



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





1555

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008  
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
E-mail: mscmda@ln.gov.in  
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/NHRB/N/0654/2022

Date : 06/07/2023

To

The Principal Chief engineer,  
Greater Chennai Corporation,  
Chennai-600003.  
Sir,

Sub: CMDA-Area Plans Unit - NHRB (North) – The Planning Permission for the Proposed Construction of Stilt Floor + 5 Floors(18.30m Height) Residential Building with 20 dwelling units availing premium FSI at TNHB Block No.145, Classic Apartment, Ambattur Estate - Thirumangalam Road, Padi, Chennai, Comprised in Old.S.No.217/1 part, T.S.No.12/3, Block No.53 of Padi Village within the limits of Greater Chennai Corporation - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/N/0654/2022 dated 09/11/2022.
  2. G.O.Ms.No.86, H&UD Department dated 28.03.2012.
  3. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
  4. Govt. letter No.6188/UD4(3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
  5. G.O.(Ms).No.18 MAWS Department, dated 04.02.2019 and published in Government Gazette No.43, Extraordinary Part-III, Section 1(a), dated 04.02.2019.
  6. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.
  7. WP (MD) No.8948 of 2019 & WMP (MD) Nos.6912 & 6913 /2019 dated 12.04.2019.
  8. G.O.Ms.No.19,H&UD[UD4(1)] Department dated 02.03.2022.
  9. G.O.Ms.No.152,H&UD[UD4(1)] Department dated 18.08.2022.
  10. Clarification letter sent to TNHB dated 24/11/2022.
  11. TNHB Anna Nagar vide letter No AND/Sur/070/2022 dated 01.12.2022.
  12. This office letter sent to the applicant (via online), dated 06/02/2023.
  13. Applicant letter with revised plan (via online), dated 24/03/2023.
  14. This office DC advice letter sent to the applicant through online, dated 22.06.2023.
  15. Applicant remitted DC and other charges to CMDA through online dated 30.06.2023.

The Planning Permission application received for the Proposed Construction of Stilt Floor + 5 Floors(18.30m Height) Residential Building with 20 dwelling units availing premium FSI at TNHB Block No.145, Classic Apartment, Ambattur Estate - Thirumangalam Road, Padi, Chennai, Comprised in Old.S.No.217/1 part, T.S.No.12/3, Block No.53 of Padi Village within the limits of Greater Chennai Corporation in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter 14th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

| Sl. No. | Charges       | Total Amount | Amount remitted in Receipt No. and Dated       |
|---------|---------------|--------------|------------------------------------------------|
| I       | Scrutiny Fees | Rs.5,450.00  | CMDA/PP/Ch/9000/2022 & dt. : 09 November, 2022 |
| II      | Scrutiny Fees | Rs.2,725.00  | CMDA/PP/Ch/10481/2023 & dt. : 01 April, 2023   |

|      |                                             |                 |                                             |
|------|---------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|
| III  | Balance Scrutiny Fees                       | Rs.3,000.00     | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| IV   | Development charges for land per Sq. m.     | Rs.5,000.00     | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| V    | Development charges for building per Sq. m. | Rs.29,000.00    | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| VI   | Regularisation charge for land              | Rs.91,000.00    | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| VII  | Security Deposit for Building               | Rs.5,12,000.00  | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| VIII | Security Deposit for Display Board          | Rs.10,000.00    | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| IX   | I & A Charge                                | Rs.8,04,000.00  | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| X    | Premium FSI Charges                         | Rs.84,95,000.00 | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| XI   | IDC - CMWSSB (For sewerage area only)       | Rs.6,55,000.00  | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |
| XII  | Flag Day Charge                             | Rs.500.00       | CMDA/PP/Ch/11130/2023 & dt. : 30 June, 2023 |

- Two sets of approved Plans are Numbered as **OL-PP/NHRB/0245/2023** dated **06/07/2023** in **Planning Permit No. OL-00379** are sent herewith. The **Planning Permit** is valid for the period from **06/07/2023** to **05/07/2031**.
- The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
- The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
- As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act-1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1994. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
- Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and

the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,

Signature Not Verified

Name : RAVICHANDRAN A  
Designation : Assistant Planner  
Date : 07/07/2023 10:00:42 AM

Name: RAVICHANDRAN A

Designation: Assistant Planner

Date: 07 July, 2023

For

Chief Planner

Area Plan Unit

**Encl :**

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

1. Thiru N.Rajasekar,  
No.B-58, 11th Street, Z Block,  
Anna Nagar East, Chennai – 600 102.  
Email: rnagamallu27@ymail.com.  
Contact No: 9841064099.

2.The Deputy Planner,  
Enforcement Cell (North), CMDA,  
Chennai –600008.

3.The Commissioner of Income Tax,  
No.108, Mahatma Gandhi Road,  
Nungambakkam, Chennai-600034.

4.The Member,  
Appropriate Authority,  
No.108, Mahatma Gandhi Road,  
Nungambakkam, Chennai-600034.

5.The Chief Engineer,  
CMWSSB,  
No.75, Santhome High Road,  
Raja Annamalaipuram, MRC Nagar,  
Chennai-600028.

6.The Chairperson,  
TNRERA,  
Door No.1A, 1st Floor,  
Gandhi Irwin Road,  
Egmore, Chennai-600008.



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: [mscmda@tn.gov.in](mailto:mscmda@tn.gov.in),

Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

**PLANNING PERMIT**

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/N/0654/2022  
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0245/2023  
Permit No. : OL- 00379 Date of Permit:06.07.2023

Name of Applicant with Address : N.Rajasekar,  
No.B-58, 11<sup>th</sup> Street, Z Block,  
Anna Nagar East, Chennai – 600 102.  
Email: [rnagamallu27@ymail.com](mailto:rnagamallu27@ymail.com).  
Contact No: 9841064099.

Date of Application : 09.11.2022.

Nature of Development: Building : Stilt Floor + 5 Floors(18.30m Height) Residential Building with 20 dwelling units availing premium FSI.

Site Address : TNHB Block No.145, Classic Apartment, Ambattur Estate -  
Thirumangalam Road, Padi, Chennai, Comprised in  
Old.S.No.217/1 part, T.S.No.12/3, Block No.53 of Padi Village  
within the limits of Greater Chennai Corporation.

Development Charges & Other charges Paid : Rs. 34,000/- (Rs. Thirty Four Thousand Only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/11130/2023, Dated.30.06.2023.

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 05.07.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by  
RAVI CHANDRAN  
Date: 2023.07.06  
15:47:23 +05'30'

For MEMBER SECRETARY

(1563)

(1568)

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No                                     |               | திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No                                                                                                                            |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| CEBA/WDCN07/00284/2023                                                  |               | CMDA/PP/NHRB/N/0654/2022 - 01/04/2023                                                                                                                          |                                     |
| மண்டலம் / Zone                                                          | வார்ட் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                                                    | மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date |
| N07                                                                     | N090          | 03/08/2023                                                                                                                                                     | 19/07/2023                          |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |               | Mr.N.Rajasekar-No:B-58, 11th Street, Z-Block, , Anna Nagar East, Chennai-600102                                                                                |                                     |
| மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type                                         |               | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                                                         |                                     |
| மனை அமைவிடம் / Plot address                                             |               | Door No:TNHB BLOCK No:145,Block No:53,Survey No:T.S.No:12/3, THIRUMANGALAM ROAD, CLASSIC APARTMENTS,THIRUVALLESWARA KOIL NEAR,A.N.W.EXTN,Padi, Chennai, 600040 |                                     |
| Building License Fees                                                   |               | 262900                                                                                                                                                         |                                     |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                                      |               | 22300                                                                                                                                                          |                                     |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER                                        |               | 16700                                                                                                                                                          |                                     |
| Road cut charges - TNEB                                                 |               | 16700                                                                                                                                                          |                                     |
| Scrutiny Fees                                                           |               | 2700                                                                                                                                                           |                                     |
| Workers Welfare Board                                                   |               | 666500                                                                                                                                                         |                                     |
| மொத்தக் கட்டமை/ Total (In Rs.)                                          |               | 987800                                                                                                                                                         |                                     |

Amount (in words): Rupees Nine Lakh Eighty Seven Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 684453

Amount 987800  
(In Rs.):

Date: 25/07/2023

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

02/08/2028

Permit Valid upto

02/08/2028



Digitally Signed by K  
Sundararajan

Date: 03-Aug-2023 (17:31:21)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெரிசு கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலும் அல்லது கட்டிடம் முடிவடைந்தாலும், கட்டிடம் உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசைக்குத் தான், இதில் ஏது முன்கூட்டி வருவிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு அறிவிக்கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்பட்டு கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 நகு வேற்பட்டு வருட வரி குறிப்பிட்டு செல்த கட்டி க்குக்குப் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிசை, கழிவு நீர் வசதிகளும் செல்து தகுபது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தன்னை பயன்படுத்தி துறமையாக்கு கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படாத தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துறமையாக்கு கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குறி அமைத்த வரைபடம் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குறியுடன் மற்றும் நீர் குதாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈர் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குளறு வைக்கக்கூடாது. பதுடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடம் பனைகள் நுக்குள் காண்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்பந்தம் பெற்ற வரைபடத்தின் தகவல் எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சேர்ந்தியை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்பொழுது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பவையில் திட்ட அனுமதி எண், நான் அனுமதிக்க பட்ட, தளக்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிவிப்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உபகளால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட னட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இத்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எசுக் கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தடைமுறை ஸ்க்கத்திற்கு மாநாது மற்றும் ரொசாடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அபிவர்ப் பத்திரம் ரெஜிஸ்டர் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்கம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலகுகளிடம் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி இரு வேண்டும்.
12. இத்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நான் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குகளடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் துால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)