



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK. DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3 (N)/517/2020, Dated: 11.01.2023

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Ripon Buildings,
Chennai - 600 003.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - HRB (North) Division - Planning Permission Application for the construction of High Rise Group Development Residential building with **9 Blocks** consisting **6 Nos. of Type-A**: Stilt Floor + 9 Floor with 108 dwelling units in each Block and **3 Nos. of Type-B**: Stilt Floor + 11 Floor with 132 dwelling units in each Block (**Totally 1044 Dwelling Units**), comprised in S.No.1802/1 part, Block No. 28 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Moolakothalam, Chennai District, within Greater Chennai Corporation limit, applied by **Tamil Nadu Slum Clearance Board**, represented by Thiru L. Manoharan, Executive Engineer - Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA received in CMDA/PP/HRB/N/0517/2020 dated 23.09.2020.
 2. NOC from AAI issued in NOC ID: CHEN/SOUTH/B/061418/323618, dated 29.06.2018.
 3. This office letter dated 28.10.2020 & 03.11.2020 addressed to the DF&RS and Police (Traffic) Dept.
 4. This office letter even No. dated 13.11.2020 to the Government, H & UD Department with remarks for Appeal Committee.
 5. Appeal Committee meeting held on 17.11.2020.
 6. Minutes of the 258th MSB Panel meeting held on 03.12.2020
 7. NOC from DF & RS in R.Dis.No.12914/C1/2020, PP.NOC. No. 122/2020, dated 14.12.2020.
 8. CE, TNSCB letter no. SCB/DP(SP)/04/2018, dated 31.12.2020.
 9. G.O.(3D) No. 162 H & UD [(UD5(1))] Department dated 30.12.2020.
 10. This office letter even no. dated 07.01.2021 to the Government.
 11. This office letter even no. dated 07.01.2021 addressed to the applicant.
 12. Govt. Letter (Ms) No. 13 H & UD (UD 1) Dept. dated 21.01.2021.
 13. NOC from Police (Traffic) issued in letter RC No. Tr/License/915/14477/2020, dt. 06.01.2021.
 14. This office DC advice letter even no. dated 19.02.2021 to the applicant.
 15. This office letter even no. dated 04.03.21 addressed to the MD, CMWSSB enclosing Demand Draft for CMWSSB charge.

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VYASARPADI, CHENNAI-600 039.

16. Applicant letter dated 03.03.2021 enclosing receipt for remittance of DC charges and another letter dt. 29.03.2021 enclosing particulars.
17. This office letter even no. dated 01.04.2021 addressed to the applicant.
18. Amendment from DF & RS issued in Letter K.Dis.No. 5757/C1/2021, dated 29.04.2021.
19. Applicant letter dated 16.06.2021 enclosing particulars.
20. This office letter even no. dated 09.07.2021 to SRO, Royapuram for execution of gift deed for OSR area.
21. Applicant letter dated 06.08.2021 enclosing Structural Design drawing vetted by PWD.
22. This office reminder letter dated 13.08.2021 addressed to the applicant.
23. OSR area -1 to an extent of 1543.51sq.m. & OSR area - 2 to extent of 687.60 sq.m. gifted through the registered gift deed Doc. No.1861, dated 19.07.2021 and taken over by TDR Division vide TDR/OSR/7892/2021, dated 10.08.2021 and issued Land Delivery Receipt.
24. Applicant letter dated 08.10.2021 enclosing revised plans and undertakings.
25. Minutes of the meeting held on 01.11.2021 to discuss on the pending application of Govt. buildings.
26. This office letter even no. dated 02.12.2021 addressed to the applicant.
27. Orders of Hon'ble High Court in Rev. Appeal No. 154 of 2021 in W.P.No.17025 of 2018, dt. 10.11.2021 dismissing the review petition.
28. Applicant letter dated 21.12.2022 enclosing particulars.
29. Environmental Clearance in Letter No. SEIAA-TN/F.No.6531/EC/8(a)/887/2022, dated 29.11.2022.
30. TANGEDCO Letter No. AE/JE/O & M/STLY/F. App. Tracking/D.No.817/2022, dated 05.07.2022 and Letter No.AE/JE/O & M/STLY/F. App. Tracking/D.No.818/2022, dated 05.07.2022 along with payment receipts.
31. Hon'ble High Court order in W.P.No.9070 of 2019, dated 29.03.2019 have dismissed the Writ petition with cost.

The Planning Permission Application for the construction of High Rise Group Development Residential building with **9 Blocks** consisting **6 Nos. of Type-A:** Stilt Floor + 9 Floor with 108 dwelling units in each Block and **3 Nos. of Type-B:** Stilt Floor + 11 Floor with 132 dwelling units in each Block (**Totally 1044 Dwelling Units**), comprised in S.No.1802/1 part, Block No. 28 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Moolakothalam, Chennai District, within Greater Chennai Corporation limit, applied by **Tamil Nadu Slum Clearance Board**, represented by Thiru L. Manoharan, Executive Engineer has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval orders issued in the reference 9th & 12th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by other Government Agencies in the references 2nd, 7th, 13th, 18th, 29th and 30th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 16th cited vide **Receipt No. B0018706, dt. 02.03.2021**. The details of DC & Other charges remitted by the applicant are as follows:

Sl.No	Description of Charges	Amount to be remitted
i)	Development Charges	Rs. 7,05,000/- (Rupees Seven Lakh and Five Thousand only)
iii)	Flag day contribution	Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only)

3. The applicant has gifted the lands for OSR area -1 to an extent of 1543.51sq.m. & OSR area - 2 to extent of 687.60 sq.m. through the registered gift deed Doc. No.1861/2021, dated 19.07.2021 and taken over by TDR Division vide TDR/OSR/7892/2021, dated 10.08.2021.

4. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the DF&RS, Police (Traffic), AAI and EIA Clearance. In this regard, the applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and for the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI and EIA Clearance in the reference 22nd cited.

5. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to Local Body and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such development.

6. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo - Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form - C format.

The applicant has also furnished Structural drawings signed by the structural engineer, vetted by the S.E, PWD dt.24.11.2020 in the reference 21st cited.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. The applicant shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

9. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

10. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

11. The Executive Authority of Local Body before issuing Building Permit for the construction of new building shall ensure if it has a provision in the building design itself for an insulated pipeline from the rooftop in the building to various distribution points where hot water is required. The new building shall have provision for continuous water supply to the solar water heating system. The new building shall also have open space on the roof top to receive direct sun light. The load bearing capacity of the roof shall at least be 50 Kilogram per sq.m. All new buildings shall have solar assisted water heating system installed before they are utilized for business or other activity.

The capacity of solar water assisted water heating system to be installed shall be decided in consultation with the Executive Authority. The recommended minimum capacity shall not be less than 25 Litres per person per day for each bath room and kitchen subject to the condition that maximum of 50 percent of the total roof area is provided with the system as per norms to be fixed by the Tamil Nadu Energy Development Agency from time to time.

12. The applicant shall reserve 1/3rd open Terrace Area for erection of Solar Photo Voltaic Panel & Solar Water Heating System and the same has to be ensured before issue of Completion Certificate.

13. As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate

(81)

Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

14. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

15. CCTV Camera to be installed at regular interval of 50.00 m along the road which is abutting the site boundaries before issue of Completion Certificate. In this regards the applicant has furnished notarized undertaking.

16. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz., namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with order of continuance accorded for different stages by CMDA.

17. Two sets of plans for the proposal is approved and numbered as Planning Permission No PP/HRB/02/2023/A to G, dated 11.01.2023 in Permit No. 14580 are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from 11.01.2023 to 10.01.2031.

18. This Planning Permission is issued under New Rule TNCD&BR 2019 subject to final outcome of the W.P.(MD) No. 8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

19. The Commissioner, Greater Chennai Corporation is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

20. This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,


for **MEMBER-SECRETARY**

Encl:

1. Two copies approved plan
2. Two copies of Planning Permission

Copy to:

1. **The Chief Engineer,**
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No. 5, Kamarajar Saalai, Chennai – 600 005.
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N), CMDA, Chennai-8
(with one set of approved plans)


EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VYASARPADI, CHENNAI-600 039.

3. The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776,
Egmore, Chennai-8. (with one set of approved plans)
5. The Chief Engineer, CMWSSB,
No.75, Santhome High Road, Santhome,
MRC Nagar, R.A. Puram, Chennai-600 028.
6. The Additional Commissioner of Police (Traffic),
Egmore, Chennai-8.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. **Thiru R.K. Venkatesh, B.Arch**
Studio Madras Architect, CA/2013/60416
CMDA Regd. Architect No. RE/Gr.I/19/09/354
No.1/10, 1st Street, Moorthy Nagar,
Chettiyar Agaram, Chennai – 600 077.
Info.studiomadras@gamil.com ; 98848 03508
9. **Thiru M.Z.Mahboob, M.Tech., (Struct),**
Registered Structural Engineer
CMDA Regn.No.: SE/GR-I/19/04/091,
Raisers.mahboob@gmail.com; 94458 75166
10. **Prof. A. Boominathan**
Geotechnical Engg. Division,
Department of Civil Engineering, IIT, Madras, Chennai – 600 036.
11. **Tmt. D.Vanithabai,**
Assistant Executive Engineer, TNUHDB,
Division – III, Vyasarpadi, Chennai – 600 039.


EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VYASARPADI, CHENNAI-600 039.

7(a) 83

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14580

Date of Permit 11/01/2023

PP/HRB/02/2023/A to G1

File No. C3(N)/517/2020

Name of Applicant with Address The Chief Engineer,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
No. 5, Kamarajar Salai,
Chennai - 600 005.

Date of Application 23.09.2020

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~
~~Change in use of Land/Building~~

Site Address As per Annexure

Division No.

Development Charge paid Rs. 7,05,000/- Challan No B0018708 Date 02.03.2021

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 10/01/2031 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

Gort. Lr. (MS) No. 13 H&UD (UDI) dept.,
dated. 21.01.2021

For MEMBER SECRETARY


EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VVASARPADI, CHENNAI-600 039.

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

1905/10/1

ANNEXURE**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY****PLANNING PERMIT No. PP/HRB/02/2023/A to G
in Letter No. C3(N)/517/2020, Dt.: ...01.2023**

Planning Permission for the construction of High Rise Group Development Residential building with **9 Blocks** consisting **6 Nos. of Type-A**: Stilt Floor + 9 Floor with 108 dwelling units in each Block and **3 Nos. of Type-B**: Stilt Floor + 11 Floor with 132 dwelling units in each Block (**Totally 1044 Dwelling Units**), comprised in S.No.1802/1 part, Block No. 28 of Tondiarpet Village, Tondiarpet Taluk, Moolakothalam, Chennai District, within Greater Chennai Corporation limit, applied by **Tamil Nadu Urban Habitat Development Board**, represented by Thiru L. Manoharan, Executive Engineer

Sp. L. Manoharan
11/01/23

Sp. L. Manoharan
EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VYASARPADI, CHENNAI-600 039.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN05/00029/2023		C3(N)/517/2020 - 11/01/2023	
கூடலம் Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N05	N053	27/01/2023	27/01/2023
அனுமதி பெறும் குடிவகுப்பு குகவரி / Applicant name & address		THE CHIEF ENGINEER-TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD, No:5, KAMARAJAR SALAI, CHENNAI-600005.	
சேவை Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
கூடலம் Plot address		Block No:28,Plot No:-, Survey No:1802/1PART,KATHBADA MAIN ROAD, Kathbada 2nd Cross Lane,Old Washermenpet,Old Washermenpet,Tondiarpet, CHENNAI, 600021	
Building License Fees		4864600	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		43300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		43300	
Road cut charges - TNEB		43300	
Scrutiny Fees		27200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		5021700	

Amount (in words): Rupees Fifty Lakhs Twenty One Thousands Seven Hundred -Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 019985 Amount: 100 Rs. Date:27/01/2023 Bank:IDBI BANK

பெறும் குடிவகுப்பு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 26/07/2023

முடிவு நாள் 26/01/2028

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 26/07/2023

If Construction started Building Permit is valid up to 26/01/2028

T.S. Senthil Kumar
27/1/23
Assistant Executive Engineer (T.P.)

J. M. Senthil Kumar
27/01/23
Executive Engineer (T.P.)

EXECUTIVE ENGINEER
DIVISION-II T.N.U.H.D.B
VYASARPADI, CHENNAI-600 039.

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்ட முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கட்டி வருகிறதோ, அந்த வருடம் மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு மொதிய பாதுகாத்தல் நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானது ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடம் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாத ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கும் இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். நகரத்தின் தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்க திறக்குமாறு வைக்கப்படாது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வை வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சாந்திவை அலுவலர் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் பின் விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நவராத்திரி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்
12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேலையாகும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும். (Under Section 7 of Building and other construction workers
14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண். N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தாள் அட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



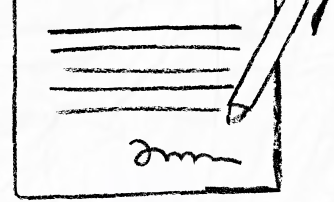
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate