



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

3,17,000/-

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

011780

16/08/2023

Axis Bank

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/06759/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	05/09/2023	01/08/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S ELAYARAJA REP BY GPA FOR I DOMINIC RAJ-SI, Second Floor, Royal Castle, No.52, Manikodi Srinivasan Nagar, Perungudi, Chennai 600096.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
பொருள் அமைவிடம் / Plot address		Plot No:B, Survey No:S No:26/1A2A,7th Cross Street, Secvaram, SENTHIL NAGAR,PERUNGUDI,PERUNGUDI,Secvaram, Chennai.	
CMDA Development Charges		15500	
Infrastructure Charges		347700	
Regularisation Charges - Land		57500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (in Rs.)		420700	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twenty Thousands Seven Hundred Only

Amount 1168950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/09/2028

Permit Valid upto 04/09/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 05-Sep-2023 (14:48:28)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு திரைகு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்கு முற்பான குறையீடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறையீடு, போதுமான வலிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பொருத்த சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வின்னப்பதாரரின் வின்னப்பத்தூடன் சம்பந்தித்த ஆணைய்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் போலம் பல) வின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக வின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விழும்பு எந்த நபரும் வின்னப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி துர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For GRAND STYLE CONSTRUCTIONS PVT LTD

S. Elavarajan

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/05595/2023		PPA/WDCN14/06759/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	05/09/2023	01/08/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S ELAYARAJA REP BY GPA FOR I DOMINIC RAJ-SI, Second Floor, Royal Castle, No.52, Manikodi Srinivasan Nagar, Perungudi, Chennai 600096.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:B, Survey No:S No:26/1A2A,7th Cross Street, Seevaram, SENTHIL NAGAR,PERUNGUDI,PERUNGUDI,Seevaram, Chennai.	
Building License Fees		116000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB. WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit		247500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		331100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		748250	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Forty Eight Thousands Two Hundred Fifty Only

Amount 1168950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/09/2028
Permit Valid upto 04/09/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 05-Sep-2023 (14:50:55)

Executive Engineer (T.P.)

For GRAND STYLE CONSTRUCTIONS PVT LTD

[Signature]
Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate