



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Amount has utilised an amount of
₹ 2,25,000/- towards WDC

80 129 4

06.11.2022

Ar Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09718/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	14/11/2022	06/10/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KANYA HOMES PVT LTD By N MATHAVAN GPA-No: 48A, 'Kanya', Tharamani 100 Feet Road, Opp To TCS, Velachery Chennai-600042.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:237 & 238 Part, Survey No:S No:18/3E1A2&19/1C1A3, Kannan Street, Sri Balaji Nagar, BALAJI NAGAR STREET, Pallikaranai, Pallikaranai, Pallikaranai, Chennai,	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		270800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		282500	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Eighty Two Thousands Five Hundred Only

Amount 738250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/11/2027

Permit Valid upto 13/11/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 14-Nov-2022 (15:54:30)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For KANYA HOMES PVT. LTD.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/07706/2022		PPA/WDCN14/09718/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	14/11/2022	06/10/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KANYA HOMES PVT LTD By N MATHAVAN GPA-No: 48A, 'Kanya', Tharamani 100 Feet Road, Opp To TCS, Velachery Chennai-600042.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:237 & 238 Part, Survey No:S No:18/3E1A2&19/1C1A3, Kannan Street, Sri Balaji Nagar, BALAJI NAGAR STREET, Pallikaranai, Pallikaranai, Chennai.	
Building License Fees		83900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		192200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		132300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		455750	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Fifty Five Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 738250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 13/11/2027
Permit Valid upto 13/11/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 14-Nov-2022 (16:04:03)

Executive Engineer (T.P.)

For KANYA HOMES PVT. LTD.

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
Demand Advice

RERA	YES / NO
CC	YES / NO

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

To,

Thiru/Tmt.Ms. KANYA HOMES
PRIVATE LIMITED Rep By
N.MATHAVAN GPA
No: 48A, 'Kanya', Tharamani 100
Feet Road, Opp To TCS, Velachery

W.D.C.No. PPA/WDCN14/09718/2022

Challan Number : N14/2022-23/15011

Date : 21/10/2022

Sir / Madam,

Subject : Application for New Construction only

Site Address : Door No:Sri Balaji Nagar, Kannan Street,Block No:-,Plot No:237 & 238 Part, Survey
No:18/3E1A2&19/1C1, BALAJI NAGAR STREET, Pallikaranai, Pallikaranai, Pallikaranai, Chennai, 600100

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter or through online.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Building License Fees	83900
2	CMDA Development Charges	11700
3	Infrastructure Charges	270800
4	Plan Charges - Others	1050
5	Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	17100
6	Road cut charges - CMWSSB, WATER	12800
7	Road cut charges - TNEB	12800
8	Scrutiny Fees	2100
9	Security Deposit	192200
10	Security Deposit For Display Board	1500
11	Workers Welfare Board	132300
Total (Rs.)		738250

1.For above amount you can pay either through Online or Produce the Demand Draft in favour of Commissioner, Greater Chennai Corporation.

2.7 Copies of corrected plan.

Note: If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:

J.E. A.E. Division N188

Through Zonal Officer

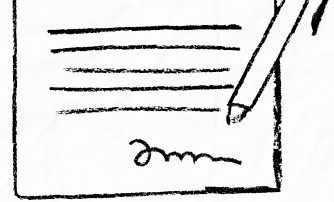
This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

3)

To produce demand draft in favour of
"The Managing Director, CMWSSB For
Rs. 2,25,000 towards MIDC
Charges....."

S. Raju
21/10/22
Assistant Executive Engineer /
Assistant Engineer (T.P.)

For KANYA HOMES PVT. LTD.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



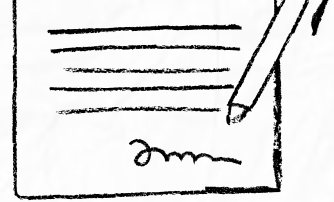
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate