Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

21

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

(Development Charges Letter)

File No. : **CMDA/PP/NHRB/C/0489/2022** Date : 14-11-2022

To

M/s. Voora Property Developers Pvt Ltd

Rep. its Thiru. Suman Voora GPA for

1. M/s. Home finders housing Ltd

2. M/s. Home finders Housing Promoters Ltd

Door No.: Old No.79, Plot No.: Old No.79,

New No.28,Bazullah Road,

Thiyagaraya Nagar,

Chennai,Tamil Nadu – 600017.

Email: vpdengg@voora.co.in

Contact No: 7299222114

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - 'B' Channel (Central) – The Planning Permission Application for the Proposed construction of Group development for 2 Blocks - consists of Block 1 – Stilt part cum Ground Floor Part + First Floor +2nd to 5th Floor part Residential building with 55 dwelling units (Height-18.00m) (Office at Ground Floor part +First Floor part) and Block-2 - Stilt + 5 Floors Residential building with 55 Dwelling units (Height-18.00m) - Totaly 110 Dwelling units at Ramapuram Main Road, Ramapuram, Chennai comprised in Survey nos. 55/3, 73/1 & 73/14 of Ramapuram village within the limits of Greater Chennai Corporation. - Remittance of DC & Other charges – DC advice Sent – Reg.

Ref:

1. PPA received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/C/0489/2022, dated 12.09.2022.
2. Office letter even No.(via online) dated 19.10.2022
3. Applicant letter with Revised plan (via online) dated 02.11.2022
4. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
5. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017.
6. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
7. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
8. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019
9. Office Order No.7/2019 dated 12.03.2019.

The Planning Permission Application for the Proposed construction of Group development for 2 Blocks - consists of Block 1 – Stilt part cum Ground Floor Part + First Floor +2nd to 5th Floor part Residential building with 55 dwelling units (Height-18.00m) (Office at Ground Floor part +First Floor part) and Block-2 - Stilt + 5 Floors Residential building with 55 Dwelling units (Height-18.00m) -Totaly 110 Dwelling units at Ramapuram Main Road, Ramapuram, Chennai comprised in Survey nos. 55/3, 73/1 & 73/14 of Ramapuram village within the limits of Greater Chennai Corporation is under process. To process the application, it is mandatory to make the payment through Online Gateway viz Internet Banking, RTGS in the Online Process to avail the receipt through the 'Online PPA' software.

Sl. No.	Charges	Charges/Deposits already paid	Amount to be remitted
I	Scrutiny Fees	Rs.14,786.00 R.t No CMDA/PP/Ch/8945/2022,dt 02 November, 2022	
II	Scrutiny Fees	Rs.29,297.00 R.t No CMDA/PP/Ch/8438/2022,dt 12 September, 2022	
III	Balance Scrutiny Fees		Rs.10,000.00
IV	Development charges for land per Sq. m. And Development charges for building per Sq. m.		Rs.1,79,000.00
V	Regularisation charge for land		Rs.5,68,000.00
VI	OSR Charges		Rs.46,14,000.00
VII	Security Deposit for Building		Rs.27,73,000.00
VIII	Security Deposit for Display Board		Rs.10,000.00
IX	Security Deposit for Septic Tank / STP		Rs.1,21,000.00
X	I & A Charge		Rs.44,94,000.00
XI	Premium FSI Charges		Rs.58,63,000.00
XII	Shelter Charges		Rs.17,91,000.00
XIII	Flag Day Charge		Rs.500.00

CMDA

The security deposit is also acceptable in the form of Bank Guarantee from any Scheduled bank having branch in Chennai Metropolitan Area, in the prescribed format for the entire period of Planning Permission.

Security Deposit is refundable amounts without interest on claim, after issue of completion certificate by CMDA. If there is any deviation/violation/change of use of any part of /whole of the building/site to the approved plan security deposit will be forfeited. Further, if the security deposit paid is not claimed before the expiry of five years from the date of payment, the amount will stand forfeited.

Security Deposit for Display Board is refundable when the display board as prescribed with format is put up in the site under reference. In case of default Security Deposit will be forfeited and action will be taken to put up the display board.

a. No interest shall be collected on payment received within one month (30 days) from the date of issue of the advise for such payment.

b. Payment received after 30 days from the date of issue of this letter attracts interest at the rate of 12% per annum (i.e. 1% per month) for every completed month from the date of issue of this letter. This amount of interest shall be remitted along with the charges.

c. Infrastructure and Amenities Charges shall be paid by the applicant within 30 days from the date of receipt of this demand letter, failing which in addition to the Infrastructure and Amenities Charges due, an interest at the rate of 15% per annum for the amount due shall be paid for each day beyond the said 30 days upto a period of 90 days and beyond that period of 90 days, an interest at the rate of 18% per annum for the amount due shall be paid by the applicant.

d. Accounts Division shall work out the interest and collect the same along with the charges due.

e. No interest is collectable for security deposit.

The papers would be returned unapproved, if the payment is not made within 60 days from the date of issue of this letter.

You are also requested to comply the following:

A. Furnish the letter of your acceptance for the following conditions stipulated by virtue of provisions available under TNCD&BR - 2019 :-

I. The construction shall be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the plans should be made without prior sanction. Construction done in deviation is liable to be demolished.

II. In cases of Non High Rise Building, Registered Developers (RD), Registered Architects (RA), Registered Engineers (RE), Registered Structural Engineers (RSE), Registered Construction Engineers (RCE) shall be associated with the construction work till it is completed.

III. The Owner or Developer shall compulsorily appoint a Construction Engineer for over all constant supervision of construction work on site and such person appointed shall not be allowed to supervise more than one such site at a time.

IV. The Registered Architect or Registered Engineer and the structural engineer shall be responsible for adhering to the provisions of the relevant and prevailing Indian Standard Specifications including the National Building Code. However they will not be held responsible for the severe damage or collapse that may occur under any natural force going

beyond their design courses provided in the above said Standards or National Building Code.

V. The Registered Architect or Engineer is solely responsible for obtaining the certificate required under this rule from the registered professionals.

VI. In the event of any deviations the Registered Architect or Engineer is the solely responsible to bring it to the notice of CMDA.

VII. The owner or developer shall submit an application to CMDA in the first stage after completion of work up to plinth level requesting for issue of order for continuance of work.

VIII. The owner or developer through the registered professional shall submit to the designated officer of CMDA a progress certificate in the given format at the stage of Plinth and last storey level along with structural inspection report as provided.

IX. If the services of the Registered Architect or Engineer on record are terminated he shall immediately inform CMDA about his termination and the stage of work at which his services have been terminated. The Registered Architect or Engineer appointed as replacement of the preceding Registered Architect or Engineer shall inform about his appointment on the job and inform CMDA of any deviation that might have occurred on the site with reference to the approved plan and the stage at which he is taking over the charge.

X. The Registered Architect or Engineer appointed shall inform CMDA immediately on termination of the services of the registered structural engineer on record, registered construction engineer on record, or any change of owner or registered developer.

XI. If during the construction of the building the owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on record (ER) / Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) or Registered Construction Engineer on Record (CER) is changed, he shall intimate to CMDA by a registered letter that he was no longer responsible for the project, and the construction shall have to be suspended until `the new Owner or Registered Developer or Registered Architect on Record (AR) etc., undertakes the full responsibility for the project as prescribed in these rules and also in the forms.

XII. A new owner or registered developer (RD) or Registered Architect on Record (AR) or Registered Engineer on Record (ER) or Registered Structural Engineer on Record (SER) or Registered Geo Technical Engineer on record (GER) and Registered Construction Engineer on Record (CER) shall inform the change to CMDA, and before taking responsibility as stated above,check as to whether the work already executed is in accordance with the Building Permit granted by the competent authority. He or She may go ahead with the remaining works only after obtaining permission with CMDA.

XIII. The owner or Power of Attorney holder or registered developer or any other person who has acquired interest shall submit application in complete shape for issue of completion certificate according to the norms prescribed in TNCDBR Annexure - XXIII.

XIV. The completion certificate shall not be issued unless the information is supplied by the owner, developer, the registered professionals concerned in the schedule as prescribed by the competent authority from time to time.

XV.

a) Temporary connection for water, electricity or sewer, permitted for the purpose of facilitating the construction, shall not be allowed to continue in the premises after completion of the building construction.

b) No connection to the water mains or sewer line or electricity distribution line with a building shall be made without the prior permission of the authority and without obtaining completion certificate.

c) In case, the use is changed or unauthorised construction is made, the authority is authorised to discontinue such services or cause discontinuance of such service.

XVI. On completion of the construction the applicant shall intimate CMDA and shall not occupy the building or permit it to be occupied until a completion certificate is obtained from CMDA .

XVII. While the applicant makes application for service connection such as Electricity, Water Supply, Sewerage he should enclose a copy of the completion certificate issued by CMDA along with his application to the concerned Department/Board/Agency.

XVIII. When the site under reference is transferred by way of sale/lease or any other means to any person before completion of the construction, the party shall inform CMDA of such transaction and also the name and address of the persons to whom the site is transferred immediately after such transaction and shall bind the purchaser to those conditions to the Planning Permission.

XIX. In the Open space within the site, trees should be planted and the existing trees preserved to the extent possible;

XX. If there is any false statement, suppression or any misrepresentations of acts in the applicant, planning permission will be liable for cancellation and the development made, if any will be treated as unauthorized.

XXI. The new building should have mosquito proof overhead tanks and wells.

XXII. The sanction will be revoked, if the conditions mentioned above are not complied with.

XXIII. Rainwater conservation measures notified by CMDA should be adhered to strictly.

a) Details of the proposed development duly filled in the format enclosed for display at the site in cases of High Rise Buildings.

The issue of Planning Permission depends on the compliance/fulfillment of the conditions/payments stated above. The acceptance by the Authority of the pre-payment of the Development charge and other charges etc. shall not entitle the person to the Planning Permission but only refund of the Development Charge and other charges (excluding Scrutiny Fee) in cases of refusal of the permission for non- compliance of the conditions stated above or any of the provisions of TNCB&DR - 2019, which has to be complied before getting the Planning permission or any other reason provided the construction is not commenced and claim for refund is made by the applicant.

This demand notice (DC advice) pertaining to the proposed construction falls within the Jurisdiction of Greater Chennai Corporation.

Yours faithfully,

Validity unknown

Name :JEYANTHA SORNAMANI A SORNAMANI A
Designation :Assistant Planner
Date :11/14/2022 7:51:22 PM

Name: JEYANTHA SORNAMANI A SORNAMANI A

Designation: Assistant Planner

Date: 14 November, 2022

For

Member Secretary

CMDA

Copy to:

1. *The Chief Accounts Officer, Accounts Main Division CMDA, Chennai - 600008.*
2. *The Principal Chief engineer, Greater Chennai Corporation, Chennai-600003.*

27

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No.	:	CMDA/PP/NHRB/C/0489/2022
Planning Permission No.	:	OL-PP/NHRB/0088/2022
Permit No.	:	OL- 00089 Date of Permit: 17.12.2022
Name of Applicant with Address	:	Voora Property Developers Pvt Ltd Door No.: Old No.79, Plot No.: Old No.79, New No.28, Bazullah Road, Thiyagaraya Nagar, Chennai – 600017.Email: vpdengg@voora.co.in Contact No: 7299222114
Date of Application	:	12.09.2022
Nature of Development: Building	:	Proposed construction of Group Housing developments with2 Blocks - Block 1: Stilt part (Parking) + Ground Floor Part (Office) + First Floor Part (Office) + First Floor Part (Residential) + 2nd to 5th Floor Residential building with 55 dwelling units (Height-18.00m) and Block-2: Stilt + 5 Floors Residential building with 55 Dwelling units (Height-18.00m) -Totally 110 Dwelling units
Site Address	:	Ramapuram Main Road comprised in Survey nos. 55/3, 73/1 & 73/14 of Ramapuram village within the limits of Greater Chennai Corporation
Development Charges	:	Rs. 1,79,000/- (Rs. One lakh seventy Nine thousand Only)
Receipt No	:	CMDA/PP/Ch/9058/2022, Dated.16.11.2022

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 16 .12.2030. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by A JEYANTHA SORNAMANI
Date: 2022.12.17 17:36:21 +05'30'

For MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

(29

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00390/2022		PP/NHRB/C/0489/2022 - 17/12/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N11	N155	27/12/2022	22/12/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VOORA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD-DOOR OLD No:79, NEW:28, BAZULLAH ROAD, T.NAGAR, CHENNAI-600017,	
மேற்கொள்ளும் தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:55/3,73/1&73/14, MAIN ROAD, RAMAPURAM,RAMAPURAM,RAMAPURAM,Ramapuram, Chennai, 600089	
Building License Fees			1558500
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			48700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			48700
Road cut charges - TNEB			48700
Scrutiny Fees			600
Street Alignment Charges			235300
Tentative improvement charges			742000
Workers Welfare Board			1844700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			4527200

Amount (in words): Rupees Forty Five Lakhs Twenty Seven Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 808366 Amount (In Rs.): 4527200 Date: 26/12/2022 Bank: KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/12/2027

Permit Valid upto 26/12/2027

Digitally Signed by K Sundararajan

Date: 27-Dec-2022 (15:34:35)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இச்சட்டம் அமுலுக்கு வந்த பின் கட்டிடம் கட்டப்பட்டு முடிவுற்றவோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்று 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியேறிய நாள், இதில் எது முன்னதோ வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவித்தல் வேண்டும். ரூ. 20 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் கட்டிட வளாகத்துக்கு ரூ.100 லிருந்து மேற்பட்டு வரும் வரி வசூலிப்பு செய்த கட்டிடங்களுக்கு மாதம் பரிந்துரைக்கப்பட்டு குடிநீர், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. சென்னை பெருநகரத்தில் நுகர்வோருக்கும் கழிவுநீர் சங்கிலி அமைப்பு நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீடிலும் அதை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வலுறுத்தப்படுகிறது. தனியார் பயன்படுத்தி நுகர்வோருக்கும் கழிவுநீர் குழாய் நகரத்தை மலக்கழிவு அமைந்த வளாகம் ஒவ்வொன்றிலும் அமைக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிவுநீர் மலக்குழியை மண்ணால் மூடி நீர் குழாயை துண்டிக்க பரிந்துரை, ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186 படி அறிவுரை வழங்கப்பட்டது. அதிகாரிகள் மற்றும் உரிமையாளர் அறிவுரையின் படி நடவடிக்கை எடுக்க தவறினால் இயலாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடுத்த கட்டிடம் கட்டும் திட்டம் வரைபடம் சாலை அல்லது தெருவில் வரைபடத்திலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கப்பட்டு இத்திட்டம் அமைவதற்கு இத்திட்ட அங்கீகாரம் ஏற்படுவதோடு பக்கத்து வீட்டுச் சுவரைக்கு அமைவும் ஏற்படுவதோடு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மாத்தடுப்புச் சுவர் மற்றும் மழைநீர் முறையாக தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கழிவு மற்றும் சுவர்களை பொறு இத்திட்ட வரைபடம் கட்டிடம் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியேக்கம் திருத்தமாறு வைக்கக்கூடாது. புதுப்பிக்கப்படுகின்ற விண்ணப்பதாரரின் வரைபடத்துடன் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி ஆணையாளரும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்த அகலமுள்ள மனையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தகவல்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்புதலிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணையைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் தரம் IS 456 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்திய கட்டிட ஒருங்கிணைப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட மனைச் வரைபடத்தில் கட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், வார்ப்பிரி ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

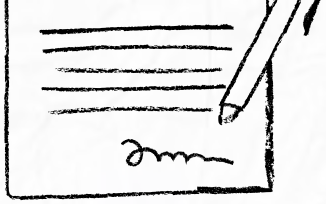
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படவில்லை எனில் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கும் முரணானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மேல் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாவப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்வர். இதனை முறைவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

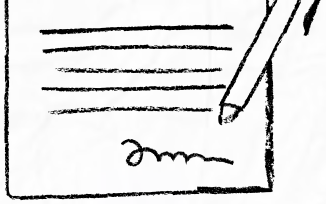
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate