Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE, CHENGALPATTU DISTRICT

From
Thiru. G.Raghul Kumar, M.E.,
Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
D- Block, 4th Floor,
Vedanarayanapuram, Venpakkam,
Chengalpattu – 603 111.
Ph : 044 – 27422144
E-mail : ddcgldistrict@gmail.com

To
The President,
Kattankulathur Panchayat Union,
Veerapuram Panchayat,
Chengalpattu Taluk,
Chengalpattu District.

Online Application No:SWP/BPA/0009216/2023 Date: 03.01.2024.

Subject : **HRB - RESIDENTIAL BUILDING - OFFICE OF THE CHENGALPATTU DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING, CHENGALPATTU -** Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk, Kattankulathur Panchayat Union – Veerapuram Panchayat, Paranur Village, Approved Mahindra World City Layout No.01/2017 Revised as 10/2023, Plot No.P23/2Pt Comprised in S.Nos.34/3Pt; 35/3Pt; 36/1Pt, 2; 37; 38Pt; 39/1, 2, 3; 40; 41Pt; 51/1Pt, 2Pt; 52/3Pt; 53/2Pt; 164/1Pt, 2Pt; 203/1, 2, 3; 204/1, 2, 3, 4, 5; 205; 206/1, 2, 3; 207/1, 2; 221; 223/1, 2 with in Site Area of 63292.73 Sq.m. - FSI Area of 31570.57 Sq.m. – Technical Approved issued – Forwarded for further action - Regarding.

Reference :

1. Application Reference No. SWP/BPA/0009216/2023 Scrutiny Reference No.5T1L5HEZ Received from M/s. Ashiana Housing Ltd Dt: 20.04.2023
2. Director of Town and Country planning, Chennai Technical concurrence issued on dated: 26.09.2023
3. HRB Meeting held on 15.09.2023 (Subject No.12)
4. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
5. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.

For ASHIANA HO... LTD.

Authorised Signatory

6. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021

7. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 & G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.

8. G.O. No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020

9. G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

10. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

11. Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

12. Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

13. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017

14. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017

15. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020

16. Demand raised for payment of Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, CC Charges, Security Deposit Charges, Display board charges and Shelter fund Charges respectively dated. 11.10.2023.

17. Payment of Scrutiny fee, Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, CC Charges, Security Deposit Charges, Display board charges and Shelter fund Charges received from the applicant respectively on 20.04.2023 & 31.10.2023

18. DGP/ Director, Tamil Nadu Fire and Rescue services Department, R.Dis. No.7562/C1/2022, PP Noc No.66/2022 Dated: 18.05.2022

19. Airport Authority in NOC ID No.OFFKPM/SOUTH/B/062822/ 680418 Dated : 22.07.2022

20. Environmental Clearance (EC) No.SEIAA-TN/F.No.9384/EC/8(9)/883/2022 Dated : 08.11.2022

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

21. Executive Engineer, WRD. Keelpaalaru Basin Region, Letter No.E.Va.A1/Ko.28 (NOC - Paranur)/2023, Dated : 21.07.2023

Order:

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection and forwarded to Director of Town and Country Planning, Chennai for Technical Concurrence. The Technical concurrence is issued by vide reference 2nd cited above for **Residential Building** at Chengalpattu District, Chengalpattu Taluk, Kattankulathur Panchayat Union – Veerapuram Panchayat, Paranur Village, Approved Mahindra World City Layout No.01/2017 Revised as 10/2023, Plot No.P23/2Pt Comprised in S.Nos.34/3Pt; 35/3Pt; 36/1Pt, 2; 37; 38Pt; 39/1, 2, 3; 40; 41Pt; 51/1Pt, 2Pt; 52/3Pt; 53/2Pt; 164/1Pt, 2Pt; 203/1, 2, 3; 204/1, 2, 3, 4, 5; 205; 206/1, 2, 3; 207/1, 2; 221; 223/1, 2 with in Site Area of 63292.73 Sq.m. - FSI Area of 31570.57 Sq.m. The Boundary of the site has been marked as **"1 to 26"** and the number is assigned as **SWP/B.P./Chennai – DTCP No.364/2023**

The area statement for the Proposed Residential building is as below.

Area of Site – 63292.73 Sq.m.

S.No.	Description	FSI Area (in Sq.m.)	Non-FSI Area in Sq.m.	Total Buildup Area (in Sq.m.)	No. of Dwelling Units
1.	Ground Floor	1227.45	-	1227.45	06
	First Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Second Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Third Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fourth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fifth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Sixth Floor	1876.16	-	1876.16	18

For ASHIANA [illegible] LTD.

Authorised Signatory

	Seventh Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Eighth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Ninth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Tenth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Eleventh Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Thirteenth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fourteen Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Terrace Floor	-	207.87	207.87	-
	SUB TOTAL	**27493.69**	**207.87**	**27701.56**	**258**
2.	**Club House**				
	Ground Floor	3416.58	-	3416.58	
	First Floor	482.90	-	482.90	
	SUB TOTAL	**3899.48**	**-**	**3899.48**	
3.	**Others**				
	Generator Room	12.00			
	Meter Room	5.76			
	Security – 1	8.840			
	Security – 2	8.40			
	Security – 3	9.10			
	OWC	90.00			
	Gas Bank	20.16			
	DG Panel Room	23.58			
	SUB TOTAL	**177.40**		**177.40**	
	TOTAL FSI AREA	**31570.57**	**207.87**	**31778.44**	**258**

Total FSI Area : 31570.57 Sq.m.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

With the above area, the proposed building proposal is given technical approval with the following special and general conditions is issued for the Industrial Building under section 47(A) of Town and Country Planning Act, 1971 for the above proposal and numbered as **SWP/B.P/AD/DTCP(CD3) No.01/2024**

SPECIAL CONDITIONS:

1) Conditions laid in the NOC issued by Executive Engineer, Water Resources, Lower Palar Division, Kancheepuram is to be followed scrupulously.

2) As per TNCD&BR-2019 permission is to be obtained from concerned Executive Authority before operation of Swimming Pool.

3) It is responsibility of the builders in ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4) Conditions stipulated in the No Objection certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.

5) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

7) The Town and Country Planning Department has not legally confirmed the land ownership of the applicant by issuing technical permission/planning permission. Before granting technical permission and planning permission, the documents submitted with the applicant's application (purchase deed, lease deed, lease, grant deed, public power deed etc.) are only verified whether the applicant has the right to develop. Thereby it is seen whether the initial applicant has the right to develop.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

Any person who wants to purchase the property must separately confirm the ownership of the property to the applicant. Also, if any other individual has a claim over it, they can settle it before a court of competent jurisdiction, Urban Development Department is not the appropriate body to decide this.

8) The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9) "The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer of sale, or invite person to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

10) Electrical Transformer room should be constructed as per the rule 46 of TNCDB rules 2019 with Satisfaction of TANGEDCO.

CONDITIONS:

1. Solar water heating system to be provided to the proposed Residential building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.
2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.
3. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.
4. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019& 31.01.2020.
5. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.
6. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

For ASHIANA HO[illegible]D.

Authorised Signatory

1459
169

7. Fire rescue equipment should be provided as per Rules

8. As per GO No 341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.

9. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.

10. As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.

11. A copy (true copy) of the approved drawing shall be installed on the board in a manner visible to all at the site during construction.

12. Wiring should be done by a government approved electrical contractor when the building is constructed.

The fees collected from the applicant are as follows.

1. **Scrutiny Fee - Rs.1,57,481/-** Payment Receipt No.202304209216
   Transaction ID : 5901373311217 Dt: 20.04.2023

2. **Centage Charge for Building – Rs.60,000/-** Payment Receipt No.202310319216
   Transaction ID : 8511892444830 Dt: 31.10.2023

3. **Centage Charge for Land – Rs.300/-** Payment Receipt No. 202310319216
   Transaction ID : 8511892444830 Dt: 31.10.2023

4. **Infrastructure & Amenities Charges - Rs.1,18,50,000/-**
   Payment Receipt No. 202310319216 Transaction ID : 8511892444830
   Dt: 31.10.2023

5. **CC Charges – Rs.3,42,479/-** Payment Receipt No.202310319216
   Transaction ID : 8511892444830 Dt: 31.10.2023

6. **Security Deposit Charges – Rs.59,25,000/-** Payment Receipt No.202310319216
   Transaction ID : 8511892444830 Dt: 31.10.2023

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

7. **Display Charges – Rs.10,000/-**
Transaction ID : 8511892444830
Payment Receipt No.202310319216
Dt: 31.10.2023

6. **Shelter Fund Charges – Rs.51,35,154/-**
Transaction ID : 8511892444830
Payment Receipt No.202310319216
Dt: 31.10.2023

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Chengalpattu District.

Copy To:

1. **M/s. Ashiana housing limited**
Ashiana Shubham,
Villa Viviana,
Melrosapuram Main Road,
Maraimalai Nagar,
Pin Code – 603204
Ph : 9677222426

2. **The Chairman,**
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory



திராவிட முன்னேற்ற கழகம்
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
திரு. M.டில்லி B.A.
தலைவர்
நெ.69, வீராபுரம், பரனூர் அஞ்சல்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
செல் : 9384612519

வீராபுரம் ஊராட்சி மன்றம்

தேதி :

வீராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை -

திரு. M. டில்லி

ந.க.எண். 04/ 2024 நாள் : 23.01.2024

பொருள் :

பலமாடி கட்டிடம், காட்டாங்கொளத்தூர ஊராட்சி ஒன்றியம், – வீராபுரம் ஊராட்சி , பரனூர் கிராமம், மஹிந்திரா வொர்ல்ட் சிட்டி Layout No:01/2017, revised as 10/2023, plot No.P23/2pt, comprised survey No's. 34/3Pt; 35/3Pt; 36/1Pt, 2; 37; 38Pt; 39/1, 2, 3; 40; 41Pt; 51/1Pt, 2Pt; 52/3Pt; 53/2Pt; 164/1Pt, 2Pt; 203/1, 2, 3; 204/1, 2, 3, 4, 5; 205; 206/1, 2, 3; 207/1, 2; 221; 223/1, 2. with in side area 63292.73 ச.மீ. - FSI பகுதி 31570.57 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு பலமாடி கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்,

பார்வை: 1.Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, Online Building Plan Application-Planning Permission, Chengalpet, Online Application No: SWP/BPA/0009216/2023, dated:03.01.2024

2. வீராபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.290, நாள்:22.01.2024.

உத்தரவு/

காட்டாங்கொளத்தூர ஊராட்சி ஒன்றியம் –வீராபுரம் ஊராட்சி , பரனூர் கிராமம் மஹிந்திரா வொர்ல்ட் சிட்டி Layour No:01/2017, revised as 10/2023, plot No.P23/2pt, comprised survey No's. 34/3Pt; 35/3Pt; 36/1Pt, 2; 37; 38Pt; 39/1, 2, 3; 40; 41Pt; 51/1Pt, 2Pt; 52/3Pt; 53/2Pt; 164/1Pt, 2Pt; 203/1, 2, 3; 204/1, 2, 3, 4, 5; 205; 206/1, 2, 3; 207/1, 2; 221; 223/1, 2. with in side area 63292.73 ச.மீ. - FSI பகுதி 31570.57 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு பலமாடி கட்டிடம் கட்ட, பார்வையில் கானும் Assistant Director / Member Secretary, Directorate of Town and Country, செங்கல்பட்டு. அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,மேற்ப்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு பின்வருமாறு,

185
178

The Area Statement of Proposed Building is as below:
Area of size : 63292.73 Sq.mtr

S. No	Description	FSI Area (In Sq.M)	Non-FSI Area (In Sq.M)	Total Buildup Area (In Sq.M)	No. of Dwelling Units
1	Ground Floor	1227.45	-	1227.45	06
	First Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Second Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Third Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fourth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fifth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Sixth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Seventh Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Eight Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Ninth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Tenth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Eleventh Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Twelfth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Thirteenth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Fourteenth Floor	1876.16	-	1876.16	18
	Terrace Floor	-	207.87	207.87	-
	SUBTOTAL	**27493.69**	**207.87**	**27701.56**	**258**
2	**Clubhouse**				
	Ground Floor	3416.58	-	3416.58	
	First Floor	482.90	-	482.90	
	SUBTOTAL	**3899.48**	**-**	**3899.48**	
3	**Others**				
	Generator Room	12.00			
	Meter Room	5.76			
	Security-1	8.840			
	Security-2	8.40			
	Security-3	9.10			
	OWC	90			
	Gas Bank	20.16			
	DG Panel Room	23.58			
	SUBTOTAL	**177.40**		**177.40**	
	TOTAL FSI AREA	**31570.57**	**207.87**	**31778.44**	**258**

FSI AREA :31570.57 Sq.Mtr

மேற்கண்ட விவரங்களைத் தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு SWP/B.P/AD/DTCP(CD3) No.01/2024 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதிக்கான தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள பலமாடி குடியிருப்பு

HOUSING LIMITED CHENNAI

கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49(6) (ii) (ii) -ன்கீழ் (1 முதல் 16 வரை தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50ன்படி 23.01.2024 முதல் 22.01.2032 வரை மட்டும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது,.

1.அனுமதி கட்டணம் ரூ.44,00,374 /- (**ரூபாய் நாற்பத்தி நான்கு இலட்சம் முன்னூற்று எழுபத்தி நான்கு மட்டும்**) வங்கிவரைவாக DD No.012835, வீராபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண். **1682.** 22.01.2024 - செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, **ரூ.7,27,557/- NEFT Ref No.000000008823, dated:09.01.2024** தேதியன்று மற்றும **ரூ.65,48,000/- NEFT Ref No.000000000437, dated:10.01.2024 தேதியில் மொத்தம் ரூ.**7275557/- கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1, பார்வை /ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காட்டாங்கொளத்தூர ஊராட்சி ஒன்றியம் –வீராபுரம் ஊராட்சி அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்,

2 Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back/ Rear, Side set back rules must to be follows. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் சட்டம 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்,

3,அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இட இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்வது கூடாது,

4, கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்,

5, இந்த அனுமதிக்கப்பட்ட உத்தரவால் காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்,

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

6,அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்குவிண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்,

7,கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு , முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்,

8,புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்,

09, இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்,

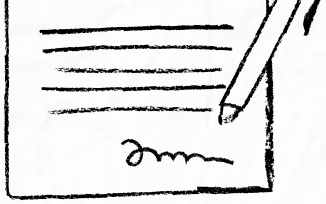
10,கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்,

தலைவர்
வீராபுரம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

To

M/s. Ashiana Housing Limited
Ashiana Shubham,
Villa Viviana,
Malrosapuram Main Road,
Maraimalai Nagar,
Pin code – 603 204
Ph : 9677222426

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

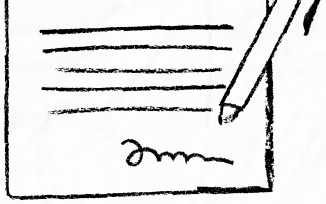
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate