Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

**Greater Chennai Corporation**

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

# Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No | | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No | |
|---|---|---|---|
| CEBA/WDCN14/00383/2022 | | CMDA/PP/HRB/S/0766/2021 - 30/12/2022 | |
| / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | விண்ணப்பித்த நாள் Application Date |
| 4 | N184 | 16/12/2022 | 08/12/2022 |
| ும் முகவரி / Applicant name & address | | ALWARPET PROPERTIES PRIVATE LIMITED-Rep. by its Authorised Signatory Thiru A.Arul Chandrasekar, GPA FOR PERUN INDUSTRIES PRIVATE LIMITED, NO: 1, SIDCO INDUSTRIAL ESTATE, GUINDY, CHENNAI-600032. | |
| Service Type | | Building Permit for CMDA Approved Plan | |
| Plot address | | Door No:73,Plot No:73, Survey No:T.S.No:5/5, Industrial Estate Perungudi,Seevaram,Perungudi,Seevaram, Chennai. 600096 | |
| se Fees | | | 3212400 |
| es - CMWSSB SEWERAGE | | | 35800 |
| es - CMWSSB. WATER | | | 35800 |
| es - TNEB | | | 35800 |
| | | | 600 |
| re Board | | | 3586200 |
| ம்/ Total (In Rs.) | | | 6906600 |

ords): Rupees Sixty Nine Lakhs Six Thousand Six Hundred Only

ails:

502706 Amount (In Rs.): 6906600 Date: 16/12/2022 Bank: STATE BANK OF INDIA

ந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

or Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per lan copy.

டமது 15/12/2027

pto 15/12/2027

TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 002

Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 16-Dec-2022 (18:09:01)

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

அறிவிப்பு

ர சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட டம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியமர்த்த நாள். இதில் ஏது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் ஞ பிறகால், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

ாடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரு.100 ந்து மேற்பட்டு வருட வரி ட வேண்டும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாள ரு விரும்பும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது.. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நசுகத்தை மவக்குழி அமைத்த ளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க படவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் ந்க்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ந்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ாரத்தடுப்புவடை, ாரம் ஊடுருவ முடியாத வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பதுபடிக்கட்டுகள் ல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி ஆணையர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில டத்தின் நகலை எப்பொழும் நயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைப்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்ட

மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, தன்னாக தொங்கவிடப்பட வேண்டும்.

வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உள்ளதால் செலுத்தப்பட்ட பிணையவைப்புத்தொகை ட்டது.

டத்தின் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் ட்டிடைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எரு கம்பிகள், தூண்களிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கைக

அனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கும் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் நிராகரிக்கப்பட்டால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் ப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

ன மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக நிர்ணய அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. ப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முந்தகட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருருகு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வு யாரும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர ரி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் ம் ,இருந்து பெற வேண்டும். இச் சான்றிதழ் பிரிவு 7. கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் ண்டும்.

ிரிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter ருத்தப்பட வேண்டும்.

TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 600 002

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

127

**BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE**

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

**Letter No.CMAD/PP/HRB/S/0766/2021** **Dated: 30.11.2022**

To
**The Commissioner,**
Greater Chennai Corporation,
Chennai 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – The Planning Permission for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 38.28m height (FGL to Roof Top) consisting of Stilt floor + 1st floor & 2nd floor (Parking) + 3rd floor to 8th floor + 9th floor (Part) for IT / ITES use Building at Plot No.73, Industrial Estate Perungudi, Chennai 600096 in T.S.No.5/5 of Seevaram Village, within the limit of Greater Chennai Corporation applied by **M/s.Alwarpet Properties Private Limited**, Represented by its authorized Signatory Thiru.A.Arul Chandrasekar (GPA for M/s.Perun Industries Private Limited)- Approved and forwarded to local body for issue of building License - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in the SBCNo. CMDA / PP/HRB/S/0766/2021, dated 28.12.2021.
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019.
6. NOC for IAF issued in TAM/5218/1/ATC (PC-45 / 19), dated 28.08.2019.
7. Structural design and drawing vetted by PWD on 22.05.2020.
8. NOC from ELCOT in letter No.ELCOT/ITPD/FSI/Alwarpet Properties Pvt Ltd/1212/2020, dated 30.08.2022.
9. NOC from AAI issued in NOC ID.CHEN/SOUTH/B/081919/422244, dated 12.09.2019.
10. NOC from DF&RS issued in R.Dis.No.12819/C1/2019, PP NOC.No.131/2019 dated 23.09.2019.
11. Environmental Clearance in Letter No.SEIAA-TN/F.No.7191/EC/8(a)/751/2020 dated 16.03.2021.

TAGROS CHEMICALS (INDIA) PVT. LTD. CHENNAI 600 002

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

ALWARPET PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

12. Minutes of the 264th MSB panel meeting held on 15.02.2022.
13. NOC from Police (Traffic) in Rc.No.Tr./License/75/3113/2022, dated 12.04.2022.
14. NOC fromTANSIDCO in letter Rc.No.3989/1E-2 /2022, dated 01.06.2022.
15. Minutes of the 3rd HRB Committee meeting held on 07.07.2022.
16. The applicant letter dated 01.08.2022 (enclosing Undertaking)
17. This office DC advice letter dated 30.09.2022
18. Applicant letter dated 31.10.2022 (Remittance of DC & other charges)

---

The Planning Permission Application for the proposed construction of High Rise Building (HRB) with 38.28m height consisting of Stilt floor + 1st floor & 2nd floor (parking) + 3rd floor to 8th floor + 9th floor (Part) for IT / ITES use Building at Plot No.73, Industrial Estate Perungudi, Chennai 600096 bearing T.S.No.5/5 of Seevaram Village has been examined and Planning Permission is issued based on the 3rd HRB Committee approval accorded in the reference 15th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 17thcited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 6th, 8th, 9th, 10th, 11th , 13th&14thcited and subject to the conditions.

2. The applicant in the reference 18th cited has remitted the following charges in receipt No.B0022364, dated 28.10.2022:

| Sl. No. | Charges | Amount |
|---|---|---|
| 1) | Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971 | **Rs.8,20,000/-**(Rupees Eight lakhs Twenty thousand only) |
| 2) | Balance Scrutiny fee | **Rs.20,000/-**(Rupees Twenty Thousand only) |
| 3) | Regularisation Charges | -Nil- |
| 4) | OSR Charges | -Nil- |
| 5) | Security Deposit for Building | **Rs.1,07,50,000/-** (Rupees One Crore, SevenLakh and Fifty Thousand only) (Bank Guarantee furnished) |
| 6) | Security Deposit for Display Board | **Rs.10,000/-**(Rupees Ten Thousand only) |
| 7) | Security Deposit for STP | **Rs.3,72,000/-** (Rupees Three Lakh and Seventy Two Thousand only) |
| 8) | Premium FSI Charge | **Rs.3,00,90,000/-** (Rupees Three Crore and Ninety Thousand only) |
| 9) | Infrastructure & Amenities charges | **Rs.1,39,50,000/-** (Rupees One Crore, Thirty Nine Lakh and Fifty Thousand only) |
| 10) | Caution Deposit | **Rs.2,76,00,000/-** (Rupees Two Crore Seventy Six Lakh only) (Bank Guarantee furnished) |
| 11) | Shelter Fee Charges | **Rs.77,80,000/-** (Rupees Seventy Seven Lakh and Eighty Thousand only) |

TAGROS CHEMICALS INDIA P.V.T.LTD. CHENNAI 600 002

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

ALWARPET PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

| | | |
|---|---|---|
| 12) | MIDC | -Nil- |
| 13) | Flag day | ₹.500/- (Rupees five hundred only) |

3. The applicant has furnished the Bank Guarantee for**Rs.1,07,50,000/-**(Rupees One Crore, Seven lakh, Fifty Thousand Only) from HDFC Bank Ltd, R.K.Salai Branch, Mylapore, Chennai-4 vide B.G.No.004GT02223010010, dated 28.10.2022, Expiry date:25.10.2030, claim date 25.10.2031 towards Security Deposit for building.

The applicant has also furnished the Bank Guarantee for**Rs.2,76,00,000/-** (Rupees Two Crore Seventy Six Lakh only) from HDFC Bank Ltd, R.K.Salai Branch, Mylapore, Chennai-4 vide B.G.No.004GT02223010002, dated 28.10.2022, Expiry date:25.10.2030, claim date 25.10.2031 towards Caution Deposit.

4. The Promoter has to submit the necessary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply for the purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 10 (ten) lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

In this regard, the applicant has furnished the Structural design Drawings &Report vetted by PWD as in the reference 7th cited.

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 600 002

RAMKY PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA ) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter. All other statuary clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent authority.

7. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building / Structure in the adjoining site are not weakened / Damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

8. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

9. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

10. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall atleast be 50 Kilogram per Sq.m. All new buildings shall have solar assisted water hearing system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

11. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

12. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot,

TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 600 032

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

ALWARPET PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

13. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

14. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

15. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regard the applicant has furnished an undertaking.

16. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

17. Two sets plan for the proposed development is approved and numbered as **PP/HRB/51/2022/AtoG dated. 3011.2022** in Planning Permit No.**14571** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **30.11.2022to 29.11.2030**

18. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully

2/12/2022

for **Member Secretary**

2/12/22

Encl :
1. Two copies of Approved Plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to:

1. **M/s.Alwarpet Properties Private Limited**
   Represented by its authorised Signatory
   Thiru.A.Arul Chandrasekar, GPA for Perun Industries Private Limited,
   No.1, SIDCO Industrial Estate,
   Guindy, Chennai – 600 032.

2. **The Deputy Planner,**
   Enforcement Cell (South),
   CMDA, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 600 002

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

ALWARPET PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

3. **The Director of Fire & Rescue Service**
   No.1, Greams Road, Chennai-600 006.
   (With one set of approved plans)

4. **The Additional Commissioner of Police (Traffic)**
   Greater Chennai,
   Vepery, Chennai – 600007.

5. **The Chief Engineer**
   TNEB, Chennai – 600002.

6. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai – 600034.

7. **The Chairperson**
   **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,**
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai 600008.
   (With one set of approved plans)

8. **Thiru.P.Elanchezhiyan**(Architect)
   No.14/S2, Thirumurthynagar,
   Madandapuram,
   Chennai – 600 125.

9. Thiru.**M.PURUSOTHAMAN,** (Structural Engineer)
   New No.31 (Old No.14),
   Besant Avenue,Adyar,
   Chennai.600020.

10. Thiru.**SUDHARSAN**(Site Engineer),
    No.7, GanGini Amman Kovil 1st Street,
    Maduvangarai,Chennai.600032.

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory

MEENAKSHI PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

135
133

# Chennai Metropolitan Development Authority

## PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14571
PP/HRB/51/2022/A/G

Date of Permit 30.11.2022

M/s. Alwarpet Properties Private Limited
Represented by its authorised Signatory.
Thiru. A. Arul Chandra Sekar.
GPA for. Perun Industries Private Limited.

File No C.M.D.A/P.P./HRB/S/0766/2021

Name of Applicant with Address ..... No.1 SIDCO Industrial Estate. Guindy Chennai. 600 032.

Date of Application ... 28.12.2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

The Planning Permission for the Proposed Construction of High Rise building (HRB) with 38.28m height (FGL to Roof top) Consisting of stilt floor + 1st floor & 2nd floor (parking) + 3rd floor to 8th floor + 9th floor (Part) for IT/ITES use building at Plot no. 73, Industrial Estate, Perungudi, Chennai. 600 096. in T.S. No. 5/5. of Seevaram Village.

Site Address .....

Division No. .....

Development Charge paid Rs. 820,000/- Challan No. B0022364 Date 28.10.2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 29/11/2030 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Minutes of 3rd HRB Committee meeting held on 7.7.2022.

for MEMBER SECRETARY

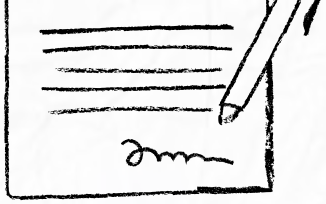
TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD. CHENNAI 600 002

ALWARPET PROPERTIES PVT. LTD. Chennai 600 032

29/11/22

For TAGROS CHEMICALS INDIA PVT. LTD.

Authorised Signatory



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

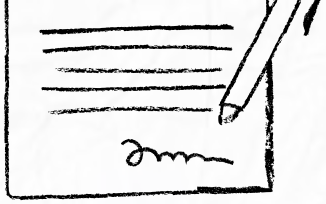
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate