



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 28,6000/- towards MIDC

Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 776016 dated

14/10/2022 drawn on

T.M.B. Ltd

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/09094/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெற்றுப் பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	18/10/2022	14/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S SATHIASEELAN-NO:7/318, MEDAVAKKAM MAIN ROAD, (KURUNJI NAGAR), KOVILAMBAKKAM, CHENNAI - 117	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:7 & 8, Survey No:S.No:150/2A1B, Mahalakshmi Nagar Bharathiar Salai, Mahalakshmi Nagar, Madipakkam, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		335700	
Open space reservation charges		802400	
Regularisation Charges - Land		44500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1197500	

Amount (in words): Rupees Eleven Lakhs Ninety Seven Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 776017

Amount 1953750
(In Rs.):

Date: 14/10/2022

Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/10/2027

Permit Valid upto 17/10/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 18-Oct-2022 (09:53:49)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/07232/2022		PPA/WDCN14/09094/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	18/10/2022	14/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S SATHIASEELAN-NO:7/318, MEDAVAKKAM MAIN ROAD, (KURUNJI NAGAR), KOVILAMBAKKAM, CHENNAI - 117	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:7 & 8, Survey No:S.No:150/2A1B, Mahalakshmi Nagar Bharathiar Salai,Mahalakshmi Nagar,Madipakkam,Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		117200	
Demolition Fees		12100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20600	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15400	
Road cut charges - TNEB		15400	
Scrutiny Fees		2700	
Security Deposit		245700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		155600	
Workers Welfare Board		169000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		756250	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Fifty Six Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 776017

Amount 1953750
(In Rs.):

Date: 14/10/2022

Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/10/2027
Permit Valid upto 17/10/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 18-Oct-2022 (09:55:15)
Executive Engineer (T.P.)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate