floor + 19 floors with 508 Dwelling units; **Block – 5** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Combined Triple Basement floor for Block 6 to 8**; **Block – 6** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 156 Dwelling units; **Block – 7** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 156 Dwelling units; **Block – 8** : Ground floor + 19 floors – Residential Building with 312 Dwelling units (**Totally 2614 Dwelling units**), **Club House Block – 1** : Ground floor + 2 floors; **Club House – 2** : Ground floor + 1st floor; **Clube House – 3** : Ground floor + 2 floors – by amalgamating additional lands to an extent of 13030.85 Sq.m. and deletion of 4534.80 Sq.m. on the western side at Survey No. **765/29B2C, 765/29B1, 389/2(Part), 384, 398/2(Part), 397/2, 390 (Part), 391, 380, 379, 392 of Mangadu village**, Kundrathur Main Road, Chennai – applied by **M/S. Cybercity Builders & Developers Pvt Ltd. (for Self & GPA)** - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref: 1. Planning Permission Application received in APU No. MSB/2017/000197 dt.05.04.2017.
2. Earlier Site Approval issued in Planning Permission No. C/PP/MSB/Site Approval/2015 Permit No. 7603 dt.16.02.2015 vide file No. C3(S)/13475/2013.
3. Earlier Planning Permission issued in Planning Permission No. B/Spl.Bldg/204 A-X/2016 dt.12.09.2016 vide File No. BC1/18076/2015.
4. CMWSSB Letter No. CMWSSB/SE(Co-ordn)/2017 dt.15.06.2017.
5. Applicant letter dt.27.06.2017.
6. Agenda & Minutes of 237th MSB Panel meeting held on 26.07.2017.
7. Applicant letter dt.03.08.2017 enclosing revised plans and undertaking to provide Link Road before issue of Planning Permission.
8. Traffic Police NOC Letter No. Tr./License/577/12780/2017 dt.25.09.2017.
9. DF&RS NOC Letter R.Dis. No. 9417/C1/2017 PP.NOC. No. 65/2017 dt.22.09.2017.
10. Applicant letter dt.03.10.2017 & 10.10.2017 enclosing Revised Plans and Structural drawings vetted by the Executive Engineer, PWD.
11. G.O.(Ms) No. 160, H&UD (UDI) Department dt.29.08.2017.
12. G.O.(Ms) No. 135, H&UD (SC1-2) Department dt.21.07.2017.
13. Government letter No.17546/UDI/2017-2 dated 31.07.2017.
14. This office DC advice letter even No. dt.23.10.2017.
15. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/032017/202239 dt.26.04.2017 issued for Tower – 5 (Permitted height : 65.99m).
16. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031417/200730 dt.11.04.2017 issued for Tower – 8 (Permitted height : 64.94m).
17. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031317/200680 dt.11.04.2017 issued for Tower – 1 (Permitted height : 66.40).
18. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031317/200681 dt.11.04.2017 issued for Tower – 2 (Permitted height : 66.40m).
19. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031317/200682 dt.11.04.2017 issued for Tower – 3 (Permitted height : 66.40m).
20. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031417/200719 dt.11.04.2017 issued for Tower – 4 (Permitted height : 66.40m).
21. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/032017/202240 dt.11.04.2017 issued for Tower – 6 (Permitted height : 65.49m).
22. AAI NOC ID No. CHEN/SOUTH/B/031417/202241 dt.11.04.2017 issued for Tower – 7 (Permitted height : 65.94m).
23. IAF NOC Letter No. TC/14758/2/ATC (PC-560) dt.10.06.2017.
24. PWD NOC Letter No. DB/T5(3)/F-C&I – Mangadu/2017 dt.31.10.2017.
25. Additional OSR Gift Area – 4 Deed Doc. No. 15669/2017 dt.07.11.2017 & Land Delivery Receipt.
26. Street Alignment for Mangadu – Pattur Road Gift Deed Doc. No. 15668/2017 dt.07.11.2017.
27. Inverted "L" – Shaped Link Road portion Gift Deed Doc. No. 15713/2017 dt.08.11.2017.
28. Link Road portion for Mangadu – Pattur Road Gift Deed Doc. No. 15712/2017 dt.08.11.2017.
29. Applicant letter dt.10.11.2017 (Remittance of DC & other charges).

30. Applicant letter dt.13.11.2017 enclosing Revised plans.
31. Hon'ble High Court Order in W.P. Nos. 29503 of 29505 of 2017 in W.P. No. 27577 of 2017.
32. Applicant letter dt.28.11.2017 enclosing undertaking & Endorsement letter from City Union Bank, Triplicane Branch.
33. This office DC advice letter even No. dt.05.12.2017.
34. Applicant letter dt.06.12.2017.

The Planning Permission for the Revision to the earlier approved Group Housing Special Buildings – Row type houses – 11 Blocks consisting of **Row House – 1** : Ground floor + 2 floors Residential building with 16 Dwelling units; **Row House – 2** : Ground floor + 2 floors Residential building with 26 Dwelling units; **Row House – 3** : Ground floor + 2 floors Residential building with 28 Dwelling units; **Row House – 4** : Ground floor + 2 floors Residential building with 27 Dwelling units; **Row House – 5** : Ground floor + 2 floors Residential building with 13 Dwelling unit; **Row House – 6** : Ground floor + 2 floors Residential building with 6 Dwelling units; **Row House – 7** : Ground floor + 2 floors Residential building with 18 Dwelling units; **Row House – 8 & Amenity Building** : Ground floor + 2 floors Residential building with 8 Dwelling units, Clinic, Creche, ATM etc.,; **Row House – 9** : Ground floor + 2 floors Residential building with 18 Dwelling units; **Row House – 10** : Ground floor + 2 floors Residential building with 36 Dwelling units; **Row House – 11** : Ground floor + 2 floors Residential building with 38 Dwelling units; and **additional construction of MSB Development** consisting of **Combined Triple Basement floor for Block 1 to 3**; **Block – 1** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Block – 2** : Ground floor + 19 floors – Residential Building with 312 Dwelling units; **Block – 3** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Combined Double Basement floor for Block 4 & 5**; **Block – 4** : Ground floor + 19 floors with 508 Dwelling units; **Block – 5** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 312 Dwelling units; **Combined Triple Basement floor for Block 6 to 8**; **Block – 6** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 156 Dwelling units; **Block – 7** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 156 Dwelling units; **Block – 8** : Ground floor + 19 floors – Residential Building with 312 Dwelling units (**Totally 2614 Dwelling units**), **Club House Block – 1** : Ground floor + 2 floors; **Club House – 2** : Ground floor + 1st floor; **Clube House – 3** : Ground floor + 2 floors – by amalgamating additional lands to an extent of 13030.85 Sq.m. and deletion of 4534.80 Sq.m. on the western side at Survey No. **765/29B2C, 765/29B1, 389/2(Part), 384, 398/2(Part), 397/2, 390 (Part), 391, 380, 379, 392** of **Mangadu village**, Kundrathur Main Road, Chennai – applied by **M/S. Cybercity Builders & Developers Pvt Ltd (for Self & GPA)** has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 11th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 14th & 15th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 4th, 8th, 9th, 15th to 24th cited and **subject to the outcome of the writ petition filed by the applicant in W.P.No. 27577 of 2017 & W.M.P. No. 29503 to 29505 of 2017.**

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 29th cited in Receipt No. B 005994 dt.09.11.2017 :



(i)	Balance Scrutiny fee	Rs.3,50,000/- (Rupees Three lakh and fifty thousand only)
(ii)	Regularisation Charges	Rs.27,25,000/- (Rupees Twenty seven lakh and twenty five thousand only)
(iii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs.7,99,25,000/- (Rupees Seven crore ninety nine lakh and twenty five thousand only)
(iv)	Security Deposit for Building	Bank Guarantee for a sum of Rs.4,92,01,792/- (Rupees Four crore ninety two lakh one thousand seven hundred and ninety two only) vide B.G. No. 0013917FBG016222 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,49,91,456/- (Rupees One crore forty nine lakh ninety one thousand four hundred and fifty six only) vide B.G. No. 0013917FBG016223 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,51,72,372/- (Rupees One crore fifty one lakh seventy two thousand three hundred and seventy two only) vide B.G. No. 0013917FBG 016224 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,18,50,076/- (Rupees One crore eighteen lakh fifty thousand and seventy six only) vide B.G. No. 0013917FBG 016226 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.3,13,62,072/- (Rupees Three crore thirteen lakh sixty two thousand and seveny two only) vide B.G. No. 0013917FBG 016228 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
		Bank Guarantee for a sum of Rs.65,22,232/- (Rupees Sixty five lakh twenty two thousand two hundred and thirty two only) vide B.G. No. 0013917FBG 016230 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
(v)	Security Deposit for STP	Bank Guarantee for a sum of Rs.9,39,792.50/- (Rupees Nine crore thirty nine lakh seven hundred ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016225 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.5,11,792.50/- (Rupees Five lakh eleven thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No.

		0013917FBG 016227 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.3,15,792.50/- (Rupees Three lakh fifteen thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016229 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,59,792.50/- (Rupees One lakh fifty nine thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016231 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.4,71,792.50/- (Rupees Four lakh seventy one thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016232 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.3,792.50/- (Rupees Three thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016234 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,30,660/- (Rupees One lakh thirty thousand six hundred and sixty only) vide B.G. No. 0013917FBG 016237 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,27,792.50/- (Rupees One lakh twenty seven thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016236 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
		Bank Guarantee for a sum of Rs.1,13,792.50/- (Rupees one lakh thirteen thousand seven hundred and ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016235 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.
(vi)	Security Deposit for Display Board	Bank Guarantee for a sum of Rs.9,39,792.50/- (Rupees Nine lakh thirty nine thousand seven hundred ninety two and fifty paise only) vide B.G. No. 0013917FBG 016241 dt.08.11.2017 issued by City Union Bank Ltd Indira Nagar, Bangalore Branch.

3. The applicant has also remitted the following charges in the reference 33rd cited in Receipt No. B 006156 dt.06.12.2017 for the excess floor area provided after issue of DC advice:

Sl. No.	Charges/Fees/Deposits	Amount
(i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only)
(ii)	Security Deposit for Building	Rs.5,00,000/- (Rupees Five lakh only)
(iii)	Security Deposit for STP	Rs.5,000/- (Rupees Five thousand only)
(iv)	I&A Charges	Rs.6,00,000/- (Rupees Six lakh only)
(v)	Shelter Fee	Rs.4,50,000/- (Rupees Four lakh and fifty thousand only)

4. The applicant has not remitted Shelter fee of **Rs.5,26,50,000/-** (Rupees Five crore twenty six lakh and fifty thousand only) demanded in the reference 29th cited for which the applicant has filed Writ Petition before the Hon'ble High Court in **W.P.No. 27577 of 2017 & W.M.P. No. 29503 to 29505 of 2017** and obtained interim stay order on 27.10.2017 and hence the Planning Permission is released subject to the outcome of the writ petition filed by the applicant in W.P.No. 27577 of 2017 & W.M.P. No. 29503 to 29505 of 2017.

5. The Applicant has also furnished an undertaking to abide by the term and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD and Environmental Clearance and the conditions imposed by CMDA in the reference 29th & 33rd cited.

6. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

7. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

8. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.



As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

9. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

10. **As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016,** installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

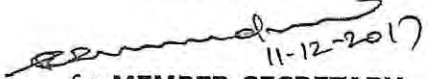
11. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be , in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority.

12. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concern. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

13. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB /53 (S-1 to S-69)/2017, dated 09.12.2017 in Planning Permit No. 11181** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **09.12.2017 to 08.12.2022.**

14. This approval is not final. The applicant has to approach the Executive Officer, Mangadu Town Panchayat for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,


for **MEMBER-SECRETARY**


11-12-2017





- Encl:** 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1.	M/s.Cybercity Builders & Developers Pvt Ltd., (for Self & GPA) No.123/1, Mangadu – Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai – 600 122.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	
5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	
7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	Tmt.G.Rajeshwari Bai, M.Arch., A.I.I.A., Registered Architect CA/2012/56836, Class – I Licensed Surveyor R.A. 605 Taamaesek Engineering Consortium, No.5, 1 st Floor, Bishop Wallers Avenue West, Mylapore, Chennai – 600 004. email ID : info@taamaesek.com Mobile No. +91 9840788576	
9.	Thiru.H.P.Yogesh, Structural Engineer, License No. 1812 of 2014 – 15, Innotech Engineering consult Pvt Ltd., No.457, 2 nd floor, 2 nd Main, 7 th Cross Street, BTM Layout, 2 nd stage, Bangalore - 5600 78 email ID : yogesh@innotechconsult.in Mobile No. + 91 9741399608	
10.	Thiru. S.Tamilselvan, M.E., Site Engineer M/s.Cybercity Builders & Developers Pvt Ltd., No.123/1, Mangadu – Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai – 600 122. email ID : tamilselvan@cybercity.in Mobile No. +91 8148843618	



C3(S)/4665/2017

ACKNOWLEDGMENT

11/12/17

Received in sealed cover containing a letter No. C3/S/4665/17 along with Approved Plans & From the Member-Secretary, CADA, Kymore, Channel-600 000. addressed to permit Cope.

The Executive Officer.
OFFICE SEAL
SIGNATURE

Mangzade T. P. NAME

DESIGNATION

Received
Plan

26/12/2017
SA

12 DEC 2017



BY RPAD

	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu-Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
From The Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, "Thalamuthu-Natarajan Building", No.1, Gandhi-Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.	To M/s.Cybercity Builders & Developers Pvt. Ltd.(for self GPA) No.123/1, Mangadu - Kundrathur main Road, Mangadu, Chennai - 600122.

Letter No.G/11134/2022

Dated: 09.11.2022

Sir / Madam,

Sub: CMDA - Enforcement Cell (Central-I) - Renewal of Planning Permission for the Construction of revision to the earlier approved Group Housing Special Buildings - Row type houses - 11 Blocks consisting of Row House - 1 : GF+2Floors Residential Building with 16 dwelling units, Row House 2- GF+2Floors Residential Building with 26 dwelling units, Row House 3- GF+2Floors Residential Building with 28 dwelling units, Row House 4 - GF+2Floors Residential Building with 27 dwelling units, Row House 5- GF+2Floors Residential Building with 13 dwelling unit, Row House 6- GF+2Floors Residential Building with 6 dwelling units, Row House 7- GF+2Floors Residential Building with 18 dwelling units, Row House 8 and Amenity Block : GF+2Floors Residential Building with 8 dwelling units, Clinic, Creche, ATM etc, Row House 9 - GF+2Floors Residential Building with 18 dwelling units, Row House 10- GF+2Floors Residential Building with 36 dwelling units, Row House 11- GF+2Floors Residential Building with 38 dwelling units and additional construction of of Combined Triple Basement Floor for Block 1 to 3 - Block 1- GF+19Floors Residential Building with 312 dwelling units , Block 2- GF+19Floors Residential Building with 312 dwelling units, Block 3- GF+19Floors-Residential Building with 312 dwelling units, Combined Double BF for Block 4 and 5, Block 4- GF+19Floors with 508 dwelling units, Block 5 - GF+19Floors Residential Building with 312 dwelling units, Combined Triple BF for Block 6 to 8 , Block 6- GF+19Floors Residential Building with 156 dwelling units, Block 7 - GF+19 Floors Residential Building

//p.t.o//



with 156 dwelling units, Block 8- GF+19Floors Residential Building with 312 dwelling units, (Totally 2614 dwelling units) Club House Block -1 GF+2Floors, Club House 2- GF+FF, Club House 3 - GF+2Floors by amalgamating additional lands to an extent of 13030.85 sq.m and deletion of 4534.80 sq.m on the western side at S.No.765/29B2C, 765/29B1, 389/2PT, 284, 398/2PT, 397/2, 390PT, 391, 380, 379, 392 of Mangadu Village, Kundrathur Main Road, Chennai. The Planning Permission was issued vide P.P.No.C/PP/MSB/53 (S1 - S69)/2017 in Planning Permit No.11181 in letter No.C3(s)/4665/2017 dated 09.12.2017 (PP expired on 08.12.2022). The Building Permission has been obtained from The Executive Officer, Mangadu Town Panchayat , Mangadu-600122 - Applied for renewal of Planning Permission - Planning Permission validity period extended - Intimation sent - Reg.

- Ref:**
1. CMDA Planning Permission vide No.C/PPMSB/53(S1 to S69)/2017, dated 09.12.2017 in Planning Permit No.11181 in letter No.C3(s)/4665/2017 dated 09.12.2017.
 2. Government Notification dated 30.03.2017.
 3. Authority Resolution No.1//2017 dated 21.4.2017.
 4. Your renewal of Planning Permission request in letter dated 10.10.2022. Received by Grivance Cell Division.
 5. Government Housing and Urban Development [UD4(1)] Department G.O.(Ms).No. 19, dated 02.03.2022.
 6. This office order No.06/2022 dated 16.03.2022.

Kind attention is invited to the references cited. The Government in the reference 5th cited have amended the section 50 of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971 by increasing the validity period of Planning Permission from 5 years to 8 years.

In view of the above, you are informed that the Planning Permit issued in the reference 1st cited is valid till 08.12.2025.

Yours faithfully,

[Signature]
10.11.2022
for MEMBER-SECRETARY
[Signature]
10.11.2022

//p.t.o//



மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை : திருமதி.இரா.சுமா., B.Sc., APGDUM.,

க.உ.எண். : 138/2017-18

மு.மு. எண். : 733/2020

நாள். 02.02.2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - மாங்காடு நகராட்சி - சர்வே எண்.765/29பி2சி, 765/29பி1, 389/2(பகுதி), 384,398/2(பகுதி),397/2,390(பகுதி), 391,380, 379, 392 - மாங்காடு கிராமம் - சிறப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைதளம் மற்றும் 19 தளங்களுடன் 8 பிளாக்குகள் கொண்ட 2614 (Dwelling units) கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி ஓராண்டு நீட்டித்து வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் அவர்களின் கடித எண்.சி3 (எஸ்) 4665/ 2017,நாள்.09.12.2017
 2. மாங்காடு பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் மு.மு.எண்.492/2017 நாள்.10.01.2018
 3. திருவாளர் சைபர்சிட்டி பில்டர்ஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் கடித நாள்.26.12.2021.
 4. இவ்வலுவக கட்டிட உரிமக் கட்டண அறிவிப்பு கடித நாள்.30.12.2021.
 5. திருவாளர் சைபர்சிட்டி பில்டர்ஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ்வங்கி வரைவு நாள்.29.01.2022.

ஆணை :

திருவாளர் சைபர் சிட்டி பில்டர்ஸ் அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவருக்கு மாங்காடு நகராட்சியில் சர்வே எண்.765/29பி2சி, 765/29பி1, 389/2(பகுதி), 384,398/2 (பகுதி), 397/2, 390 (பகுதி),391, 380, 379, 392ல் மாங்காடு பகுதியில் சிறப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைதளம் மற்றும் 19 தளங்களுடன் 8 பிளாக்குகள் கொண்ட 2614 (Dwelling units) கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரைபட அனுமதி ஓராண்டு நீட்டித்து அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 10.01.2022 முதல் 08.12.2022ம் தேதி வரை ஓராண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். வரைபட அனுமதி கட்டணம் ரூ.4804000/- (ரூபாய் நூற்பத்து எட்டு லட்சத்து நான்காயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.1942/2021-2022, நாள்.31.01.2022 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கான ஆணையருக்கு எடுத்து வழங்கப்பட்டுள்ள வங்கி வரைவோலை தொகையில் ரூ.4804000/- தணிக்கை நடைபெறும் காலகட்டத்தில் நிலுவை தொகை இருப்பின் தங்களால்வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த பத்திரத்தில் சொல்லப்பட்டதன் அடிப்படையில் தொகை கட்டவேண்டும்,



2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால ஒரு வருட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. கட்டிட வேலை துவங்குவதற்கு முன்னால் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னை குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு நகராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கவேண்டும்.
7. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும் . குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிடமுனைவரே அதை பராமரிக்க வேண்டும்.
8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் மழைநீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருக்கும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு உறியதாகவும் வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. கிணறுகள் மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர்தொட்டிகள் க்காதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொக தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்து கொள்ள வேண்டும்.
10. சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்றும் வாரியத்தின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்கவேண்டும்.
11. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஆணையருக்கு உரிமை உண்டு.
13. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாம் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
14. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதார்க்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.



/3/

15. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
16. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
17. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல்
18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்
19. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பு 15 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

அ. சிவசுந்தரன்
ஆணையர் 2/2/2022

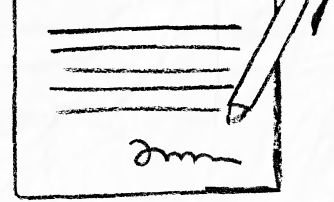
மாங்காடு நகராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

2/2/22

பெறுநர்,

திருவாளர் சைபர் சிட்டி பில்டர்ஸ்
அண்டு டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
எண்.123/1, மாங்காடு-குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு,
மாங்காடு, சென்னை-600122.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



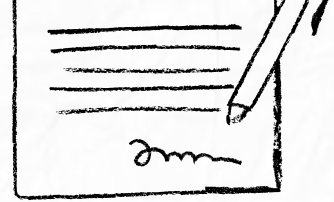
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate