Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



115

BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. CMDA/PP/HRB/S/0250/2022 **Dated :16.06.2023**

To
The Commissioner,
Tambaram Corporation
No.28, Muthuranga Mudali Street,
[illegible] West, Chennai- 6000 45

Sir,

Sub : CMDA – APU – HRB (South) Division –Planning Permission for the construction of High-Rise Building with 30.0m height consisting of Stilt floor + (Part) / Ground floor (Part) + 1st floor (Parking) + 2nd floor to 7th floor + 8th floor (Part) + 9th floor (Part) Residential building with 88 dwelling units **(Affordable Housing)** at 8thCross Street and 6thCross Street, Krishna Nagar, Tambaram, Chennai 600045 in Old Survey No. **147**/1A1B, **147**/2B1A, **147**/2B1B &**147**/2B1C, T.S.No.**199**, **201**&**204**, Block No.27, Ward-D of **Tambaram Village** within the limit of Tambaram Municipal Corporation applied by **M/s.Ruby Builders & Promoters,** Represented by its Partner Thiru.R. Manoharan GPA for Thiru. P. Vijay- Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

Ref :
1) Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/HRB/S/0250/2022 dt.16.05.2022.
2) NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/090221/573271 dt.06.09.2021.
3) NOC from IAF in letter No.TC/4906/2/ATS/ (Ty BM-DCCLXXXIV) dt. 17.01.2022.
4) NOC from DF&RS in R.Dis.No.3961/C1/2022 PP NOC. No.56/2022 27.04.2022.
5) Minutes of CSO meeting held on 05.08.2022
6) Minutes of 1st Grid of Road (GOR) Committee Meeting held on 26.09.2022.
7) Minutes of 268th MSB Panel meeting held on 24.11.2022.
8) This office letter even No. dt.02.12.2022.
9) Applicant letter dt.05.01.2023 enclosing Undertakings
10) NOC from Police (Traffic) in letter Rc. No. KI/ 404/023341/2022 Noc.No.52/2022 dated.02.01.2023.
11) Applicant letter dt.13.03.2023 enclosing Structural design and drawing vetted by PWD.

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner

117

12) This office DC advice letter even No. dt.18.04.2023.
13) Applicant letter dt.24.05.2023 enclosing undertaking.
14) Applicant Letter dt.02.05.2023 (Remittance of DC & other charges).

The Planning Permission for the construction of High-Rise Building with 30.0m height consisting of Stilt floor + (Part) / Ground floor (Part) + 1st floor (Parking) + 2nd floor to 7th floor + 8th floor (Part) + 9th floor (Part) Residential building with 88 dwelling units **(Affordable Housing)** at 8thCross Street and 6thCross Street, Krishna Nagar, Tambaram, Chennai 600045 in Old Survey No. **147**/1A1B, **147**/2B1A, **147**/2B1B &**147**/2B1C, T.S.No.**199**, **201**&**204**, Block No.27, Ward-D of **Tambaram Village** within the limit of Tambaram Municipal Corporation applied by **M/s.Ruby Builders & Promoters,** Represented by its Partner Thiru.R. Manoharan GPA for Thiru. P. Vijay received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued based on the 268th MSB Panel approval accorded in the reference 7th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 12th cited and compliance of conditions imposed by the Government agencies in the references 2nd, 3rd, 4th& 10thcited.

2. The applicant in the reference 14thcited has remitted the following charges vide Receipt No. B0023346, dated 02.05.2023:

Sl. No.	Charges	Amount
1.	Development Charges	**Rs.1,70,000/-** (Rupees One lakh and seventy thousand only)
2.	Balance Scrutiny Fee	**Rs.25,000/-** (Rupees Twenty-five thousand only)
3.	Regularisation Charge	**Rs.3,25,000/-** (Rupees Three lakh and twenty-five thousand only)
4.	OSR Charge	**Rs.1,37,10,000/-** (Rupees One crore thirty-seven lakh and ten thousand only)
5.	Security Deposit for Building	**Rs.22,15,000/-** (Rupees Twenty-two lakh and fifteen thousand only)
6.	Security Deposit for STP	**Rs.90,000/-** (Rupees Ninety thousand only)
7.	Security Deposit for Display Board	**Rs.10,000/-** (Rupees Ten Thousand Only)
8.	Infrastructure &Amenities Charges	**Rs.33,15,000/-** (Rupees Thirty-three lakh and fifteen thousand only)
9.	Shelter charges	**Rs.27,65,000/-** (Rupees Twenty-seven lakh and sixty-five thousand only)
10.	Flag Day Fee.	**Rs.500/-** (Rupees Five hundred only)

3. The applicant has Gifted the Road widening portion for Krishna Nagar 6th Street through registered Gift Deed Document No. 4378/2023 dt.27.05.2023 and Land Delivery Receipt dt.09.06.2023.

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

2/6

Partner

119

4. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI & IAF. In this regard the applicant in the reference 14th cited has furnished an undertaking to abide by all the terms and conditions imposed by the Government agencies in their respective NOCs.

5. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

6. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats. Also the applicant has furnished the Structural design and drawing vetted by PWD in the reference 11th cited.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statuary clearances

applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

8.The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall at least be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

9. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

10. The applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

11. The partial refund of Security Deposit will not be considered for issuance of Partial Completion certificate.

12.CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

13. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

14. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

15. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

16. Two set of plans for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/20/2023/A to Ddated 16.06.2023** in Planning Permit No.**14599**are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **16.06.2023** to **15.06.2031.**

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner

123

17. This approval is not final. The applicant has to approach theCommissioner, Tambaram Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully

for **Member Secretary**

16/6/23

Encl :
1. Two copies of Approved Plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to

1. **M/s. Ruby Builders & Promoters**
   Represented by its Partner Thiru.R.Manoharan GPA for Thiru.P.Vijay
   Plot No-247 B, Velachery Main Road,
   Selaiyur, Chennai – 600 073.

2. **The Deputy Planner,**
   Enforcement Cell (South),
   CMDA, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

3. **The Director of Fire & Rescue Service**
   No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
   (With one set of approved plans)

4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic)**
   Greater Chennai,
   Vepery, Chennai – 600007.

5. **The Chief Engineer**
   TNEB, Chennai – 600002.

6. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai – 600034.

7. **The Chairperson**
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

5/6

Partner

8. **Thiru.S.Shankaranarayanan, B.Arch.,**
Registered Architect,
No.20/24, 5th Main Road, R.A.Puram,
Chennai – 600 028.
Mobile No. + 91 9841072874

9. **Thiru.P.Raman**
Registered Structural Engineer,
No.5/13, Thambiah Road Extension,
West Mambalam, Chennai –600 033.
Mobile No. +91 9840202004

10. **Thiru.P.Velan,**
Registered Construction Engineer,
No.4, Bharathy Street, Pallavan Nagar,
Nerkundrum, Chennai – 600 107.
Mobile No. +91 7299010227

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner

தாம்பரம் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

143

க.வி.எண்:009/CP/23-24/0078320 உ.ஆணை:009/BL/2023/04/053/01528 நாள் :28/11/2023

பி.ஏ எண்:009/BPA/2023/02548

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 199,201,204, தொகுதி: D, பகுதி: 27, கதவுமனை எண்:199,201,204 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : தி/ள் ரூபி பில்டர்ஸ் & ப்ரமோட்டர்ஸ் பார்ட்னர் என்பவரது 17-Oct-2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-34240.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	820.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	849.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	12468.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	12468.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	12468.000
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	12468.000
7	Sixth Floor	RESIDENTIAL	12468.000
8	Seventh Floor	RESIDENTIAL	12468.000
	[illegible]	RESIDENTIAL	10849.000
10	Nineth Floor	RESIDENTIAL	7297.000
		Total Sqft	**94623.000**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	44000.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	58000.00
3	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	264000.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	1560000.00
5	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	2751000.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	2764000.00
	Total Amount	**7441000.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/23-24/0086972	22/Nov/2023	7441000.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276- கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவுமனை எண்:199,201,204, 6வது குறுக்கு தெரு., கிருஷ்ணா நகர், மேற்கு தாம்பரம் , தொகுதி: D, பகுதி: 27,நகரளவு எண்: 199,201,204, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 28/11/2023 தேதியில் இருந்து 27/11/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

தி/ள் ரூபி பில்டர்ஸ் & ப்ரமோட்டர்ஸ் பார்ட்னர்
247, , தாம்பரம்

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 4,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

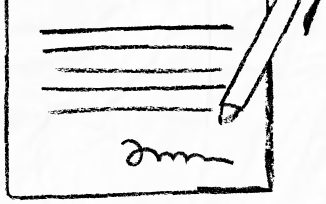
Partner

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	[illegible]
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

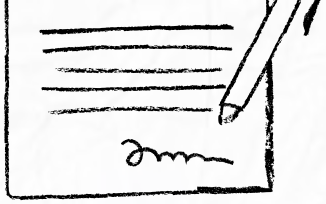
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate