Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. A.சிவப்பிரகாசம், A.M.I.E., M.Plan.,

ந.க.எண். **1825/2020**/செமா3 நாள் : **30.11.2021**

பொருள் : **குடியிருப்புக் கட்டிடம்** - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், பரனூர் ஊராட்சி, ராஜக்குளிப்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள். 42Pt, 43Pt, 44Pt, 53Pt-ல் பரப்பு 10432.33 ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block-C (MSB மற்றும் LIG Blocks) Stilt + 15 Floor மற்றும் Block-D (LIG Block) Stilt 13 Floors ஆகியவற்றில் 194 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் Executive Engineers Administrative Officer, Tamil Nadu Housing Board, K.K.Nagar Division, Chennai அவர்களின் கடிதம் எண்.KKN/Plg/897/2020 நாள் : 19.06.2020
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.8070/2020/சிபி நாள் : 12.10.2020
3. வேளாண் இணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித எண்.இ7/5290/2020 நாள் :20.08.2020
4. Department of Archaeology Letter No.C2/2236/2020 Dt: 29.06.2020
5. District Forest Officer, Chengalpattu Division Letter C.No.D/2860/2020 Dt : 25.02.2021
6. Tamil Nadu Fire and Rescue Services Depart,emt R.Dis.No.5948/C1/2020 Dt: 20.07.2020 PP NOC.No.51/2020
7. Airport Authority of India, ID: OFFKPM/SOUTH/B/061120/467256
8. MSB கமிட்டி கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் :26.06.2020 பொருள் எண்.3
9. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.2012
10. அரசாணை (நிலை) எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 16.05.2017
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
12. அரசாணை (நிலை) எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
13. அரசாணை (நிலை) எண். 54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 12.03.2020
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள் : 22.09.2017
17. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள் : 14.12.2017
18. அரசாணை (நிலை) எண். 166 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
19. சார்பதிவாளர், 2நீ இணை சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 661/2020 நாள் :09.11.2020

Executive Engineer & Admn. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

20. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள் : 28.10.2020 Scrutiny Fee, I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி, CC கட்டணம், கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது.
21. மனுதாரர் Executive Engineers Administrative Officer, Tamil Nadu Housing Board, K.K.Nagar Division, Chennai அவர்கள் கடிதம் நாள் :24.11.2020 (Scrutiny Fee, I & A கட்டணம், நன்னிலை வரி, CC கட்டணம், கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 13.11.2020
22. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந..வ.4(3) நாள்.04.05.2017
23. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10 முதி1 நாள்:20.09.2016-ன்படி edcr online Unique ID. SCR-203199 நாள்29.09.2020 Online மனு எண்.202000202046228

உத்தரவு :

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், பரனூர் ஊராட்சி, ராஜக்குளிப்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்கள். 42Pt, 43Pt, 44Pt, 53Pt-ல் பரப்பு 10432.33 ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block-C (MIG மற்றும் LIG Block) Stilt + 15 தளங்களில் 116 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டிடம் மற்றும் பிளாக்-D (LIG பிளாக்) - ஸ்டில்ட்+ 13 தளங்களில் 78 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி கட்டுமான உத்தேமாக அமைவதால் பார்வை 4-ல் சுட்டிய பலமாடி கட்டிட குழும கூட்டத்தில் பொருள் எண்.3 ஆக வைக்கப்பட்டு விவாதிக்கப்பட்டு ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.244/2020 என எண்ணிடப்பட்டும், மேற்படி பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் பரப்பு கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA DETAILS :- (in Sq.m.)

Building Details	FSI Area	Non FSI Area	Total Building Area	Dwelling details
Block – C (LIG & MIG) Stilt Floor	76.95	677.38	754.38	(Parking)
1st Floor to 13th Floor (Typical Floor)	719.88 x 13 floors	34.65 13 Floors	754.53x 13 floors	13 x8 units = (1.4) units
14th Floor	621.40	23.25	644.65	6 units partly terrace
15th Floor	621.40	23.25	644.65	6 units partly terrace
Total Area LIG & MIG	10678.19	1241.14	11919.38	116 units
Block – D (LIG Unit) Stilt Floor	48.54	348.56	897.10	Parking
1st Floor to 13th Floor (Typical Floor)	394.62x 13 floor	2.48 x 13 floor	397.10 x 13 floor	6 units per floor 6 x 13 = 780
Terrace Floor	-	51.94	51.94	Terrace floors
Total Area	**5178.60**	**432.74**	**5611.34**	**78 units**
Other Area (Generator Room)	28.04			

Executive Engineer & Admn. Office.
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

Total Area	=	Block C + Block D
	=	10678.19 + 5178.60
	=	15856.79 + 28.04
FSI Area	=	**15884.83 Sq.m.**

பார்வை 5 முதல் 14-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி Scrutiny fee, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி, Display Board, CC கட்டணம், Security Deposit கட்டணம் ஆகியன அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி, பார்வை 16-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய Scrutiny fee ரூ.50,760/- I & A கட்டணம் ரூ. 59,62,500/-; நன்னிலை வரி ரூ.19,700/; CC கட்டணம் ரூ. 1,89,000/-; பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச கூடுதல் நிறுவன உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் கீழ் க.வ./ ந.ஊ.து.இ(செ.மா)எண்.**24/2021** **(12 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

Executive Engineer & Admn. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

க

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Name Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after Registering the Real Estate Project with the Real Estate Reegulatory Authority".

8. இவ்வலுவலகத்தில் முடிவறிக்கை பெறுவதற்கு முன்னர் இரயில்வே துறையின் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட வேண்டும்.

9. தீயணைப்புத்துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள் :-</u>

1. உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Executive Engineer & Admn. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

16

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

30/11/21

இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

30/11/21.

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 x 12 = 24)

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் : The Executive Engineer,
K.K. Nagar Division, Tamil Nadu Housing Board,
C48, 3rd Floor, TNHB Complex,
2nd Avenue, Anna Nagar,
Chennai - 600 040.

Executive Engineer & Admn. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

......Pulipakkam......மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு./திருமதி ......A. Nirmala......

க.உ. எண் :

மு.மு. எண் : 2/2022-2022

நாள் 15/08/2022

பொருள்: மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

......Pulipakkam Panchayath......ஊராட்சி

......Rajakulipettai - Village......

தெரு / ரோடு, புல எண் 42pt, 43pt, 44pt, 53pt area: 10432.33 sqft Block C MSB 9 LIC Block Stilt + 15 floor & Block D LIG Block Stilt + 13 floors

மனை எண்......Total Houses 194......ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: அரசு ஆணை எண். 255 நாள்: 19-8-1997

திரு / திருமதி......M/s Executive Engineer Administrative Officer......அவர்களின்

மனு நாள்......Tamilnadu Housing Board KK nagar Division, Chennai / 30.6.22.

உத்திரவு :

திரு / திருமதி......M/s Executive Engineer, Administrative Officer......என்பவருக்கு......Tamilnadu Housing Board 42pt, 43pt, 44pt, 53pt, area - 10432 sqft......

கிராமம்......KKnagar Chennai......தெரு, புல எண்......மனை எண்......
Stilt + 15 floors & Block D LIC Block Stilt + 13 floors & Total 194 Buildings

......Pulipakkam Panchayath......ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு /

கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்

ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது......15/08/2022 to 14/08/2023......ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி

கட்டணம் ரூ. 5244512/- (ரூபாய் fifty two lakhs forty four thousand five hundred and twelve only)

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்...... நாள்......16/7/2022...... மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில்......10......மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில்......10......மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும்......10......மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

Executive Engineer & Admn. Officer
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

(signature)

தலைவர்

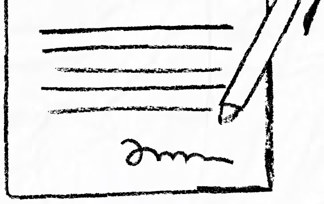
.........................தலைவர்.................ஊராட்சி
புலிப்பாக்கம் ஊராட்சி
..........காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்...ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

(signature)

பெறுநர்

திரு / திருமதி. M/s
Executive Engineer Administrative Officer
Tamilnadu Housing Board
K.K.nagar, Chennai Division.
....

Executive Engineer & Admn. Office,
K.K. Nagar Division
Tamil Nadu Housing Board
Anna Nagar, Chennai-600 040.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

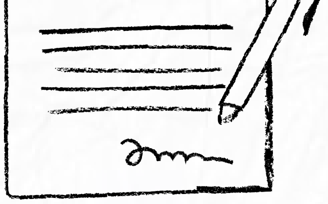
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate