Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. **சிவபூஷணம் ரவி**

க.ஊ.எண் : 98/2022 நாள் : 18/11/2022

மு.மு.எண் : 52465/2022/அ4/Date: 15.11.2022

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி .....

தெரு/ரோடு, புல எண்...As.pol....Annexure.....

மனைஎண்.....ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி. M/s. Puravankara Ltd. அவர்களின் மனுநாள்.....16.11.2022.....
CMDA: C/PP/HRB/43/S-01/105-34/2022

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M/s Puravankara Ltd என்பவருக்கு மேடவாக்கம் கிராமம் புல எண்.As.pol Annexure மனை எண்.— மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம்/ சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம்/ குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 20.10.2027 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.2542/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.89776.....நாள்.18.11.2022 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையெனில் அனுமதியை புதுப்பித்து மறு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூறியவை அல்லாது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கான திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனியாக நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பெறப்பட்டதிலுள்ள முறைகளோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் வீற்று நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு நிலவரலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s Purvankara Ltd.

No: 33, 5th Floor, 2nd Street,

South Beach Avenue, M.R.C. Nagar,

R.A. Puram, Chennai - 600 028.

ANNEXURE

Building Permission Proposed Revision and Additional Construction of High Rise Building of 15 Blocks : Blocks - Type E15(EWS): Stilt Floor + 10 Floors Residential Use with 80du, Block-Type E16(EWS): Stilt Floor + 7 Floors Residential use with 56du (Totally 136du), Block-Type L: Stilt Floor + 12 floors residential use with 288du, Block-Type M(M1 to M3) 3Towers: each stilt floor + 11 floors Residential use with 88 du, Block-Type M(M4 to M7) 4 Towers: each stilt floor + 12 floors Residential use with 96du (totally 648 du) and Block - Type P1:Stilt floor + 12 floors Residential use with 144du, Block-Type P2: stilt floor + 12 floors Residential use with 142du, Block-Type P (P3 and P4) each stilt floor + 11 floors Residential use with 132du, Totally 550du, and Block-Type K stilt floor + 12 floors Residential use with 288du, (Totally all blocks 1910du, with Commercial Block: Ground floor + first floors, Club House: Ground floor + first floor with Swimming Pool at Ground level, MLCP 1 & 2: Stilt floor + 2 floors + Terrace level in the site comprising completion certificate issued for Blocks viz: 11 Block Residential building comprising stilt floors + 7 floors with 980du: Tower A1 to A6: B1 to B4 C7 to C11, D11 to D16, E1 to E4 + 1 Club House Ground floor + 3 floor and 1 Swimming Pool + 1 Departmental Store: Ground Floor + First floor and Residential Building (EWS) Block 12: 3 Towers (E9, E10 and E11) Comprising stilt floor + 7 floors with 168du and 10 Blocks ie Block 13(connected tower C1 and C2), Block 14 (connected tower C1 and C4) Block 15(connected Tower C5 and C), Block 16(connected Towers D1 and D2) Block 17 (connected Towers D3 and D4), Block 18(connected Towers D5 and D6), Block 19(connected Towers D7 and D8), Block 20(connected Towers D9 and D10), Block 21(connected Towers E5, E6 and E7) and Block 22(connected Tower E8) Residentail Blocks each comprising stilt floor + 7 floors Residential use with 899du(at site the Towers numbered as C18, C19, C20, C21, C22, C23, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D19, E5, E6, E7 and E11) [earlier completion certificate(2044du) issued and Revision and Additional construction (1910du) Totally 3954 du bearing S.Nos.1/1B1, 1B2, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/1, 3/2A, 3/2B1, 3/2B2, 3/2C, 4/1A, 4/1B, 4/1C, 4/2A1, 4/2A2, 4/2B1, 4/2B2, 4/3A, 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/4, 6/1A, 6/1B, 6/2A, 6/2B, 6/2C, 6/3A, 6/3B, 7/1, 7/2, 8/1A, 8/1B, 8/2A1, 8/2A2, 8/2B1, 8/2B2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1A, 9/1B, 9/1C, 9/1D1, 9/1D2, 9/1E, 9/2A, 9/2B, 10/1, 10/2, 11/1, 11/3A, 11/3B, 11/4A, 11/4B, 11/4C, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1A, 13/1B, 13/2, 13/3, 13/4A1, 13/4A2, 13/4B, 14, 15, 16, 17, 18/1A, 18/1B, 18/2, 19/1A, 19/1B, 19/1C, 19/2A, 19/2B, 19/3A1, 29/2A1, 29/2A2, 29/2B1, 29/2B2, 30/1A, 30/1B, 30/2A, 30/2B, 31/1, 31/2B2, 87/1B2, 87/1B3A, 89/1A, 89/1B, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 90/6B2, 92/1A, 92/1B, 92/2, 93/1, 93/2, 93/3A, 93/3B, 93/4, 94/1, 101/1, 101/2A, 101/2B(as per FMB 101/3), 102/2, 102/3, 102/4A, 102/4A2, 102/4B, 102/5A, 102/5B, 103/1, 103/2, 104/1, 104/2, 106/1A, 106/1B1, 106/1B2, 106/2A, 106/2B, 108/2 of Medavakkam Village, within limits

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணிக்குழாம்

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டைய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண் / Building Plan No	திட்ட அனுமதி எண் Plan Submission No
CEBA/WDCN14/00355/2022	C3(S)024-2020 - 21/10/2022

மண்டலம் Zone	வார்டு Ward	அனுமதி நாள் Approval Date	விண்ணப்பித்த நாள் Application Date
N14	N190	18/11/2022	18/11/2022

விண்ணப்பித்தவர் பெயர் மற்றும் தகவல் முகவரி / Applicant name & address

Ms. PURAVANKARA LTD-DOOR No:33, GROUND FLOOR, 2nd STREET, SOUTH BEACH AVENUE, MRC NAGAR, R.A. PURAM, CHENNAI 600028.

சேவை வகை / Service Type

CMDA Proposal- only for Building Permit

மனை அமைவிடம் / Plot address

Block No: ,Plot Nos:, Survey No:ANNEXURE ENCLOSED, PUTHUTHANGAL IYYAPAN STREET,PALLIKARANAI,PALLIKARANAI,Pallikaranai, CHENNAI, 600002

Building License Fees	890000
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	36000
Road cut charges - CMWSSB, WATER	36000
Road cut charges - TNEB	36000
Scrutiny Fees	600
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	998600

Amount (in words): Rupees Nine Lakh Ninety Eight Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 001179 Amount: 1050000 Rs. Date:16/11/2022 Bank:HDFC BANK

மேல் குறிப்பிட்ட திட்டமனைக்கு வரைபட ஒப்புதல் மற்றும் கட்டட நிபந்தனை அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள்	17/05/2023 17/11/2027	ஆய்வு தேதிக்குள் வேலை தொடங்கவில்லை எனில் மேலும் ஆறு மாதங்களுக்கு நீட்டிக்கப்படும்

This Sanction will expire if the construction is not started with in 17/05/2023

If Construction started Building Permit is valid up to 17/11/2027

18/11/22

Assistant Executive Engineer (T.P.)

18/11/22

Executive Engineer (T.P.)

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை தொடங்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் [illegible]

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள [illegible]

7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், நிர்ணயிக்கப்பட்ட [illegible]

8. கட்டப்படும் கட்டடத்தின் தரம் IS 456 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்திய தர நிர்ணய [illegible]

9. மனுதாரர் சேலம் அலுவலக வளாகத்தில் காட்டியுள்ள அமைக்கப்படவிருக்கும் [illegible]

10. கட்டட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த காரணங்களை உண்மைக்குப் புறம்பானது [illegible]

11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ரீதியாக தி.மு. அனுமதி கடிதம் அனுமதி வழங்கிய [illegible]

12. மொத்தமாக வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில் மீது உள்ள உரிமையை [illegible]

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக [illegible]

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண்.N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட [illegible]

GREATER CHENNAI CORPORATION
Town Planning Section
Works Department

ANNEXURE

Building Permit **Dated: 18.11.2022**

CEBA / WDCN14 / 00335 / 2022

M/s. PURAVANKARA LIMITED

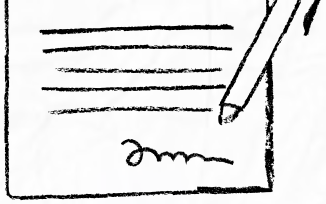
Building Permission for the proposed Revision & Additional Construction of High Rise Building of Stilt floor +12 floors Residential use, Block-Type M3 S.No: 294/1, 294/2, 294/3, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4A, 295/4B1, 295/4B2B,(as per FMB 295/4B2) 295/5A1, 295/5A2, 295/6A,295/6B, 296, 297, 298/2A, 298/2B, 301/1A, 301/1B, 301/2A, 301/2B, of Pallikaranai Village within the limits of Greater Chennai Corporation applied by M/s. Puravankara Ltd- approved Regarding.

Zone: 14.
Division: 190.

18/11/22

Asst. Exe. Engineer (T.P)

Executive Engineer (T.P)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

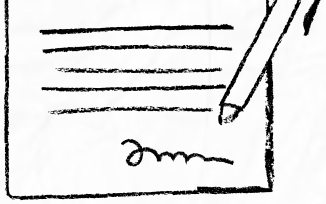
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate