



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





137

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thelamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT
(Sec.49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0471/2023
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0342/2023
Permit No. : OL-00488
Date of Permit: 30.08.2023

Name of Applicant with Address : M/s.Rohini Property Developers,
Represented by its Managing Partner V.Balasubramanian
No.13/2, 3rd Cross Street, Sterling Road, Nungambakkam,
Chennai 600 034
Email: balarpd1@gmail.com
Contact No: 9962853304

Date of Application : 01.07.2023
Nature of Development: Building : Proposed construction of Stilt floor + 3 floors (Height - 12.0m)
Residential Building with 15 dwellings

Site Address : Pot No.4, (As per CMDA subdivision), Pallavaram, Chennai
600043 comprised in S.No.184/3 (Part), T.S.No.14/4 (Part),
Block No.2, Ward - C of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram
Taluk, within the limit of Tambaram Municipal Corporation

Development Charge Paid : Rs. 25,000/- (Rs. Twenty Five Thousand Only)
Receipt No : CMDA/PP/Ch/11748/2023, Dated: 29.08.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the conditions mentioned below.

The permit expires on 29.08.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

✓
Digitally signed by M
S SANTHOSH KUMAR
Date: 2023.08.30
18:14:34 +05'30'
For MEMBER SECRETARY

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், TAMBARAM CITY MUNICIPAL CORPORATION

திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 009/CP/23-24/0084566

நாள்:15-Dec-2023

பி.ஏ எண் : 009/BPA/2023/02777

கட்டிட அனுமதி எண் : 009/BL/2023/02/021/01562

திட்ட அனுமதி எண் : OL-PP/NHRB/0342/2023

மனுதாரர் பெயர் : M/s மெர்சஸ்.ரோகினி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர்
வே.பாலசுப்ரமணியன்

முகவரி : 2 , சென்னை

மனுவின் நாள் : 10-Nov-2023

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : C பகுதி : 2

கதவு/மனை எண் : PLOT NO: 4 நகரளவுஎண் : 14/4(PART)

தெரு : கிருஷ்ணசாமி சாலை கட்டபொம்மன் நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 009/CP/23-24/0089926 நாள் : 07-Dec-2023
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 14/4(PART), கிருஷ்ணசாமி சாலை கட்டபொம்மன் நகர், கட்டபொம்மன் நகர், ஜமீன் பல்லாவரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 15-Dec-2023 முதல் 14-Dec-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

மெர்சஸ்.ரோகினி பிராபர்டி
டெவலப்பர்ஸ் பங்குதாரர்
வே.பாலசுப்ரமணியன்
2 , சென்னை

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 2





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate