



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING**Online Building Plan Application – Technical Concurrence**

Application Number : SWP/BPA/007203/2023

Sir,

Subject : **Residential Building** – Directorate of Town and Country planning - Chennai – 107 - Trichy District – Tiruverambur Panchayat Union / Taluk – Keelakurichi Panchayat and village, S.F.No:208/1A3B1D & 208/1A3B1E (L.P(R)/NTDA No:1/2020),Plot No.327 (West) & 328(East) with an extent of 1892.63 sq.m – FSI Area of 5618.85 sq.m – Affordable Residential Apartment Building - Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

- Reference :
1. Applicant Cecilia Edel Priya Online Application Reference No. SWP/BPA/007203/2023 Received Dated:09.02.2023
 2. G.O(Ms).No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
 3. G.O(Ms).No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017
 4. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021
 5. G.O.(Ms)No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.(Ms)16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
 6. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020
 7. Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 8. Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 9. Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 10. Letter Roc No. 14227/2017/CP, Dated: 14.12.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 11. G.O.(Ms)No.166, Housing and Urban Development Department, Dated: 29.11.2018(Insisting TNRERA Registration).

Order

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of Affordable Residential Apartment Building at Trichy District– Tiruverambur Panchayat Union /Taluk – Keelakurichi Panchayat and village, S.F.No:208/1A3B1D

& 208/1A3B1E (L.P(R)/NTDA No:1/2020), Plot No.327 (West) & 328(East) with an extent of 1892.63 sq.m. The site has been boundaried as "A to F" and site approval is issued and the Technical Concurrence for the proposed construction of Stilt + 5 floors of built up area as follows

Proposal Details

Area of Site - 1892.63 Sq.m.

Area Statement

Building details(Residential Apartment Building)

S. No	Description	FSI Area(Sqm)	Non FSI Area (Sqm)	Total Buildup Area (Sqm)	No of Flats / Uses
1.	Stilt Floor Area	-	1196.07	1196.07	Parking
2.	First Floor Area	1123.77	-	1123.77	12
3.	Second Floor Area	1123.77	-	1123.77	12
4.	Third Floor Area	1123.77	-	1123.77	12
5.	Fourth Floor Area	1123.77	-	1123.77	12
6.	Fifth Floor Area	1123.77	-	1123.77	12
7.	Head Room area	-	61.97	61.97	-
	Total	5618.85	1258.04	6876.89	60

Proposed FSI Area – 5618.85 sq.m

FSI –2.97 (Premium FSI Area)

OSR Area – Nil

Joint Director/Member Secretary (FAC), Trichy District to issue building approval U/S 49 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971. The Technical Concurrence issued and building drawings numbered as **B.P/DTCP No: 170 /2023.**

The Technical Concurrence issued with the following General and Special Conditions: -

Special Conditions

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
5. The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, Patta, gift deed, & Power of Attorney etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

6. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
7. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".
8. Due to the Pending Case No.O.S.No.193/2021 in District Principal Court Trichirapalli district approval is subject to adjudication of the case.

General Conditions

1. Solar water heating system to be provided to the proposed Medical & Nursing College building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.
2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

3. The Open Space shown in the drawing should be left as it is.
4. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
5. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 & 31.01.2020.
6. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.
7. Mosquito netting to be provided at OHT and well.
8. Fire rescue equipment should be provided as per Rules
9. As per GO No 341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.
10. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.
11. As per G.O.(ms)No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.
12. As per references Cited Government orders & circulars Centage charges Infrastructure and amenities charges, Shelter fund and other relevant charges to be collected and take further action by District officer.

Director of Town and Country Planning

To
 Joint Director/Member Secretary (FAC),
 District Town and Country planning office
 Trichy District.

Document certified by B Ganesan.

Signed by: Director
 Location: null
 Date: 2023.05.16 17:23:16



இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.சு.புரீ.பரத், எம்.இ.

இணையதள கோப்பு எண்: SWP/BPA/7203/2023

நாள்:12.06.2023

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் (Affordable Houses) – இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – திருவெறும்பூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம் – சர்வே எண் : 208/1A3B1D மற்றும் 280/1A3B1E ((Morais City Extension – 1) – LP.(R)/NTDA No. 1/2020-ல் பிளாட் எண்: 327(West) மற்றும் 328(East)) ஆகியவற்றில் 1892.63 ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் ஸ்டீல் + 5 தளங்கள் கொண்ட (FSI பரப்பு – 5618.85ச.மீ) குடியிருப்பு கட்டிடம் (Affordable Houses)-க்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு பெறப்பட்டுள்ளது – உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது – திட்ட அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

- பார்வை :**
- 1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் இணையதளம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்ட நாள்:16.05.2023.
 - 2) மனுதாரர் திருமதி. Cecilia Edel Priya என்பவரது இணையதள விண்ணப்பம் எண். SWP/BPA/7203/2023, நாள்: 09.02.2023. Drawing Scrutiny Report: BR2DEGY4.
 - 3) மனுதாரரிடமிருந்து கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் : 24.05.2023
 - 4) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.6.2004.
 - 5) அரசாணை எண்.86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012.
 - 6) அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
 - 7) அரசாணை எண்.01, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 05.01.2021.
 - 8) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020.
 - 9) அரசாணை எண்.53 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.4.2018.
 - 10) அரசாணை எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 12.03.2020.
 - 11) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
 - 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள் 16.04.2009.
 - 13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/ பிஏ1 நாள் 27.06.2012.
 - 14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ1 நாள் 22.09.2017.
 - 15) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி நாள் 14.12.2017.
 - 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அதிகாரப்பகிர்வு சுற்றறிக்கை ROC No. 7963/2022/K1, நாள். 11.04.2023

17) அரசு முதன்மைச் செயலாளர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அவர்களின் கடிதம், ROC No.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்:23.09.2020

18) அரசாணை எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை நாள் 02.03.2022.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறுமபூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண் : 208/1A3B1D மற்றும் 280/1A3B1E (Morais City Extension-1 – L.P.(R)/NTDA No. 1/2020-ல் பிளாட் எண்: 327(West) மற்றும் 328(East)) ஆகியவற்றில் 1892.63 ச.மீ பரப்பு மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்கள் கொண்ட (FSI பரப்பு – 5618.85 ச.மீ) குடியிருப்பு கட்டடம் (Affordable Houses) கட்ட அனுமதி கோரி பார்வை 2-இல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பம் இணையதளம் வாயிலாக பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அனுமதி கோரும் பரப்பளவானது பார்வை 16-இல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி சார்நிலை அலுவலகங்களின் அதிகாரவரம்பிற்கு மேற்பட்டு அமைவதால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் இசைவு வேண்டி இணையதளம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 1-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.170/2023 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கிட இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மனையிடத்திற்கு "A முதல் F வரை" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையவிருக்கும் கீழ்காணும் பரப்பு விவரங்களுடன் உத்தேசித்துள்ள ஸ்டில்ட் + 5 தளங்கள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (Affordable Housing Project) கட்டுமான வரைபடத்திற்கு "க.வ./ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.93/2023" என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது

Sl.No.	Description	FSI Area in Sq.m	Non FSI Area in Sq.m	Total Buildup Area in Sq.m.
1)	Stilt Floor	-	1196.07	1196.07
2)	First Floor	1123.77	-	1123.77
3)	Second Floor	1123.77	-	1123.77
4)	Third Floor	1123.77	-	1123.77
5)	Fourth Floor	1123.77	-	1123.77
6)	Fifth Floor	1123.77	-	1123.77
7)	Head Room	-	61.97	61.97
	Total	5618.85	1258.04	6876.89
FSI Area = 5618.85 Sq.m.				
FSI = 2.97				

கட்டிடத்தின் உயரம் : 18.00 மீ

மனைப்பரப்பு : 1892.63 ச.மீ

** இத்திட்ட அனுமதியானது இ-சைன் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 8 ஆண்டுகள் வரை செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்கண்ட திட்ட அனுமதியானது பின்வரும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்படுகிறது.

(a) சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 2) மத்திய மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

- 4) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தாபபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

- 5) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

- 6) The provisions in the G.O (Ms) No.17 Housing and Urban Development (UD 43) Department dated 5.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

- 8) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 9) பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டப்படும்போது Construction Continuance Certificate (CCC) வழங்க ஏதுவாக Plinth level கட்டப்பட்ட நிலையிலும், Completion Certificate (CC) வழங்க ஏதுவாக, கட்டிடம் முழுவதும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட நிலையிலும் கட்டிட நிலை குறித்த விபரத்தினை மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 10) இம்மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண் O.S.No.193/2021 மற்றும் சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண் W.P.(MD).No.4605/2023 ஆகியவை நிலுவையில் உள்ளது. மேலும் இதர வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின், இத்திட்ட அனுமதி அவ்வழக்குகளின் தீர்ப்புகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

(b) பொது நிபந்தனைகள்

- 1) உத்தேச Affordable Residential Apartment கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் சவடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பயணாளிகளுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- 11) தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25ன்கீழ் கழிவு நீர் வெளியேற்றுவது தொடர்பாக உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 12) அரசாணை எண்.18, மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் 31.01.2020 -ன் படி விதி எண்.44(2)-ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10 சமீ என்ற அளவில் மேல் தளப் பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 13) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

பார்வை 4 முதல் 9 வரையிலான அரசாணையின்படி கட்டணங்கள் பின்வருமாறு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl.No.	Charges	Amount	Date of remittance with online
1)	Scrutiny fee	16,593	09.02.2023
2)	Centage Charge for Building	6,000	24.05.2023
3)	Centage Charge for Land	600	24.05.2023
4)	I&A Charges	10,56,560	24.05.2023
5)	CC Charges	74,050	24.05.2023
6)	Security Deposit Charges	5,28,280	24.05.2023
7)	Shelter Charges	3,87,774	24.05.2023
8)	Development Charges for Building	34,400	24.05.2023
9)	Development Charges for Land	2,843	24.05.2023
10)	Display Board Charges	1,500	24.05.2023
Total		21,08,600	

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தலைவர் கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி அவர்களை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (மு.சு.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

திருச்சிராப்பள்ளி

இணைப்பு

இ.சைன் செய்யப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர்

தலைவர்,

கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி, திருவெறும்பூர் வட்டம்

நகல்

1. Tmt. Cecilia Edel Priya
24D, Mahalakshmi Nagar,
K.K.Nagar,
Tiruchirappalli – 620 021

2. The Director,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA) No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Erore,
Tamil Nadu - 620 008
Signed by: Jeyaraj
Date: 2023.06.12 20:06:05



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate