



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

141

நாள்: 12-Oct-2020

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 097/CP/19-20/0000819
பி.ஏ எண் : 097/BPA/2020/00039
கட்டிட அனுமதி எண் : 097/BL/2020/00104
திட்ட அனுமதி எண் : 104/2020
மனுதாரர் பெயர் : திருமதி வி. சியாமளா வெங்கட்ரமணன்
முகவரி : 39, வள்ளலார் இரட்டை தெரு, Pumpuhar Road, Thiruvilander
மனுவின் நாள் : 16-Mar-2020
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : 7 பகுதி : 21
கதவு/மனை எண் : 39 நகரளவுஎண் : 627&628
தெரு : வள்ளலார் இரட்டை தெரு
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் ரெ: நாள் :
கட்டணம்: 620.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குப்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 627&628, வள்ளலார் இரட்டை தெரு, Pumpuhar Road, Thiruvilander தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 12-Oct-2020 முதல் 11-Oct-2025 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- 1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

வி. சியாமளா வெங்கட்ரமணன்
39, வள்ளலார் இரட்டை தெரு, Pumpuhar Road,
Thiruvilander

ஆணையாளர்
மயிலாடுதுறை நகராட்சி



For SATHIAPAL CONSTRUCTIONS PVT LIMITED

Managing Director

143

மயிலாடுதுறை நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள்
12/10/2020

க.வி.எண்.097/CP/19-20/0000819
பி.எண்.097/SPA/2020/00039

உ.ஆ.எண்.097/BI/2020/00104

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மயிலாடுதுறை நகராட்சி, கிராமம்: நகரவாவு எண்: 6278028, தொகுதி 7
பகுதி: 21, கதவுமனை எண் 39 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை: வி. சியாமளா வெங்கட்ரமணன் என்பவரது 16/08/2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு 15954.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	3448.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	3448.000
Total Sqft			6896.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	ஆயத்தான கட்டணம்	100.00
2	அபிவிருத்தி கட்டணம்	620.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	3000.00
4	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	5000.00
5	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	7210.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	20000.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	35000.00
8	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	60500.00
Total Amount		132440.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
097/001/1/20-21/0004010	15/09/2020	132440.00	
Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	ID18H20251248484	07/Sep/2020	5000.00
Infrastructure Development Charge	1	07/Sep/2020	12100.00

உத்தரவு:

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவுமனை எண் 39 வள்ளலார் இரட்டை தெரு, Pumpuvar Road, Thiruvilandur, தொகுதி 7, பகுதி 21, நகரவாவு எண்: 6278028, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரையத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 12/10/2020 தேதியில் இருந்து 12/10/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்:

வி. சியாமளா வெங்கட்ரமணன்
39.வள்ளலார். இரட்டை தெரு, Pumpuvar Road,
Thiruvilandur

ஆணையாளர்
மயிலாடுதுறை நகராட்சி

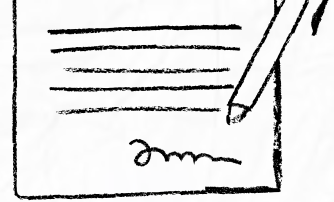


நகல்: நகரமைய ஆயவர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

சுருக்கம்

For SATYAPAL CONSTRUCTIONS PVT LIMITED

Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate