



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,

Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@ln.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0338/2023

Date : 15/09/2023

To

The principal Chief Engineer,

Greater Chennai Corporation,

Chennai-600003

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (South) – Planning Permission for the proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors (Height - 18.25 m) Residential building with 10 dwelling units availing Premium FSI with TOD benefit at Plot No: 48, Old Door No.7, New Door No.17, 3rd Main Road & 2nd Cross Street, Kasthuribhai Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, comprised in Old S.No. 17 Part & 18 Part, T.S.No. 29/2, Block No. 39 of Kottur village within the limits of Greater Chennai Corporation - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

- Ref:
1. PPA RECEIVED IN SBC NO CMDA/PP/NHRB/S/0338/2023 DATED 11/05/2023
 2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012
 3. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017
 4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017
 5. Govt. letter No.6185/UD4 (3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017
 6. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019
 7. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019
 8. This office online DC letter even No. dated.05.08.2023
 9. Applicant paid the DC and other charges to CMDA through online dated.05.09.2023

The Planning Permission application for the proposed construction of Stilt Floor + 5 Floors (Height - 18.25 m) Residential building with 10 dwelling units availing Premium FSI with TOD benefit at Plot No: 48, Old Door No.7, New Door No.17, 3rd Main Road & 2nd Cross Street, Kasthuribhai Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, comprised in Old S.No. 17 Part & 18 Part, T.S.No. 29/2, Block No. 39 of Kottur village within the limits of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.3,235.00	CMDA/PP/Ch/10740/2023 & dt. : 10 May, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.1,617.00	CMDA/PP/Ch/11410/2023 & dt. : 20 July, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.2,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
IV	Development charges for land per Sq. m.	Rs.4,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
V	Development charges for building per Sq. m.	Rs.18,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
VI	Regularisation charge for land	Rs.53,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023

VII	Security Deposit for Building	Rs.3,05,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
VIII	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
IX	I & A Charge	Rs.4,95,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
X	Premium FSI Charges	Rs.91,44,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 05 September, 2023
XI	IDC - CMWSSB (For sewerage area only)	Rs.3,90,000.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023
XII	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/11564/2023 & dt. : 04 September, 2023

- Two sets of approved Plans are Numbered as OL-PP/NHRB/0362/2023 dated 15/09/2023 in Planning Permit No. OL-00506 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 15/09/2023 to 14/09/2031.
- The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
- The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
- As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
- Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA.) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she /

they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,

Signature valid

Name : SHANMUGASUNDARI U
Designation : Assistant Planner
Date : 09/10/2023 1:59:55 PM

Name: SHANMUGASUNDARI U

Designation: Assistant Planner

Date: 15 September, 2023

For

Chief Planner

Area Plan Unit

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1. Mr. P. Kruthivas,

66

Plot No. F 205, Door No. 26,
F Block, Ethiraj house, 1st Street,
Anna Nagar East, Chennai - 600 102
Email : gomathi@pushkarproperties.in
Contact No. 94441 90954.

2. The Member Appropriate Authority,
108, Uthamar Gandhi Salai,
Nungambakkam, Chennai- 600034

3. The Chief Engineer,
CMWSSB, No. 1,
Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai - 600002

4. The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

5. The Deputy Planner,
Enforcement cell,
CMDA, Chennai - 600008

6. The Chairperson,
TNRERA
Door No. 1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008



67

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT
(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0338/2023
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0362/2023
PermitNo. : OL-00506 **Date of Permit:** 15.09.2023

Name of Applicant with Address	: P.KRUTHIVAS(GPA), Ethiraj House, F 205, New No.26, F Block, 1 st Street, Anna Nagar East, Chennai-600 102.
Date of Application	: 11.05.2023
Nature of Development: Building	: Stilt Floor + 5 Floors (18.25m Height) Residential Building with 10 Dwelling Units Availing Premium FSI
Site Address	: Plot No.48, Old.No.7, New.No.17, 3rd Main Road & 2nd Cross Street, Kasthuribai Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 comprised in Old.S.No.17 Part & 18 Part, T.S.No.29/2, Block No.39 of Kottur Village within Greater Chennai Corporation
Development Charge Paid	: Rs.22,000/- (Rupees Twenty Two thousand only)
Receipt No	: CMDA/PP/Ch/11564/2023, Dated.04.09.2023 CMDA/PP/Ch/11564/2023, Dated.05.09.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **14.09.2031**. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully
 Digitally signed by
SHANMUGASUNDARI
Date: 2023.09.15
18:34:47 +05'30'
For MEMBER SECRETARY



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN13/00439/2023		CMDA/PP/NHRB/S/0338/2023 - 15/09/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N173	01/12/2023	27/09/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		P KRUTHIVAS GPA-Ethiraj House, F 205, New No.26, F Block, 1st Street, Anna Nagar East, Chennai - 600 102	
மெய்பாட்டு தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:Old No.7, New No.17,Block No:39,Plot No:48, Survey No:T.S.No 29/2, Kasthuribai Nagar 3rd Main Road,K.B.Nagar(N173),Adyar(N173),Kottur, Chennai, 600020	
Building License Fees		150400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		26700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		20100	
Road cut charges - TNEB		20100	
Scrutiny Fees		1700	
Workers Welfare Board		412100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		631100	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Thirty One Thousands One Hundred Only

Amount 631100
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வளர்பட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/11/2028
Permit Valid upto 30/11/2028



Digitally Signed by Rajendran R
Date: 01-Dec-2023 (14:55:20)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி வாரியம் கட்டிடம் கட்டப்பட்டானே அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றானே, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருந்த நான், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிகையல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உடன் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ரூபாய் மெற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிக்கும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தன் வீசைப் பயன்படுத்தி துய்வெய்க்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தில் ககாதார நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட்ட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தன் வீசைப் பயன்படுத்தி துய்வெய்க்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தின் மலக்கூழி அமைந்த வளர்ப்படம் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்கூழியுடன் மற்றும் நீர் குறையுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடுத்தா மட்டம் கட்டிடத்தில் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என அளிக்கப்பட்ட இடத்தில் அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். சரத்தடுப்புடைய, சரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குறைய வைக்கக்கூடாது. பதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரிகள் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும் கட்டிடம் பனிகன் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்கள் கரும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வளர்ப்பட்டின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்து போறியாளர் மற்றும் சார்தினை அலுவலர்கள் வளர்ப்படம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தீரம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பஸ்கையில் தீட்ட அனுமதி எண், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிப்படி மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வளர்ப்பட்டங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இடங்கட்டிடத் தரங்கட்டிட்டு விடுவதில்லை. அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வளர்ப்பட்ட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்ற வளர்ப்பட்டில் காட்டியபடி எலகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மலக்கூழி சேமிப்பு அமைப்புகள் வளர்ப்பட்டில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வளர்ப்பட்டிலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாகக் கருதப்பட்டு விடுவதால் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனையில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மையானவையாக இருப்பதை நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மறாது அற்ற போலானது வழிமறை ஆக்கப்பட்டதில் வாரியம் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மறுக்க திருமயம் (மேலோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம், 1919 (CMMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருந்தெருவின் மாநகராட்சிமல் கட்டிட முடிவாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளியாதது ஒலம் விண்ணப்பதாரிகள் வாரியம் தில் உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளியாததற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராபிங்) குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்டிதிரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகை பத்திரம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாங்க விரும்பும் சந்த நாளும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துக்கள் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதனமல் வேறு யாரும் தனி யோ உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருத்தவரை தகுதியுள்ள தீயிற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருந்தெரு சென்னை மாநகராட்சி கொடுத்தவரை அமைப்புகள்.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கள் தொழிற்சாலை பதிவுகார்ப்பு மற்றும் ககாதாரம் அமைக்கப்படும் இடத்துக்கு மேலே வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமற்ற குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தயார் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate