Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0275/2022, **Dated: 23.12.2022**

St. Thomas Mount Panchayat Union Chitlapakkam 04 JAN 2023 Chennai-600 064.

RC NO 0004/2023/A4
04/01/2023

To
The Commissioner,
St.Thomas Mount Panchayat Union,
@ Chitlapakkam,Chennai.600064.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - 'B' Channel (South) – Planning Permission for the proposed construction of Group development consisting of two blocks **Block-A :** Stilt floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 55 dwelling units & **Block-B:** Stilt floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 80 dwelling units at Plot No.171 in CMDA approved layout PPD/LO.No.14/2022 comprised in S.Nos 205/1(Part) ,207/1A(part), 207/1B, 207/2A(Part),207/2B,207/3B(Part), 209/1A(Part), 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part)&209/3C(Part) of Vengaivasal Village within the limit of St.Thomas Mount Panchayat Union - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No.CMDA/PP/NHRB/S/0275/2022, dated.06.06.2022
2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
5. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
6. This office DC letter even No. dated.25.11.2022.
7. Applicant letter dated.08.12.2022

The Planning Permission Application for the proposed construction of Group development consisting of two blocks **Block-A :**Stilt floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 55 dwelling units & **Block-B:** Stilt floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 80 dwelling units at Plot No.171 in CMDA approved layout PPD/LO.No.14/2022, comprised in 205/1(Part), 207/1A (part), 207/1B, 207/2A(Part), 207/2B, 207/3B(Part), 209/1A(Part), 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part) & 209/3C(Part) of Vengaivasal Village within the limits of St.Thomas Mount Panchayat Union

Gold Haven Realty Chennai 600 034

received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the reference 6th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 7th cited.

i)	Development Charges	**₹ 1,91,000**	Receipt No.B0022524 dated.01.12.2022
ii)	Scrutiny Fee	**₹ 28,000**	
iii)	Regularization Charges	**Nil**	
iv)	Open space & Reservation Charges	**Nil**	
v)	Security Deposit for Building	**₹30,50,000**	
vi)	Security Deposit for Display Board	**₹ 10,000/-**	
vii)	Security Deposit for STP	**₹ 1,35,000**	
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	**₹ 47,90,000**	
ix)	Premium FSI Charges	**Nil**	
x)	Shelter Fund	**₹ 52,07,000**	
xi)	MIDC Charges	**Nil**	

3. Two sets of approved Plans are numbered as **PP/NHRB/287/2022/A to F, dated. 23.12.2022, Planning Permit No.15064** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from.**23.12.2022 to 22.12.2030.**

4. The Local body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.

5. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

6. As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural

Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. The applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz, namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA'

10. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union for issue of Building Permit under the Local Body Act.

11. Applicant shall not commence construction without building approval from the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union.

12. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final Outcome of the W.P.(MD) No.2948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

Yours faithfully,

for **Member Secretary**

C. Kalaiselvi
23/12/2021

Encl:-

1.Two sets of approved Plans

2.Two copies of Planning Permit

Copy to:

1. **M/S. Emerald Haven Realty Limited**
   GPA for 1. M/s.Vengaivasal Realty LLP & 2.M/s.Torch Tree Realty LLP
   Door No.119, Plot No:119,
   1st floor, Greenways Towers
   St.Mary's Road, Chennai – 600 018.
2. **The Senior Planner**
   Enforcement Cell (South), CMDA,
   Chennai –600008.
   (along with one set of approved plan)
3. **The Commissioner of Income Tax**
   No.108, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
4. **The Member**
   Appropriate Authority
   No.168, Mahatma Gandhi Road,
   Nungambakkam, Chennai-600034.
5. **The Chair Person,**
   TNRERA,CMDA Tower II
   Chennai.600 008
   (along with one set of approved plan)



Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15064 Date of Permit 23.12.2022

PP/NHRB/287/2022 AtoF

File No PP/NHRB/S(B)/275/2022 M/s Emerald Haven Realty Ltd, Rep. by Thiru. B. Balachandar, GPA for 1. M/s. Vengaivasal Realty LLP & 2. M/s. Torch Tree Realty LLP

Name of Applicant with Address ..... No. 119, Greenways Tower St. Mary's Road, Abhiramapuram, Chennai - 18.

Date of Application 06.06.2022.

Nature of Development ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/ ~~Change in use of Land~~/Building

PP for the proposed construction of Non high Rise building comprising 2 blocks (A & B). Block-A: Stilt + 5 floors Residential bldg. with 55 dwelling units. Block. B: Stilt + 5 floors Residential bldg with 80 dwelling units. Totally 135 dwelling units (18 OSR weight) at plot no. 171, in CMDA Appd. layout PPD/LO. No 14/2022 in 205/1pt 207/1A pt 207/1B 207/2A pt 207/2B 207/3B pt 209/1A pt 209/2 pt 209/3A pt 209/3B pt 209/3C pt of Vengaivasal Village.

Development Charge paid Rs 19,000/- Challan No. B0022524 Dated 12.2022

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction~~/change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 23.12.2030 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, ~~request for renowing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.~~ Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

For MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

அனுப்புநர்

திரு.பி.ஜெ.கலைச்செல்வன்,B.Sc.B.Ed.,
ஆணையாளர்,
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்.

பெறுநர்

ஊராட்சிமன்ற தலைவர்,
வேங்கைவாசல் ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.0004/2023/அ4 நாள்.09.01.2023

அய்யா / அம்மைமீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - Planning Permission is for the Proposed Construction of Group Development consisting of two blocks Block-A : Stilt floor + 5 floors(18.05m height) Residential Building with 55 Dwelling units & Block-B : Stilt floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 80 Dwelling units (Totally 135 Dwelling units) at Plot No.171 comprised in S.Nos.205/1(Part), 207/1A(Part), 207/1B, 207/2A(Part), 207/2B, 207/3B(Part), 209/1A(Part), 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part) & 209/3C(Part) of Vengaivasal Village in St.Thomas Mount Panchayat Union - கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது-இறுதி ஒப்புதல் வழங்கக் கோருதல் சார்ந்து.

பார்வை - 1)உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் Letter No.PP/NHRB/S(B1)/0275/2022, Dated:23.12.2022.

2)அரசாணை எண்.295 தொழிலாளர் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு(12) துறை நாள்.17.12.2013.

3)ஆணையாளர்,புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.0004/2023/அ4 நாள்.04.01.2023.

4) M/s.Emerald Haven Realty Limited GPA for 1.M/s.Vengaivasal Realty LLP & 2.M/s.Torch Tree Realty LLP, Chennai - 600 018 என்பவர் செலுத்திய தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.25,02,975/- (DD No.308244, HDFC Bank, RK Salai, Chennai, Date. 06.01.2023).

5) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்.

****

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வேங்கைவாசல் ஊராட்சி Planning Permission is for the Proposed Construction of Group Development consisting of two blocks Block-A : Stilt floor + 5 floors(18.05m height) Residential Building with 55 Dwelling units and Block-B : Stilt

Emerald Haven Realty LLP Chennai 600 034

floor + 5 floors (18.05m height) Residential Building with 80 Dwelling units (Totally 135 Dwelling units) at Plot No.171 comprised in S.Nos.205/1(Part), 207/1A(Part), 207/1B, 207/2A(Part), 207/2B, 207/3B(Part), 209/1A(Part), 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part) & 209/3C(Part) of Vengaivasal Village, M/s.Emerald Haven Realty Limited, GPA for 1.M/s.Vengaivasal Realty LLP & 2.M/s.Torch Tree Realty LLP, Chennai-600 018 என்பவருக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு மூலம் ஒப்புதல் பெற்று கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி மனுதாரருக்கு தொழிலாளர் நல நிதி செலுத்த கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதில் பார்வை 4ல் காணும் விவரப்படி மேற்படி மனுதாரர் கட்டிட மதிப்பீட்டில் 1 சதவீதம் தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.25,02,975/- ரூபாய் இருபத்து ஐந்து இலட்சத்து இரண்டாமிரத்து தொள்ளாமிரத்து எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) வங்கி வரைவாக Manual Workers General Welfare Fund, Chennai என்ற பெயரில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வரைபடங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக அரசு விதிமுறைகளின்படி வசூலிப்பதுடன் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமமம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசல்)
2.திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசல்)
3.கடித நகல்.

ஆணையாளர்
புனிததோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) சிட்லபாக்கம்.

நகல்

1) உறுப்பினர் செயலர்,
எண்.1 காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை -600 008.

2) M/s.Emerald Haven Realty Limited
GPA for 1.M/s.Vengaivasal Realty LLP &
2.M/s.Torch Tree Realty LLP
Door no.119, Plot No:119,
1st floor, Greenways Towers,
St.Mary's Road, Chennai-600 018.

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034

வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V. ஜெயச்சந்திரன்

க.உ.எண்.- 368/2022 நாள் - 13.01.2023

மு.மு.எண் - PP/NHRB/287/2022/A/F

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - வேங்கைவாசல் ஊராட்சி - வேங்கைவாசல் கன்னிகோமில் தெரு விரிவு / ரோடு, புல எண். 205/1(Part), 207/1A(Part), 207/1B,207/2A(Part) 207/2B, 207/3B(Part), 209/1A(Part) , 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part) 209/3C(Part) மனை எண். 171 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited அவர்களின் மனு நாள், 12.01.2023

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 004/2023 நாள் 09.01.2023

****

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited என்பவருக்கு வேங்கைவாசல் கிராமம் கன்னிகோமில் தெரு விரிவு, புல எண். 205/1(Part), 207/1A(Part), 207/1B,207/2A(Part) 207/2B, 207/3B(Part), 209/1A(Part) , 209/2(Part), 209/3A(Part), 209/3B(Part) 209/3C(Part) மனை எண். 171 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது ..... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டிடம் ரூ. 26,41,030 (ரூபாய் இருபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஒன்றாயிரத்து முப்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண். 118177 நாள் 13.01.2023 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வரைவோலை எண் : 1969929 நாள் : 12/01/2023

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

Emerald Haven Realty Limited Chennai 600 034

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சிமிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

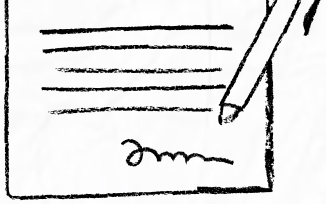
V. Jayachandran 13/01/2023

தலைவர்
வேங்கைவாசல் முதல்நிலை ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

13/1/23

பெறுநர்
திரு./ திருமதி. M/s. Emerald Haren Realty Limited
GPA for 1. M/s. Vengaivasal Realty LLP &
2. M/s. Torch Tree Realty LLP
Door No.119, Plot No:119, 1st Floor, Greenways Towers
St. Mary's Road, Chennai - 600018

Emerald Haven Realty Limited
Chennai
600 034



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

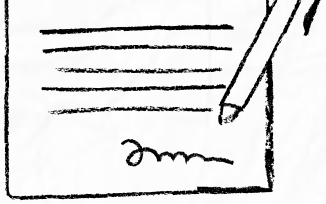
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate