



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(H) பெருகுதர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட ஸ்தல வளாக திட்ட அடிப்படையில் அகிர்ப்பதில் சுவல் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் ரீல உரிமையுடைய உறுதிபடுத்தவில்கை, திட்ட அடிபட்ட அகிர்ப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதார உள் சம்பந்தித, ஆகாணவகையில் (சியவந்திரியல், குதரகை பந்திரியல், பட்டா தாணபந்திரியல் பெயர் அகிர்ப்பதற்கு பந்திரியல் சென்னை பல) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையதா என்பது பற்றியும் சரியாகக் கட்டுப்படுத்தி, அதில் சுவல் முத்திரைட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனதா என்று பார்த்துப்படுகிறது. சொத்தினை வளரக் விடுவதில் எந்த உயர்தல் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை ரீல உடன உரிமையுடைய தரவாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும், ராஜ்ய, அதன்மேல் வேறு யாருடல் தனி ரூப உரிமை கோரியவர்கள் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபற்றி ரீலம் தீர்த்தல், கொணவல், இதுகை முடியுதல் செய்ய பெருகுதர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவில் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/07829/2022		PPA/WDCN12/09467/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N162	14/11/2022	27/09/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr J KULDEEP AND 3 OTHERS-NO:30, DR. SADASIVAM ROAD, T-NAGAR, CHENNAI-600017.	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:1/11B,Block No:2, Ward-A,Survey No:T.S No:58/2, 58/3, NOBEL 3RD STREET,NANGANAILLUR,THILLAI GANGA NAGAR, Palavanthangal, Chennai, 600016	
Building License Fees		84500	
Demolition Fees		6600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14300	
Road cut charges - TNEB		14300	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		191300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		79300	
Workers Welfare Board		131600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		545550	

Amount (In words): Rupees Five Lakh Forty Five Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 004733

Amount 865650
(In Rs.):

Date: 31/10/2022

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட கையாடல் நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

13/11/2027

Permit Valid upto

13/11/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 14-Nov-2022 (15:22:43)

Executive Engineer (T.P.)

[Handwritten signature]



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate