Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

97

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
BUILDING PLANNING PERMISSION
Online Application No: SWP/BPA/011936/2023

From:
Thiru.G.Raghul Kumar, M.E,
Assistant Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office
D-Block, fourth Floor,
New District Collectorate Complex
Vedhanarayanapuram, Venbakkam Post,
Chengalpattu District – 603 111.
Phone no.044 – 27422144
Email : ddcgldistrict@gmail.com

To
President
Thazhambur Panchayat,
Karanai Village,
Vandalur Taluk,
Thiruporu Panchayat Union,
Chengapattu District.

Sir/Madam,

Subject:

HRB - Residential Building - District Town And Country Planning, Chengalpattu - Mamallapuram Local Planning Authority - Chengalpattu District - Vandalur Taluk, Thiruporur Panchayat Union – Thazhambur Panchayat, Karanai Village in S.F.Nos.89/1A1, 93/1A, 93/1B1, 93/1B2, 93/1C1B, 94/2 & 95/11 - with a Site Area of 12150.00 sq.m (As per Patta) - FSI Area of 39827.09 sq.m – 126 Dwelling Units - Planning Permission issued - Forwarded for further action – Regarding.

Reference:

1. Applicant. M/s.Casagrand Builder Private Limited, Online Application Reference No.SWP/BPA/011936/2023, Dated: 24.07.2023.
2. Assistant Director/Member Secretary, Mamallapuram LPA, Chengalpattu District Town and Country Planning Office Inspection Report of Online Application No. SWP/BPA/011936/2023, Dated:27.07.2023.
3. Director of Town and Country planning, Chennai Technical concurrence issued on dated: 19.10.2023.
4. HRB Meeting held on 15.09.2023, Subject No.8,
5. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
6. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
7. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

8. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
9. G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
10. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.
11. G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
12. Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
13. Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
14. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017
15. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017
16. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4326/2019/BA2, Dated: 05.02.2020
17. Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
18. G.O. No.19, Housing and Urban Development Department, Dated: 02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).
19. Demand raised for payment of Scrutiny fees , Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, Development Charges, Display board charge, CC Charges and Security Deposit respectively dated.20.10.2023.
20. Payment of Scrutiny Fees, Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, Development Charges, Display board charge, CC Charges and Security Deposit received from the applicant respectively on 24.07.2023 and 01.11.2023.
21. Resolution No.05, of 184th Mamallapuram Local Planning Authority, Dated :05.01.2023.
22. DGP/Director, Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department, R.Dis.No.7364/C1/2023,dated:07.07.2023.PP Noc.No.105/2023.
23. Airport Authority of India NOC No. CHEN/ SOUTH/ B/051623/757768, Dated:26.05.2023.
24. Airport Authority of India NOC No. CHEN/ SOUTH/ B/050823/756473, Dated:16.05.2023.

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

25. Executive Engineer, Water Resource Department Lower Palaar Division Kancheepuram Letter No.EVA.1/Division-28/NOC-Karanai/2023, dated 02.08.2023.
26. Block Development Officer, Thiruporur Panchayat Union Road Certificate Letter Roc No.1463/2023/A3, dated 02.08.2023.

*****

Order:

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the application was forwarded to Director of Town and Country Planning, Chennai for Technical Concurrence. The Technical concurrence is issued by Director of Town and Country Planning, Chennai vide reference 3rd cited above for **High Rise Residential Building** at Chengalpattu District - Vandalur Taluk, Thiruporur Panchayat Union – Thazhambur Panchayat, Karanai Village in S.F.Nos.89/1A1, 93/1A, 93/1B1, 93/1B2, 93/1C1B, 94/2 & 95/11 - with a Site Area of 12150.00 sq.m (As per Patta) - FSI Area of 39827.09 sq.m – 126 Dwelling Units - Technical Clearance number is assigned as **B.P/DTCP No.395/2023.**

As per 184th of Mamallapuram Local Planning Authority Meeting Resolution No.05, vide 21 cited above, planning permission is granted for this proposal.

The Proposed boundary of the site has been marked as **"A to O"**

The area statement for the Proposed Residential building is as below.

Total Area of the Site – 12150.00 Sq.m (As per Patta)
Super Imposed Area – 12140.58 sq.m

Sl.no	Floor Details	FSI area		Non FSI area	Total Build up area	Dwelling unit
		Residential	Commercial			
1	Combined Basement (Block 1,2)	252.38	-	8322.75	8575.13	
Block -1						
1	Ground Floor	1868.27	-	9.97	1878.24	6
2	1st Floor	1845.09	-	-	1845.09	6
3	2nd Floor	1816.28	-	-	1816.28	6
4	3rd Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
5	4th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
6	5th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
7	6th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

8	7th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
9	8th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
10	9th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
11	10th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
12	11th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
13	12th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
14	13th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
15	Head Room		-	35.64	35.64	-
	Total	**25759.13**	**-**	**8368.36**	**34127.81**	**84**
Block -2						
1	Ground Floor	952.48	216.61	27.94	1197.03	3
2	1st Floor	973.90	248.70	-	1222.60	3
3	2nd Floor	926.92	177.74	-	1104.66	3
4	3rd Floor	926.70	302.84	-	1229.54	3
5	4th Floor	927.85	-	-	927.85	3
6	5th Floor	932.10	-	-	932.10	3
7	6th Floor	932.10	-	-	932.10	3
8	7th Floor	932.10	-	-	932.10	3
9	8th Floor	932.10	-	-	932.10	3
10	9th Floor	932.10	--	-	932.10	3
11	10th Floor	932.10	-	-	932.10	3
12	11th Floor	932.10	-	-	932.10	3
13	12th Floor	932.10	-	-	932.10	3
14	13th Floor	932.10	-	-	932.10	3
15	Head Room	-	-	69.94	69.94	-
	Total	**13096.75**	**945.89**	**97.88**	**14140.52**	**42**
	Security Cabin	-	-	5.76	5.76	
	OWC Area	25.00	-		25.00	
	Total	**39827.09**	**-**	**8472.00**	**48268.33**	

Total FSI Area – 39827.09 sq.m

1. With the above area, the Planning Permission is given to the proposed Residential building. As per the Town and Country Planning Act 1971, Section 49, with the following special and general conditions. The Residential building planning Permission is numbered as **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.03/2024.**

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

2. As per section 50 of Town and Country Planning Act 1971, duration of Planning Permission is valid from **08.01.2024** to **07.01.2032** vide reference Government order 17th cited above.
3. The Proposed Residential Building placed in 184th MLPA Meeting and got Resolution for Planning Permission vide reference letter 21th cited above.
4. The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
5. The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.

SPECIAL CONDITIONS:

1) OSR 1 Area (Earmarked as 07 to 10) – 500.57 sq.m and OSR 2 Area (earmarked as 01 to 06) – 724.16 sq.m – Total OSR Area 1224.73 sq.m handed over to local body vide Gift Deed no.26073/2023, Dated; 25.10.2023.
2) The premium FSI charges have been collected Rs.5,88,200/-, Dated:01.11.2023.
3) Necessary Clearance from the Environment Department should be obtained, before commencement of work.
4) Structural design report and drawing for the entire structure have been obtained from PWD, dated:26.10.2023.
5) Conditions laid in the NOC issued by Executive Engineer, Water Resources, Lower Palar Division, Kancheepuram is to be followed scrupulously.
6) Conditions laid in the Road Certificate issued by BDO, Tirupporur Panchayat Union is to be followed scrupulously.
7) As per TNCD&BR-2019 permission to be obtained from concerned Executive Authority before operation of Swimming pool.
8) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
9) Conditions stipulated in the No Objection Certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.
10) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

11) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

12) The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

13) The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

14) Electrical Transformer room should be constructed as per the rule 46 of TNCDB rules 2019 with Satisfaction of TANGEDCO.

15) Conditions laid in the NOC issued by Tamil Nadu Fire and Rescue Service Department is to be followed scrupulously.

16) Conditions laid in the NOC by National Airport Authority of India (Tamilnadu) is to be followed scrupulously.

GENERAL CONDITIONS:

1. Solar Water heating system to be provided to the proposed residential building solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.
2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.
3. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
4. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019& 31.01.2020.
5. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

6. Mosquito netting to be provided at OHT and well.
7. Fire rescue equipment should be provided as per Rules
8. As per GO No 341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.
9. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.
10. As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.
11. A copy (true copy) of the approved drawing shall be installed on the board in a manner visible to all at the site during construction.
12. Wiring should be done by a government approved electrical contractor when the building is constructed.

The fees collected from the applicant are as follows.

1. Scrutiny Fee Charge:**Rs.1,14,797/-** Payment Receipt 2023072411936, Transaction ID 5118507959115, Date.24.07.2023.
2. Centage Charge for Land: **Rs.300**/- Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023
3. Centage Charge for Building: **Rs.15,000**/- Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.
4. Infrastructure and Amenities Charges:**Rs.1,49,62,500**/- Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.
5. Completion Certificate: **Rs.5,24,697**/- Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.
6. Security Deposit: **Rs.27,84,563**/- **Bank Guarantee -** ICIC Bank, Adyar, Chennai - Guarantee No: 0350NDDG00005724, Issue Date: 25.10.2023. Expiry Date:24.10.2031
7. Display Board Charges: Rs.**10,000**/- Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.
8. Development Charges for Land : **Rs.48,600/-** Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.
9. Development Charges for Building: **Rs.5,85,000/-** Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

10. Premium FSI : **Rs.5,88,200/-** Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.

11. Shelter fund Charges : **Rs.17,55,518/-** Payment Receipt 2023110111936, Transaction ID 1671344096418, Date. 01.11.2023.

Assistant Director/Member Secretary
District Town and Country Planning Office,
Mamallapuram Local Planning Authority,
Chengalpattu District.

Encl:
1.Drawing Sheet No.1 to 13
2.Original Gift deed document no. 26073/2023,
Dated; 25.10.2023.

Copy:-
1. Casagrand Builder Pvt LTD,
Rep by SR AMUDHASAKARAN,
111/59, LB Road, Thiruvanmiyur,
Velachery, Chennai - 600041
Ph.No. 9500070392
Email ID. sakar@casagrand.co.in
2. **The Chairman,**
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2024.01.08 17:24:33

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

585

தாழம்பூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.D.முனுசாமி.

ந.க.எண்.50/2023-24/ஊ.செ. நாள்.18.01.2024

பொருள் - High Rise Residential Building - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி காரணை கிராமம் சர்வே எண்கள். M/s.Casa Grand builder Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள்.89/1A1, 93/1A, 93/1B1, 93/1B2, 93/1C1B, 94/2 & 95/11-ல் மொத்த மனையிட பரப்பு 12150.00சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடத்தில் மொத்த கட்டிட பரப்பு 39827.09சதுரமீட்டரில் DLF Garden City Road-ல் அமையும் High Rise Residential Building கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது- கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை -

1, Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, Online Building Plan Application-Planning Permission, Chengalpet, Online Application No.SWP/BPA/011936/2023 Date.27.07.2023.

2, தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.132/2023-24 நாள்.09.01.2024. பலவகைரசீதுஎண்.00665 நாள்.18,01.2024.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி காரணை கிராமம் சர்வே எண்கள். M/s.Casa Grand builder Private Limited., என்ற நிறுவனத்தின் சர்வே எண்கள்.89/1A1, 93/1A, 93/1B1, 93/1B2, 93/1C1B, 94/2 & 95/11-ல் மொத்த மனையிட பரப்பு 12150.00சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடத்தில் மொத்த கட்டிட பரப்பு 39827.09சதுரமீட்டரில் DLF Garden City Road-ல் அமையும் High Rise Residential Buildingகட்டுமானத்திற்கு, பார்வையில் காணும் Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, Online Building Plan Application-Planning Permission, செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் பின்வருமாறு.

Proposed High Rise Residential Building Area Statement

Area of Site - 12150.00Sq.m

Sl.No	Floor Details	FSI Area		Non FSI area	Total Build up area	Dwelling Unit
		Residential	Commercial			
1	Combined Basement (Block 1,2)	252.38	-	8322.75	8575.13	
Block - 1						
1	Ground Floor	1868.27	-	9.97	1878.24	6
2	1st Floor	1845.09	-	-	1845.09	6
3	2nd Floor	1816.28	-	-	1816.28	6
4	3rd Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
5	4th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
6	5th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
7	6th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
8	7th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
9	8th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
10	9th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
11	10th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
12	11th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

13	12th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
14	13th Floor	1816.13	-	-	1816.13	6
15	Head Room		-	35.64	35.64	-
	Total	**25759.45**	**-**	**8368.36**	**34127.81**	**84**
Block – 2						
1	Ground Floor	952.48	216.61	27.94	1197.03	3
2	1st Floor	973.90	248.70	-	1222.60	3
3	2nd Floor	926.92	177.74	-	1104.66	3
4	3rd Floor	926.70	302.84	-	1229.54	3
5	4th Floor	927.85	-	-	927.85	3
6	5th Floor	932.10	-	-	932.10	3
7	6th Floor	932.10	-	-	932.10	3
8	7th Floor	932.10	-	-	932.10	3
9	8th Floor	932.10	-	-	932.10	3
10	9th Floor	932.10	-	-	932.10	3
11	10th Floor	932.10	-	-	932.10	3
12	11th Floor	932.10	-	-	932.10	3
13	12th Floor	932.10	-	-	932.10	3
14	13th Floor	932.10	-	-	932.10	3
15	Head Room		-	69.94	69.94	-
	Total	**13096.75**	**945.89**	**97.88**	**14140.52**	**42**
	Security Cabin	-	-	5.76	5.76	
	OWC Area	25.00	-		25.00	
	Total	**39827.09**	**-**	**8472.00**	**48299.09**	

1) Total Site Area = 12150.00Sq.m
2) FSI Achieved = 39827.09 Sq.m / 12140.58 Sq.m

3) OSR 1(07 to 10) – 500.57 Sq.m
OSR 2(01 to 06) – 724.16 Sq.m
Total – 1224.73 Sq.m

மேற்கண்ட High Rise Residential Buildingகட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **"A to 0"** வரை என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.03/2024** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி **08.01.2024** முதல் **07.01.2032** வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அனுமதி கட்டணம் ரூ.42,89,980/-/-(ரூபாய் நாற்பத்திரண்டு லட்சத்து என்பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து என்பது மட்டும்) வங்கி வரைவாக (DD:519222. Dt:18.01.2024) தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண். 00665, நாள்.18,01.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுளள்ளது மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.56,15,943/- HDFC வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்குஎண்.530601010038239-ல் RTGS மூலமாக **UTR No.ICICR42024011800516686**-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டகுழுமம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.
2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்தஉத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுசுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிகுழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

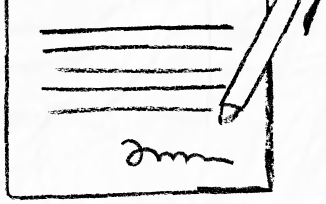
தலைவர்
தாழம்பூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.Casa Grand builder Private Limited.,
Rep by SR AMUDHASAKARAN
111/59, LB Road,
Thiruvanmiyur, Velachery,
Chennai– 600041.

For CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

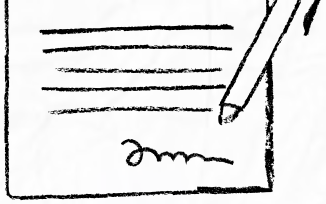
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate