Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



~~002269~~
1063

BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(N)/9598/2015 Dated: 19.01.2017

To
The Commissioner,
St. Thomas mount Panchayat Union.
At chitlapakkam,
Chennai – 600 064.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - MSB (North) Division - Planning Permission Application for the proposed construction of MSB Residential Group Development availing **PREMIUM FSI** with Partial Combined Basement Floor (covering Block Nos.3 part, 4, 5 part & Club House part) and Stilt Floor + 7 Floors - 8 Blocks for Residential purpose with 807 Dwelling units (Including 133 L.I.G.Dwelling units) together with 1 No. of Commercial Block consisting GF + 2 Floors & 1 No. of Club House Block consisting GF + FF at the premises abutting Sithalapakkam – Karanai - Thalambur Road, Arasankazhani, Chennai -126 comprised in S.No.87/2, 3C4B & 10 of Arasankazhani Village and S.Nos.231/1A1,1A2,1B & 2 and 294/1A,1B1,1B2,1B3 & 2 of Ottiambakkam Village , St.Thomas Mount Panchayat Union Limit, applied by the **M/s. VIRGO REALTORS (P) Ltd., (POA) & others** – Approved - Reg.

Ref:

1. PPA received in MSB/2014/00447 dated 09.06.2015
2. Reclassification made as per TNGG No.45 dt.26.11.2014.
3. Applicant letter dated 27.07.2015 enclosing 1st Revised plan.
4. This office letter even No. dated 02.09.2015.
5. Applicant letter dated 20.10.2015 enclosing 2nd Revised plan.
6. The Minutes of the 230th MSB Panel meeting held on 17.12.2015
7. This office letter even No. dated 14.01.2016
8. Applicant letter dated 25.01.2016 enclosing 3rd Revised plan.
9. This office letter even no addressed to Govt. dated 04.02.2016.
10. Letter received from the Govt. in letter (Ms) No. 36 H & UD (UD I) Dept. dated 24.02.2016.
11. This office letter even no addressed to SRO, Selaiyur, dated. 04.02.2016.

12. GLV letter received from SRO, Selaiyur in letter no 2/2016 dt.01.03.2016.
13. This office D.C & Other charges demand notice letter even No. dated. 03.03.2016.
14. Applicant letter received dt.29.03.2016.
15. This office Balance D.C & Other charges demand notice letter even No. dated. 20.04.2016.
16. Applicant letter received dt. 23.11.2016.
17. OSR area gifted vide gift deed document no. 10828/2016 dt. 07.10.2016.
18. Link road area gifted vide gift deed document no. 10829/2016 dt. 07.10.2016.
19. Design sufficiency certificate along with sketches for the proposed STP issued by the VILVAA CONSULTANCY, A.SANTHOSH KUMAR, B.Tech (Chem. Eng), M.E (Env. Mgt), PGDIS, Environmental Engineer, Registered No. 2011282014, Chennai – 78.
20. Environmental clearance (EC) issued in letter no SEIAA / TN / F.5081 / EC / 8(a) / 479 / 2016 dt. 18.07.2016.
21. NOC for SWIMMING POOL issued by the CMWSSB Letter No. CMWSSB / P& D /EE – I / SP / 11 (2015 – 16) / CMDA / 2016. Dt. 12.02.2016.
22. Traffic (police) NOC issued in letter no Tr. / License / 572 / 16609 / 2015 dt. 01.02.2016.
23. NOC from DF&RS issued in letter no. R. Dis no.16177/C1/2015. P.P.NOC.No.130/2015. Dt.03.11.2015.

The Planning Permission Application received in the reference 1st cited, for the proposed construction of MSB Residential Group Development availing **PREMIUM FSI** with Partial Combined Basement Floor (covering Block Nos.3 part, 4, 5 part & Club House part) and Stilt Floor + 7 Floors - 8 Blocks for Residential purpose with 807 Dwelling units (Including 133 L.I.G.Dwelling units) together with 1 No. of Commercial Block consisting GF + 2 Floors & 1 No. of Club House Block consisting GF + FF at the premises abutting Sithalapakkam – Karanai - Thalambur Road, Arasankazhani, Chennai - 126 comprised in S.No.87/2, 3C4B & 10 of Arasankazhani Village and S.Nos.231/1A1,1A2,1B & 2 and 294/1A,1B1,1B2,1B3 & 2 of Ottiambakkam Village , St.Thomas Mount Panchayat Union Limit, applied by the **M/s. VIRGO REALTORS (P) Ltd., (POA) & others** has been examined and Planning Permission is issued based on the Govt. order issued in the reference 10th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by Government Letter, TNSEIAA, DF&RS, Traffic Police and CMWSSB for proposed Swimming pool in the reference 10th, 20th to 23rd cited.

2. The applicant has remitted the following charges:

i)	Development charges for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	**Rs. 14, 42, 500/-** (Rupees Fourteen Lakhs Forty Two Thousand and Five Hundred only). Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.
ii)	Balance development charges	**Rs. 28, 750/-** (Rupees Twenty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only) Vide receipt no. B001060 dt. 26.04.2016.
iii)	Balance scrutiny fee	**Rs. 1, 40, 000/-** (Rupees One Lakh and Forty thousand only) Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.
iv)	Regularisation charge for Land Due to unauthorised sub division/amalgamation	**Rs. 11, 00, 000/-** (Rupees Eleven lakhs only). Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.
v)	Security Deposit (For Building)	Bank Guarantee for **S.D for Building & S.D for STP** in **Guarantee No. 0505616BG0009656 dt. 28.03.2016** issued by the SBI, Trade finance CPC, Anna salai, Chennai – 02. For an amount of **Rs. 3, 84, 80, 000/-** (Rupees Three Crore Eighty Four Lakhs Eighty Thousand Only) **Valid up to 31.05.2019 (3 years).**
vi)	Security Deposit (For STP)	
vii)	Security Deposit for Display Board	**Rs. 10, 000/-** (Rupees Ten thousand only) Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.
viii)	Infrastructure & Amenities Charges	**Rs. 2, 56, 60, 000/-** (Rupees Two Crores Fifty Six lakhs and sixty thousand only). Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.
ix)	Premium FSI Charges	**Rs. 9, 00, 000/-** (Rupees Nine lakhs only). Vide receipt no. B00811 dt. 28.03.2016.

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by Government Letter, TNSEIAA, DF&RS, Traffic Police and CMWSSB for proposed Swimming pool in the reference 16th cited.

4. **The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concerned for the construction of Swimming Pool as per G.O.Ms No.97, MAWS, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish the NOC obtained from the Executive Authority to CMDA at the time of applying Completion Certificate.**

5. The Local Body is requested to ensure Water Supply and Sewerage disposal facility for the proposal before issuing building permit.

6. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

7. **The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the Construction of the building.**

8. (i) Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

(ii) As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

9. (i) Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

~~002273~~
1067

(ii) Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

10. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered **as Planning Permission No. C/PP/MSB/02 (1 to 45) /2017,** dated **19.01.2017** in **Permit No. 11128** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **19.01.2017 to 18.01.2020.**

11. The applicant shall provide Solar Photo Voltaic System in the terrace floor (1/3rd area) as shown in the terrace floor as per the G.O.Ms.No.17, H&UD Dept., dt.5.02.2016.

12. The original copy of the undertaking given by the Applicant along with contour map & drainage details are forwarded as per Government orders in the reference 10th cited for taking necessary further action.

13. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

14. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.

15. Applicants are requested to obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the proposal.

Yours faithfully,

20.1.17

for MEMBER-SECRETARY.

20/1/17

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit & One copy of Display format.
3) A copy of Government order in letter (Ms) No. 36 H & UD (UD I) Dept. dated 24.02.2016.
4) Original copy of Notarised Undertaking along with contour map & drainage details furnished by the Applicant as stated above in para No. 12.

002274

Copy to:

1. **M/s. VIRGO REALTORS (P) Ltd., (POA) & others,**
   Old Door No. 3, New No.5,
   Thirumurthy Street, T.Nagar,
   Chennai - 600 017.
   (This approval is not final; you have to approach The Commissioner,
   St.Thomas Mount Panchayat Union for issue of Building Permit).
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (S), CMDA, Chennai-8. (With one set Of approved plans).
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai - 34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore, Chennai-8. (With one set of approved plans).
5. The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai - 2.
6. The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic), Kilpauk, Chennai-10.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. The General Manager
   Airports Authority of India, Regional Head Quarters,
   Southern Region, Chennai Airport, Chennai – 27.
9. **Thiru. S.Shankaranarayanan, B.Arch.,**
   Council Of Architecture Regst: CA / 97 / 21841,
   Registered Architect No. 24, Corporation of Madras,
   'BAID METHA COMPLEX', 'C' Block 3rd Floor, No.183,
   Anna Salai, Saidapet, Chennai - 15.
10. **Thiru. K.N.Arumugam,** M.E., (Structures),
    Strucural Engineer, Class – I, Licensed Surveyor No. 1766,
    Corporation of Chennai,
    New No. 7, Old No. 14A, Vaigai Street Lane, Rajaji Nagar,
    Villivakkam, Chennai – 49.

1077

00~~2220~~

கோடியம்மன்மேடு கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண்.- 103/2016-17

மு.மு.எண். 357/2017/வடி/02.03.17, நாள். 12.03.17,

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோடியம்மன்மேடு ஊராட்சி - திருநீர்மலை / காரணை மெயின் ரோடு / ரோடு, புல எண்.57/2,3C, 49பா10, 2பா1/1A1 மனை எண். 142, 1B2, 296/1A, 1B1, 1B2, 1B3, 1C2 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி/M/s Virgo Realtors (P) Ltd அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 357/2017/வடி/02.03.17,

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி/M/s Virgo Realtors (P) Ltd Rep. Mr. Peter Theres. என்பவருக்கு கோடியம்மன்மேடு கிராமம் திருநீர்மலை / காரணை மெயின் ரோடு தெரு புல எண். 57/2 மனை எண் ..... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் தரைதளம் + முதல் மேலும் ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 4,87,265 (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து எண்பத்தி ஏழாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தைந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 47737 நாள். 10.03.17 மற்றும் வழங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சிமின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

002231

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/S ~~திரு/ திருமதி~~ Virgo Realtors (P) Ltd POA Others
O/S D.NO: 3 New No: 5,
Thirumurthy Street,
T.Nagar, Ch-17.

002275

1069

BY RPAD

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu-Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

From	To
The Member-Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority, "Thalamuthu-Natarajan Building", No.1, Gandhi-Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.	M/s.Virgo Realters Private Limited, 5, Thirumurthy Street, T.Nagar, Chennai - 600 017.

Letter No.EC/S-II/227/2021 **Dated:24.05.2023**

Sir / Madam,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (South-II) – Renewal of Planning Permission for the Construction of Group Development of MSB's with Premium FSI proposed with Part Combined Basement Floor (covering Block Nos.3 part, 4, 5 part & Club House Part) and Stilt Floor + 7 Floors – 8 Blocks for Residential Purpose with 807 Dwelling Units (Including 133 L.I.G Dwelling units) together with 1 No. of Commercial block consisting GF + 2 Floors & 1 No. of Club House Block consisting GF + FF at the premises abutting Sithalapakkam-Karanai-Thalambur Road, Arasankazhani, Chennai – 126 comprised in S.No.87/2, 3C4B & 10 of Arasankazhani Village and S.Nos.231/1A1, 1A2, 1B & 2 and 294/1A, 1B1, 1B2, 1B3 & 2 of Ottiyambakkam village within the Limits of St.Thomas Mount Panchayat Union – Applied for renewal of Planning Permission – Planning Permission validity period extended – Intimation sent - Reg.

Ref:
1. CMDA Planning Permission vide No.C/PP/MSB/02 (1 to 45)/2017 dt.19.01.2017 in Planning Permit No.11128 in letter No.C3(N)/9598/2015 dated 19.01.2017.
2. Government Notification dated 30.03.2017.
3. Authority Resolution No.17/2017 dated 21.4.2017.
4. 1st Partial Completion Certificate issued by CMDA vide No.EC/South-II/018/2022, dt.12.01.2022 in letter No.CMDA/CC?HRB/S/0327/2021.
5. Your renewal of Planning Permission request in letter dated 02.12.2022.
6. This office D.C.Letter even No. dated 20.06.2022.
7. Housing and Urban Development [UD4(1)] Department G.O.(Ms).No. 19, dated 02.03.2022.
8. This office order No.06/2022 dated 16.03.2022.
9. Your letter dated 22.04.2022 with CMDA remittance receipt No.C101309, dated 22.04.2022.

.....

Kind attention is invited to the references cited. The Government in the reference 6th cited have amended the section 50 of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971 by increasing the validity period of Planning Permission from 3 years to 8 years.

In view of the above, you are informed that the Planning Permit issued in the reference 1st cited is valid till 18.01.2025.

Yours faithfully,

24/05/2023

for MEMBER-SECRETARY

24/5/2023

1071

082227

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11128
C/PP/MSB/02(17045)/2017 Date of Permit 19.01.2017

File No. C3(N)/9598/2015

Name of Applicant with Address M/s Virgo Realtors P. Ltd (PoA) & Others. old Door No: 3 New No: 5 Thirumurthy St., T. Nagar Chennai-17

Date of Application 9.6.15

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address ANNEXURE ENCLOSED

Division No.

Development Charge paid Rs. 14,42,500 + 28,750 Challan No. B00811 & B001060 Date 28.3.16 & 26.4.16 Respectively

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of lar d/~~ building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 18.01.2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

20.1.17

For MEMBER SECRETARY

GS 19/01/17

1073

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY, CHENNAI – 600 008.
(ADMINISTRATION DIVISION)

OFFICE ORDER NO.06/2022 Dated:16.03.2022

Sub: Establishment – CMDA – Chennai Metropolitan Area – Amendment to Town and Country Planning Act – Planning Permission – Validity period increased from 5 to 8 years - Government Orders - issued.

Read: 1. TNGG extraordinary Notification No.83 dated 31.01.2022.
2. G.O.Ms No.19 H&UD [UD4[1] Dept, dated 02.03.2022.
3 TNGG extraordinary Notification No.139 dated 02.03.2022.

...

The Government have amended vide the reference 1st cited, the Section 50 of Town and Country Planning Act 1971 revising validity period of Planning Permission from 5 years to 8 years and also the provision for the renewal of Planning Permission for further 3 years has been deleted. The Act comes into force from 2nd March 2022 as per the Government Order in the reference 2nd cited. It is therefore, directed that all concerned divisions should take this amendment on record and for compliance.

Sd/- ANSHUL MISHRA
MEMBER SECRETARY.

To

All Deputy Planners (APU /EC /Reg.Unit),
All Assistant Planners (APU /EC /Reg.Unit),
(Circulate among all Planning Assistant Gr.I & II)

Copy to

PC to VC (FAC)
PC to MS
PC to CEO
PC to M & CP
PC to AO (FAC)
PC to DFA
DD , LF Audit
SA to host in CMDA's Website
Stock File/Spare

// TRUE COPY // FORWARDED // BY ORDER //

ADMINISTRATIVE OFFICER (FAC).

25/3/22

1075

002229

அனுப்புனர்

திரு. V. மாணிக்கவாசகம்.
ஆணையாளர்,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 64.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
திருவேற்காடு.

ப.மு. 357 /2017/அ4 நாள். 2.3.2017

அய்யா,

பொருள் :- திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருவேற்காடு - மாதனாங்குப்பம் ஊராட்சி - சர்வே எண். 87/2, 3C, 4B & 10, 231/1A1, 1A2, 1B, 2, 234/1A, 1B1, 1B2, 1B3, & 2, மனை எண். - திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும் ~~மனை உட்பிரிவு~~ அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை: 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98 நாள். 23.6.1999

2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2 நாள். 5.7.99

3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97 நாள். 8./.99.

4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண் CMA/N/9548/2015 நாள் 19.01.2017.

5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Wings Realtors (P) Ltd (POA) தியாகு.

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு திருவேற்காடு ஊராட்சியில் சர்வே எண் 87/2, 3C, 4B & 10, 231/1A1, 1A2, 1B, 2, 234/1A, 1B1, 1B2, 1B3, & 2, மனை எண்..... ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

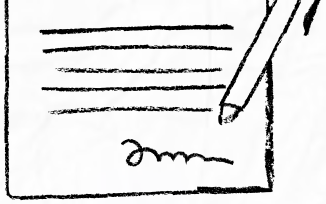
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லபாக்கம்
3/3/17

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / ~~மனை உட்பிரிவு~~ அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி M/s. Wings Realtors (P) Ltd POA தியாகு.
Old Door No. 3, New No 5,
Thirumurthy Nagar,
T. Nagar Chennai-17.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற திருவேற்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Application No. 1,10,000/- Dt 20.10.16 வரைவோலை Dt - 1-3-2017.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

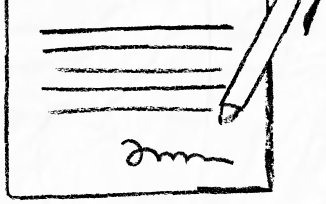
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate