



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/HRB/N/0100/2023
Planning Permission No. : OL-PP/HRB/0011/2023
Permit No. : OL- 00592

Date of Permit: 08.11.2023

Name of Applicant with Address : M/s. DRA Aadithya Chennai Homes LLP
Rep. by its authorised Signatory Mr. Ravi
Plot No. 480, Door No. 480,
1st floor, Khivraj Complex II,
Anna salai, Nandanam,
Chennai – 600 0035.

Date of Application : 14.02.2023

Nature of Development: Building : Planning Permission Application for the proposed construction of High-Rise Group Development building comprising Combined & Extended Basement floor with 2 Towers; Tower No. 1: Stilt floor+ 13 floors Residential Building with 76 dwelling units, TowerNo.2: Stilt floor + 4 floors Commercial Building.

Site Address : Abutting Arcot Road, Lakshmi Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 95, comprised in old Survey No. 449/1, 449/1B & 449/2, New Survey No. 449/1B5 of Maduravoyal Village, Maduravoyal Taluk within the limits of Greater Chennai Corporation.

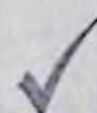
Development Charge Paid : Rs.2,90,000 /- (Two lakhs and ninety thousand only)

Receipt No : No.CMDA/PP/Ch/12102/2023 dated 19.10.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions mentioned below.

The permit expires on 07.11.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully



Digitally signed by
YUVARAJ KAVIYA
Date: 2023.11.08
12:41:39 +0530

For DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP
for MEMBER SECRETARY

Authorised Signatory



81

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/HRB/N/0100/2023

Date : 08/11/2023

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Ripon Buildings,
Chennai - 600 003.
Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - High-rise Building(North) – Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Group Development building comprising Combined & Extended Basement floor with 2 Towers; Tower No. 1: Stilt floor+ 13 floors Residential Building with 76 dwelling units, Tower No.2: Stilt floor + 4 floors Commercial Building at Arcot Road, Lakshmi Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 95, comprised in old Survey No. 449/1, 449/1B & 449/2, New Survey No. 449/1B5 of Maduravoyal Village, Maduravoyal Taluk within the limits of Greater Chennai Corporation Corporation Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application received on 14.02.2023 in File No. CMDA/PP/HRB/N/0100/2023
 2. NOC issued by AAI in NOC ID: CHEN/SOUTH/B/021623/742129 dt.28.02.2023 valid up to 27.02.2031
 3. This office letter even no dt.09.03.2023 addressed to DF&RS and CMRL.
 4. NOC issued by CMRL in CMRL/CONS-DESOPH2(02)/44/2022 dated 01.04.2023
 5. The applicant letter dt.21.04.2023.
 6. NOC issued by DR&RS in R.Dis.No. C1/4316/2023, PP NOC No.49/2023, dt.19.04.2023 received on 28.04.2023
 7. This office letter no. dated 12.05.2023 addressed to the applicant
 8. Minutes of the 271st MSB Panel meeting held on 30.05.23
 9. Government Order in G.O.(Ms) NO. 65 H & UD (UD I) Department dated 21.04.2022
 10. Government Order in G.O.(Ms) NO. 69 H & UD (UD I) Department dated 03.07.2023
 11. Letter from the Principal Secretary to Government, HUDD in G.O.No.111, dated 18.08.2023
 12. Particulars received from the applicant dated 08.09.2023
 13. Structural drawing vetted by Dr.K.P.Jaya Professor, Anna University in letter dated 21.009.2023
 14. This office DC advice letter even no dt.09.10.2023
 15. The applicant letter remitted DC and other charges vide Receipt No.CMDA/PP/Ch/12102/2023 dated 12.10.2023 & 19.10.2023
 16. The applicant letter dt.18.10.2023 & 20.10.2023
 17. Gift deed for Street Alignment vide Document no. 8614 of 2023 dt.31.10.2023.
 18. Land Delivery receipt received from TDR vide U.O.Note No.TDR/7518/2023 dated 03.11.2023

The Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Group Development building comprising

Combined & Extended Basement floor with 2 Towers; Tower No. 1: Stilt floor+ 13 floors Residential Building with 76 dwelling units, Tower No.2: Stilt floor + 4 floors Commercial Building at Arcot Road, Lakshmi Nagar, Valasaravakkam, Chennai - 95, comprised in old Survey No. 449/1, 449/1B & 449/2, New Survey No. 449/1B5 of Maduravoyal Village, Maduravoyal Taluk within the limits of Greater Chennai Corporation Corporation applied by M/s. DRA Aadithya Chennai Homes LLP Represented by its authorised signatory Mr. Ravi (GPOA for Mr.K.Murali, Mr.M.Jayachandran and Mrs.M.Gajalakshmi) has been examined and Planning Permission is issued based on the orders of Government letter in the reference 11th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions imposed by other Government Agencies in the references 2nd, 4th 6th & 14th cited above.

The applicant has furnished Bank Guarantee in the reference 16th cited for the charges towards SD for building for Rs.39,67,000/- (Thirty nine lakhs and sixty seven thousand only) in Bank Guarantee No.FBG100912300169, dated 17.10.2023 by RBL Bank, G.N Chetty Road , T Nagar ,Chennai -600017 valid up to 13.10.2028.

Bank Guarantee for the charges towards SD for Display board Rs. Rs.10,000/- (Thousand only) in Bank Guarantee No.FBG100912300170, dated 17.10.2023 by RBL Bank, G.N Chetty Road , T Nagar ,Chennai -600017 valid up to 13.10.2028.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.38,240.00	CMDA/PP/Ch/9932/2023 & dt. : 13 February, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.19,217.00	CMDA/PP/Ch/11848/2023 & dt. : 08 September, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.15,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
IV	Development charges for land per Sq. m.	Rs.24,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
V	Development charges for building per Sq. m.	Rs.2,66,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
VI	Regularisation charge for land	Rs.4,63,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
VII	OSR Charges	Rs.2,73,42,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 12 October, 2023
VIII	Security Deposit for Building	Rs.39,67,000.00	CMDA/PP/RC/0054/2023 & dt. : 03 November, 2023
IX	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/RC/0055/2023 & dt. : 03 November, 2023
X	I & A Charge	Rs.61,35,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
XI	Shelter Charges	Rs.76,12,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
XII	IDC - CMWSSB (For sewerage area only)	Rs.46,15,000.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023
XIII	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/12102/2023 & dt. : 19 October, 2023

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a

deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo - Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form - C format.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

7. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.
8. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.
9. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance (whichever is applicable)

10. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission **OL-PP/HRB/0011/2023** dated **08/11/2023** in **Permit No. OL-00592** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **08/11/2023 to 07/11/2031**
11. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
12. The Commissioner Corporation is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

13. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall at least be 50 Kilogram per sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

14. The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

15. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the DF&RS, AAI & CMRL. In this regard, the applicant has also furnished an undertaking in the reference 11th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, AAI & CMRL.

16. The applicant has furnished Structural design & drawing for the proposed building vetted by Structural Design Vetted by Dr.K.P.Jaya Professor Division of Structural Engineering, Dept of Civil Engineering, Anna University in the reference 13th cited.

17. The applicant shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

18. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel & Solar Water Heating System and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

19. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

20. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regards the applicant has furnished notarized undertaking.

21. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

22. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

Yours faithfully,

Signature Not Verified
Digitally Signed by Y Kaviya
HRB
Date: 11/8/2023 11:58:22 AM

Name: Y Kaviya HRB

Designation: Assistant Planner

Date: 08 November, 2023

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1.M/s. DRA Aadithya Chennai Homes LLP
Rep. by its authorised Signatory Mr. Ravi
Plot No. 480, Door No. 480,
1st floor, Khivraj Complex II,
Anna salai, Nandanam,
Chennai – 600 0035.

2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N), CMDA, Chennai-8
(With one set of approved plans)

4.The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776,
Egmore, Chennai-8. (With one set of approved plans)

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Door No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,

Egmore, Chennai – 600 008. (With one set of approved plans).

4. The Member Appropriate Authority,
108, Uthamar Gandhi Salai, Nungambakkam, Chennai- 600034.

5. The Chief Engineer,
CMWSSB, No. 1,
Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai - 600002.

6. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.

7. The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034.

8.Thiru. Prashanth S Kharche
Registered Architect
Registration no. RA/GR-I/19/03/091
No.2/20, Shaffee Mohamed Road, Diagonallyopposite Cafe Coffee Day,
Chennai- 600 006.
Mobile No:9884049364
Email: kharche@kharche.com

9.Thiru. A.Peramaiyan, M.E., (Struct.) M.I.E.
Registered Structural Engineer
CMDA Registration No. SE/GR -I/19/03/026,
NO. K.28, 1st Main road, Anna Nagar East, Chennai-60 102.
Mobile No:9841547214
Email:peramsmyth@gmail.com.

10.DR.C.Venkata Prasad
Registered Geotechnical Engineer,
CMDA Reg. no. GTE/19/03/003,
No.11, 2nd Main Road, Kannappa Nagar,
Thiruvanmiyur, Chennai 41.
Mobile No:9444026189
Email :drcvp@geomarineindia.com

87

11.Thiru. R.S. Balaji

Registered Construction Engineer

Reg. no. CE/19/12/707

No.56, G1, ANV Park,2nd Cross Street, Govindarajapuram,

Guduvancherry, Chennai- 603 202.

Mobile No: 9600020129

Email:r.s.balaji.12@gmail.com





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00411/2023		CMDA/PP/HRB/N/0100/2023 - 08/09/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N147	17/11/2023	08/11/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP-REP. BY ITS AUTHORISED SIGNATORY Mr.RAVI, NEW DOOR No:109,111&113, OLD DOOR No:76/1,77&78, LLOYDS ROAD, AVVAI SHANMUGAM, ROYAPETTAH, CHENNAI-600014.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:NEW:S.No.449/1B5, LAKSHMI NAGAR, ARCOT ROAD,ARCOT ROAD,MADURAVOYAL, Maduravoyal, Chennai, 600095	
Building License Fees		1973600	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		82500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		82500	
Road cut charges - TNEB		82500	
Scrutiny Fees		14200	
Street Alignment Charges		85400	
Tentative improvement charges		918800	
Workers Welfare Board		4692100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		7931600	

Amount (in words): Rupees Seventy Nine Lakhs Thirty One Thousands Six Hundred Only

Amount 7931600
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 16/11/2028
Permit Valid upto 16/11/2028



Digitally Signed by Rajendran R
Date: 17-Nov-2023 (16:14:27)

Executive Engineer (T.P.)

For DRA AADITHYA CHENNAI HOMES LLP

Authorised Signatory

1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட மையரளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தரினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டடப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ரூபு மெற்பட்டு வருட வரி பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் துவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த ரபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் வு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத ற அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய எதுவாக வெளிப்படக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுபடிக்கட்டுகள் ன்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட ன்றும்.

1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி றையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை நம்பத்தரப்பட மாட்டது.

கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் ாது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை ெடுக்கப்படும்.

கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் ளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் 2 நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

3. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. ட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் ுத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை ள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். லும், அதுன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நுகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர ள்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

1. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் காதாரம்-அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 996 ன் படி பெற வேண்டும்.

2. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For DRAADITHYA CHENNAI HOMES LLP

Authorised Signatory

For DRAADITHYA CHENNAI HOMES LLP

சென்னை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



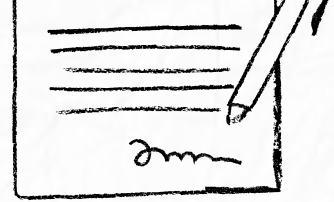
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate