Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

2/205

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : **CMDA/PP/HRB/S/0281/2023** Date : 03/10/2023

To

The Commissioner

Tambaram Corporation,

Chennai-600 045.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - High Rise Building (South) – The Revised Planning Permission Application for High Rise Building (HRB) with 48.0m height for additional construction of 11th floor + 12th to 14th floor and 15th floor (part) Residential Building with 290 dwelling Units and open swimming pool, Indoor Games, Multipurpose Hall, Dress change room at 15th floor (part) availing Premium FSI to the already approved Double Basement floor + Stilt floor + 11 floor part at Mount -Medavakkam Main Road, Keelkattalai, Chennai 600117 in Old S.Nos.316/4, 316/5(pt), 316/6B and 336/1A1, 336/1A2, 336/1A3, T.S.No.64/4 & 65, Block No.10, Ward No.H of Keelkatalai Village, Pallavaram Taluk within the limits of Tambaram Municipal Corporation applied by M/s. Lancor Holdings Limited - Approved and forwarded to Local Body for issue of Building License - Reg

Ref:

1. Planning Permission Application received in CMDA/PP/HRB/S/0281/2023 dated 19.04.2023.
2. Earlier Planning Permission issued for file no.C3(S)10720/2020 Dated : 08.03.2021.
3. AAI NOC received in CHEN/SOUTH/B/101217/251394 dated 14.11.2017.
4. IAF NOC received in TC/14758/2/ATC (PC-627), dated 13.02.2018.
5. Environmental Clearance in letter No. SEIAA/TN/F.6584/EC/8(a)/625/2018 dated 31.12.2018.
6. DF&RS NOC in R.Dis.No.2143/C1/2019, PP.NOC.No.56/2019 dated 03.05.2019
7. Police (Traffic) NOC in Rc. No. Tr/License/410/11398/2019, dated 07.06.2019.
8. Structural Design vetted by PWD for Double Basement floor + Stilt floor + 15 floors dated 10.10.2019.
9. Environment clearance (EC) from SEIAA in letter No.SEIAA-TN/F.No.6852/EC/8(a)/699/2020, dated 13.03.2020.
10. IAF NOC received in AFSTAM/5218/1/ATC, dated 25.02.2022.
11. Amendment to DF&RS NOC in K.Dis.No.19058/C1/2021, K.Dis.No. 409/C1/2022 dated 28.02.2022.
12. Revised Planning Permission Application CMDA/PP/HRB/S/0482/2021 returned unapproved Dated 29.04.2023.
13. Minutes of the 271st MSB panel meeting held on 30.05.2023.
14. Online particular letter sent to the applicant on 05.06.2023.
15. Revised plan through online received dated 16.06.2023.
16. Government Order in G.O.(Ms) NO. 69 H & UD (UD I) Department dated 03.07.2023.
17. The Government letter (Ms) No. 104, H&UD dept, dated 18.08.2023.
18. The applicant letter dated.01.09.2023 enclosing the structural report and certificate.
19. This office online DC letter dated 13.09.2023.

20. Applicant remitted DC and other charges in receipt no. CMDA/PP/Ch/11906/2023 dated 21.09.2023.

21.

The Revised Planning Permission Application for High Rise Building (HRB) with 48.0m height for additional construction of 11th floor + 12th to 14th floor and 15th floor (part) Residential Building with 290 dwelling Units and open swimming pool, Indoor Games, Multipurpose Hall, Dress change room at 15th floor (part) availing Premium FSI to the already approved Double Basement floor + Stilt floor+ 11 floor part at Mount -Medavakkam Main Road, Keelkattalai, Chennai 600117 in Old S.Nos.316/4, 316/5(pt),316/6B and 336/1A1, 336/1A2, 336/1A3, T.S.No.64/4 & 65, Block No.10, Ward No.H of Keelkatalai Village, Pallavaram Taluk within the limits of Tambaram Municipal Corporation applied by M/s. Lancor Holdings Limited has been examined and Planning Permission is issued based on the Government letter (Ms) No. 104, H&UD dept, dated 18.08.2023 approval accorded in the reference 17th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 19th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in reference 3rd to 11th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

Sl. No.	Charges	Total Amount	Amount remitted in Receipt No. and Dated
I	Scrutiny Fees	Rs.74,757.00	CMDA/PP/Ch/10582/2023 & dt. : 19 April, 2023
II	Scrutiny Fees	Rs.37,302.00	CMDA/PP/Ch/11081/2023 & dt. : 16 June, 2023
III	Balance Scrutiny Fees	Rs.24,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
IV	Development charges for building per Sq. m.	Rs.1,74,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
V	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
VI	I & A Charge	Rs.36,74,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
VII	Security Deposit for Septic Tank / STP	Rs.80,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
VIII	Premium FSI Charges	Rs.10,54,00,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
IX	Shelter Charges	Rs.90,80,000.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023
X	Flag Day Charge	Rs.500.00	CMDA/PP/Ch/11906/2023 & dt. : 21 September, 2023

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by DF&RS, Police (Traffic), AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance.

4. The Promoter has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of TNCD&BR - 2019 and enforcement action will be taken against such

development.

5. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

   As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / Registered Engineers / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings. In this regard, the applicant along with the Architect, Structural Engineer, Geo - Technical consultant and Construction Engineer has furnished undertaking in Form - C format.

6. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

   Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

7. Applicant has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

8. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority.

9. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOCs issued by the Police (Traffic), DF&RS, AAI, IAF, PWD & Environmental Clearance (whichever is applicable)

10. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission **OL-PP/HRB/0006/2023** dated

03/10/2023 in **Permit No. OL-00535** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **03/10/2023 to 02/10/2031**

11. **As per G.O.(Ms) No.112, H&UD Department dt.22.06.2017, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.**

12. The Commissioner Municipalityis requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

This Planning Permission is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit under the Local Body Act.

Earlier Planning Permission issued in PP No. C/PP/MSB/10 (A to E)/2021, Permit No.13260 in Letter No.C3(S)/10720/2020 dated 08.03.2021 for the proposed construction of Multistoryed Building consisting of Double Basement floor + Stilt floor + 10th floor + 11th floors (part) Residential building with 210 dwelling units and swimming pool at 11th floor.

The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association. Hence, the Condition mentioned in Para No. 4 is not applicable since the site under reference lies in un-sewered area.

Yours faithfully,

Signature valid

Name :P KARTHEEPAN
Designation :Assistant Planner
Date :10/03/2023 6:51:15 PM

Name: P KARTHEEPAN

Designation: Assistant Planner

Date: 03 October, 2023

For

Member Secretary

CMDA

2609

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

M/s. LANCOR HOLDINGS LIMITED
Door No. : 58, G N CHETTY ROAD
T NAGAR, CHENNAI-600017

The Deputy Planner,
Enforcement cell,
CMDA, Chennai - 600008

The Director,
Director of Fire and Rescue Service,
No.17, Rukumani laksmipathy salai,
Egmore, Chennai-600 008

The Chief Engineer,
TNEB, Chennai – 600002.

The Commissioner of Income Tax,
No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai - 600034

The Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600008.

Thiru A. Venkatakrishnan
Registered Architect,
Proprietary Firm. No.18,
3rd Seaward Road,
Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur,
Chennai-600041.

Thiru.A.Peramaiyan,
Structural Engineer,
88-B2, 9th street,

North jagannathan nagar,
Villivakkam, ch-49

Thiru N.Soundirarajan
Construction Engineer,
No.2/395, south St,
Kariyavetti, K.K.Kurichy,
Ariyalur (DT)-621715

271

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail:mscmda@tn.gov.in.
Web site:www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No.	:	**CMDA/PP/HRB/S/0281/2023**
Planning Permission No.	:	**OL-PP/HRB/0006/2023**
PermitNo.	:	**OL- 00535** **Date of Permit:03.10.2023**

Name of Applicant with Address	:	**LANCOR HOLDINGS LIMITED** **58 G N CHETTY ROAD,** **T NAGAR, Chennai, -, 600017** **Mobile No. :9884072935** **Email ID :jmchandra@lancor.in**
Date of Application	:	**19.04.2023**
Nature of Development: Building	:	Proposed construction of Revised Planning Permission Application for High Rise Building (HRB) with 48.0m height for additional construction of 11th floor + 12th to 14th floor and 15th floor (part) Residential Building with 290 dwelling Units and open swimming pool, Indoor Games, Multipurpose Hall, Dress change room at 15th floor (part) availing Premium FSI to the already approved Double Basement floor + Stilt floor + 11 floor
Site Address	:	Mount -Medavakkam Main Road, Keelkattalai, Chennai 600117 in Old S.Nos.316/4, 316/5(pt),316/6B and 336/1A1, 336/1A2, 336/1A3, T.S.No.64/4 & 65, Block No.10, Ward No.H of Keelkatalai Village,Pallavaram Taluk within the limits of Tambaram Municipal Corporation
Development Charge Paid	:	**Rs.1,74,000/- (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand only)**
Receipt No	:	**CMDA/PP/Ch/11906/2023, Dated.21.09.2023**

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 02.10.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Applicationhas to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully

Digitally signed by
PANNEER KARTHEEPAN
Date: 2023.10.03
14:17:27 +05'30'

for **MEMBER SECRETARY**

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

287

தாம்பரம் மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :11/01/2024

க.வி.எண்:009/CP/23-24/0083927 உ.ஆணை:009/BL/2024/02/018/00089
பி.ஏ எண்:009/BPA/2023/02747

பொருள்: கட்டிட அனுமதி தாம்பரம் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **T.S.No.64/4 & 65**, தொகுதி: **H**, **பகுதி** : 10, கதவு/மனை எண்:111 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : **M/s. LANCOR HOLDING LIMITED (GPA)** என்பவரது **07/11/2023** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-**64904.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Eleventh Floor	RESIDENTIAL	22482.660
2	Twelth Floor	RESIDENTIAL	22482.660
3	Thirteen Floor	RESIDENTIAL	22482.660
4	Fourteen Floor	RESIDENTIAL	22482.660
5	Fifteen Floor	RESIDENTIAL	4093.440
		Total Sqft	**94024.080**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	14000.00
2	ஆய்வுக் கட்டணம்	70578.00
3	Flag Day Collection Fund	80000.00
4	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	261000.00
5	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	900000.00
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	1175000.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	1470064.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	3386350.00
9	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	5301500.00
	Total Amount	**12658492.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
009/CP/23-24/0095319	10/01/2024	12658492.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:111, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை , தொகுதி: H, பகுதி: 10,நகரளவு எண்: T.S.No.64/4 & 65, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 11/01/2024 தேதியில் இருந்து 10/01/2029 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. LANCOR HOLDING LIMITED (GPA)
1,மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம்
மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை

R. Alagumeena

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 2,

TAMBARAM CORPORATION CHENNAI-45 WEST TAMBARAM

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

-This Order is electronically generated and does not require signature

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலுர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தாம்பரம் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 009/CP/23-24/0083927	நாள்:11-Jan-2024	
பி.ஏ எண்	: 009/BPA/2023/02747		
கட்டிட அனுமதி எண்	: 009/BL/2024/02/018/00089		
திட்ட அனுமதி எண்	: OL-PP/HRB/0006/2023		
மனுதாரர் பெயர்	: M/s M/s. LANCOR HOLDING LIMITED (GPA)		
முகவரி	: 1,மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை		
மனுவின் நாள்	: 07-Nov-2023		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: H	பகுதி	: 10
கதவு/மனை எண்	: 111	நகரளவுஎண்	: T.S.No.64/4 & 65
தெரு	: மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 009/CP/23-24/0095319 நாள் : 10-Jan-2024 கட்டணம்:		

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் T.S.No.64/4 & 65, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 11-Jan-2024 முதல் 10-Jan-2029 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

R. Alagumeena

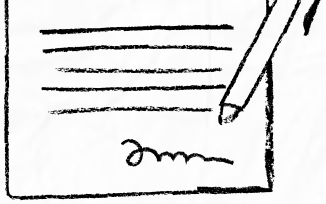
பெறுபவர்,

M/s. LANCOR HOLDING LIMITED (GPA)
1,மேடவாக்கம் மெயின் ரோடு, மேடவாக்கம்
மெயின் ரோடு, கீழ்க்கட்டளை

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
ZONE 2

TAMBARAM CORPORATION
CHENNAI-45
WEST TAMBARAM

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

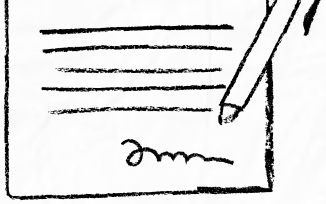
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate