Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



143

கலைஞர்
100
1924 - 2023

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Online Building Plan Application - Planning Permission

From:

P.Karthick Krishna. B.Plan, M.Plan
Assistant Director,
District Town and Country Planning office,
No.5, Ganapathy nagar, 2nd street,
Medical College road,
Thanjavur – 613 001.
Tel No.04362 270133.
Email ID: ddtjrregion@gmail.com

To:

The Commissioner,
Kumbakonam Corporation,
Kumbakonam.

Subject:

Residential Apartment Building – Office of District Town and Country planning, Thanjavur – The Proposed for Construction of Residential Apartment Building (Stilt Floor + 5 Floors) with an extent of 1301.39 sq.m in T.S.No. 2278/1, 2278/ 2 , 2278/3, & 2279/1 of Block - 47, Ward-07, Kumbakonam City Municipal Corporation - Thanjavur District - Planning Permission Issued - Forwarded for further action - Reg.

Reference:

1. Applicant Sivasree Developers Private Limited Vide online application No: SWP/BPA/013384/2023, Dated:21.08.2023.
2. Proceeding of the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide letter Roc No .2047/2002/LA1 Dated.02.02.2003.
3. G.O 138, Housing and Urban Development Department, Dated 04.06.2004.
4. Proceeding of the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide letter Roc No 8172/97/MP2, Dated.24.04.1997.
5. G.O.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
6. G.O.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
7. G.O 01, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.
8. G.O 53, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.04.2018.
9. G.O.18, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated:04.02.2019.
10. G.O.16 Municipal Administration and Water Supply Department Dated: 31.01.2020.
11. G.O 18, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.02.2019.
12. G.O 54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 7486/2009/PA2, Dated:16-04- 2009.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 21075/2009/PA1, Dated:27- 06-2012.
15. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 12201/2017/PA1, Dated: 22- 09-2017.
16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 14227/2017/CP, Dated:14- 12-2017.
17. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated:05.02.2020 and 14.08.2021
18. Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No.7963/2022/K2, Dated:23.04.2022.
19. Demand payment Request Letter, Dated: 05.09.2023.
20. Applicant Sivasree Developers Private Limited demand remittance letter dated : 11.09.2023.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed for Construction of Residential Apartment Building (Stilt Floor + 5 Floors) with an extent of 1301.39 sq.m in T.S.No. 2278/1, 2278/ 2 , 2278/3, & 2279/1 of Block - 47, Ward-07, Kumbakonam City Municipal Corporation , Thanjavur District.

The application was processed as per the rules prevailing, records perused and Site inspection was conducted. With reference to the letter 19 cited, Demand was issued to the applicant on 05.09.2023 .Applicant remitted the required fees and submitted remittance letter in this office on 11.09.2023.

Hence, for proposed for Construction of Residential Apartment Building (Stilt Floor + 5 Floors) with an extent of 1301.39 sq.m in T.S.No. 2278/1, ,2278/ 2 , 2278/3, & 2279/1 of Block - 47, Ward-07, Kumbakonam City Municipal Corporation, Thanjavur District. Site approval from A to H has been granted as follows:

Site Area : 1301.39 sq.m

Description	FSI Area in sq.m	Deduction Area in sq.m	Non FSI Area in sq.m	Total Area in sq.m
Stilt Floor	-	83.90	667.99	731.47
First Floor	666.11	44.10	-	710.21
Second Floor	666.11	44.10	-	710.21
Third Floor	666.11	44.10	-	710.21
Fourth Floor	666.11	44.10	-	710.21
Fifth floor	666.11	44.10		710.21
Terrace Floor	-	-	37.62	37.62
Total	**3330.55**	**304.40**	**705.61**	**4320.14**

FSI = 3330.55/1301.39 = 2.559

Premium FSI = 0.599

and as per Section 49 of Town and Country Planning Act 1971, Planning Permission **SWP/DTCP/TNJ/KLPA/BP No. 63/2023** and Duration of Permission from **12.09.2023 to 13.09.2031** (8 Years) has been accorded with the following special condition:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the Body of the letter foundation.

2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. Conditions mentioned in the No Objection certificates obtained from the central and state Govt. Departments must be followed scrupulously.

4. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

5. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

6. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

7. According to G.O No 18, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated 04-02-2019 Construction continuation certificate should be obtained from this office for the planning permission approved building at the time of Plinth Level and Last Story itself. After Completion of the building works Completion Certificate to obtain from this by the applicant.

8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

9. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 Rule 11. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a. Title or ownership of the site or building.

b. Easement Rights.

c. Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects.

d. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

e. Workmanship, soundness of structure and materials used.

f. Quality of building services and amenities the construction of building.

g. Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

Condition:

1. This planning permission issued in accordance with under section 49 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971.

2. This Permit is furnished by virtue of power delegated by **Kumbakonam** Local Planning Authority Under Sub Division 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by 22 of 1974.

3. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) Any Person aggrieved by any decision or order of the planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) of Section 54 may appeal to the Director/The Government within two months from the date of on Which the Decision or order was Communicated.

4. After the Planning Permission issued by Member Secretary **Kumbakonam** Local Planning Authority .

i).If the details given by the applicant is found to be false (or)

ii).If the applicant fails to follow the rules and Norms, the Member Secretary concern can cancel or revise the planning permission issued.

5. Solar water heating system to be provided to the proposed building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.

6. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

7. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.

8. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019.

9. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

10. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

11. As per GO No 341 Municipal Administration and Water Supply Department, dated 03.11.2004 U Trap in the septic tank design to be provided.

12. Fly Ash bricks and Materials to be used Mandatory.

13. As per GO 16 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.

14. In case the documents submitted for approval found fake the Technical Concurrence would be cancelled without intimation to the applicant.

15. If any court case would be pending with reference to this proposal, the Technical Concurrence would be treated as INVALID.

16. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

17. Enforcement action under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 must be taken by Local body if the construction is done with Additional/ Deviation to the approved plan before Levy of the applicable Taxes.

18. Government Registered Electrical Contractor must be employed for wiring works during construction.

Special Conditions.

The applicant remitted the required fees given below for the proposed for Construction of of Residential Apartment Building (Stilt Floor + 5 Floors).

Scrutiny Fees : 10308/- Dated. 21.08.2023

Centage Charges for Land : 300.00/- Dated. 11.09.2023.

Centage Charges for Building :4000.00/- Dated. 11.09.2023.

Development Charges for Building : 43210.00/- Dated. 11.09.2023.

Development Charges for Land : 6510.00/- Dated. 11.09.2023.

Display Board Charges :1500.00/- Dated. 11.09.2023.

Infrastructure and Amenities Charges : 626228.00/- Dated. 11.09.2023.

Security Deposit Charges : 313114.00/- Dated. 11.09.2023

CC Charges : 46507.00/- Dated. 11.09.2023.

Shelter Charge: 31368.00/- Dated. 11.09.2023.

Premium FSI Charges: 3359850.00/- Dated. 11.09.2023.

The Proposal for Construction of Residential Apartment Building (Stilt Floor+ 5 Floors) as per Section 49 of Town and Country Planning Act 1971, Planning Permission **SWP/DTCP/TNJ/KLPA/BP No.63/2023** and Duration of Permission from 09.03.2023 to 08.03.2031 (8 Years) has been granted.

Encl:
Building Plan Map

Assistant Director/Member Secretary(i/c),
District Town and Country Planning Office,
Kumbakonam Local Planning Authority
Thanjavur.

Copy:

1. Sivasree Developers Private Limited,
   75, Bakthapuri Street,
   Kumbakonam – 612001.

2. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II,
   1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore.

Document certified by Karthick Krishna P.
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2023.09.13 10:21:01

153

கும்பகோணம் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :02/11/2023

க.வி.எண்:105/CP/23-24/0007000 உ.ஆணை:105/BL/2023/00181

பி.ஏ எண்:105/BPA/2023/00189

பொருள்: கட்டிட அனுமதி கும்பகோணம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 2278/1, 2278/2, 2278/3, 2279/1, தொகுதி: 7,

பகுதி : 47, கதவு/மனை எண்:41 (11D) கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : SIVASREE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED என்பவரது 16/10/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-14008.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	First Floor	RESIDENTIAL	7644.630
2	Second Floor	RESIDENTIAL	7644.630
3	Third Floor	RESIDENTIAL	7644.630
4	Fourth Floor	RESIDENTIAL	7644.630
5	Fivth Floor	RESIDENTIAL	7644.630
6	Stilt Floor	RESIDENTIAL	7873.470
		Total Sqft	46096.620

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	3500.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	44000.00
3	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	71000.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	175000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	281000.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	740000.00
	Total Amount	1314500.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
105/CP/23-24/0007536	01/11/2023	1314500.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் கும்பகோணம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:41 (11D), பெருமாண்டி ரோடு, பெருமாண்டி, கும்பகோணம் , தொகுதி: 7, பகுதி: 47,நகரளவு எண்: 2278/1, 2278/2, 2278/3, 2279/1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 02/11/2023 தேதியில் இருந்து 01/11/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

SIVASREE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
75,

ஆணையாளர்
கும்பகோணம் மாநகராட்சி

KUMBAKONAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

159

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கும்பகோணம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 105/CP/23-24/0007000 நாள்:02-Nov-2023

பி.ஏ எண் : 105/BPA/2023/00189

கட்டிட அனுமதி எண் : 105/BL/2023/00181

திட்ட அனுமதி எண் : 105/PP/2023/ 92 /D1

மனுதாரர் பெயர் : திரு SIVASREE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

முகவரி : 75

மனுவின் நாள் : 16-Oct-2023

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 7 பகுதி : 47

கதவு/மனை எண் : 41 (11D) நகரளவுஎண் : 2278/1, 2278/2, 2278/3, 2279/1

தெரு : பெருமாண்டி ரோடு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 105/CP/23-24/0007536 நாள் : 01-Nov-2023

கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 2278/1, 2278/2, 2278/3, 2279/1, பெருமாண்டி ரோடு, பெருமாண்டி, கும்பகோணம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 02-Nov-2023 முதல் 01-Nov-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

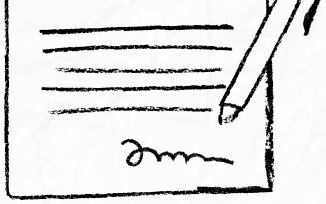
பெறுபவர்,

SIVASREE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
75

ஆணையாளர்
கும்பகோணம் மாநகராட்சி

KUMBAKONAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

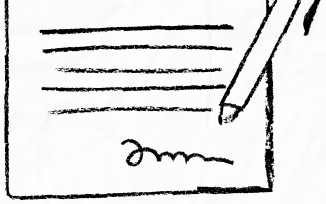
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate