



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



93

**ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, CHENGALPATTU DISTRICT**

From

Thiru.G.Raghul Kumar, M.E.,
Assistant Director,
District Town and Country Planning,
124, GST Road,
Municipal Shopping Complex,
Chengalpattu - 603 001.
E-mail: ddcgldistrict@gmail.com
Ph : 044 - 27422144

To

The Commissioner,
Chengalpattu Municipality,
Chengalpattu Taluk,
Chengalpattu District.

Online Application No.SWP/BPA/0009925/2023 Date: 11.07.2023.

Subject

**RESIDENTIAL BUILDING - OFFICE OF THE CHENGALPATTU DISTRICT TOWN
AND COUNTRY PLANNING, CHENGALPATTU - Chengalpattu District and Taluk,
Chengalpattu Municipality, T.S.No.899, Ward No.III, Block No.17, Site Extent -
736.00 sq.m of FSI Area - 1838.55 Sq.m for Stilt + 5 Floors in Proposed
Construction of Residential Building - Technical Approved Issued - Reg.**

Reference

1. Application Reference No. SWP/BPA/0009925/2023 Dated:29.03.2023
Scrutiny Reference No. WVMX7KXS Received from Thiru. R.Radhakrishnanandam
2. G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
4. G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
5. G.O. No.166, Housing and Urban Development Department, Dated: 29.11.2018.
(Insisting TNRERA Registration)



- 45
6. Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 7. Letter Roc No. 21075/2009/BA1, Dated: 27.06.2012 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 8. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 & G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
 9. Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 10. Letter Roc No. 7963/2022/K1, Dated: 23.04.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
 11. Demand raised for payment of Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, CC Charges, Security Deposit Charges and Display board charges respectively dated.03.07.2023
 12. Payment of Scrutiny Fee Charges, Centage charges, Infrastructure and Amenities Charges, CC Charges, Security Deposit Charges and Display board charges received from the applicant respectively on 18.05.2023 & 06.07.2023

Order:

The application seeking Technical Approval for the proposed construction of **Residential Building** - Chengalpattu District and Taluk, Chengalpattu Municipality, T.S.No.899, Ward No.III, Block No.17, **Stilt + 5 Floors** in **Site Extent - 736.00 sq.m** of **FSI Area - 1838.55 Sq.m** was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and conducting site inspection.

The Proposed Residential Building satisfies the rules and power delegation given by Director of Town and Country Planning vide reference letter 9 & 10th cited above.



The proposed site boundaries as "A to H "

The proposed Building Area:

Site Extent : 736.00 Sq.m.

S.No.	Building Name	FSI Area (in Sq.m.)	Non FSI Area (in Sq.m.)	TOTAL Builtup Area (in Sq.m.)
1.	<u>APARTMENT BUILDING</u>			
	Stilt Floor	-	367.71	367.71
	First Floor	367.71	-	367.71
	Second Floor	367.71	-	367.71
	Third Floor	367.71	-	367.71
	Fourth Floor	367.71	-	367.71
	Fifth Floor	367.71	-	367.71
	TOTAL	1838.55	367.71	2206.26

FSI = 2.49

PARKING DETAILS :-

No. of Car Parking Provided : 17 Nos.

No. of Two Wheeler Parking Provided : 11 Nos.

- 1) With the above area, the proposed Residential building proposal is given technical approval with the following special and general conditions. The building plan Numbered as **SWP/Residential Building /A.D./D.T.C.P(CD3) No.44/2023**
- 2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
- 3) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.



SPECIAL CONDITIONS:

- 1) It is responsibility of the builders in ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 2) If any NOC obtained from State and Central Government Departments which conditions mentioned in NOC should be addressed.
- 3) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 4) Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
- 5) The Town and Country Planning Department has not legally confirmed the land ownership of the applicant by issuing technical permission/planning permission. Before granting technical permission and planning permission, the documents submitted with the applicant's application (purchase deed, lease deed, lease, grant deed, public power deed etc.) are only verified whether the applicant has the right to develop. Thereby it is seen whether the initial applicant has the right to develop.

Any person who wants to purchase the property must separately confirm the ownership of the property to the applicant. Also, if any other individual has a claim over it, they can settle it before a court of competent jurisdiction, Urban Development Department is not the appropriate body to decide this.

- 6) The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
- 7) "The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer of sale, or invite person to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".



- 8) Electrical Transformer room should be constructed as per the rule 46 of TNCDB rules 2019 with Satisfaction of TANGEDCO.

CONDITIONS:

1. Solar Water Heating System should be installed for the proposed Residential Building use construction.
2. The parking slot shall be used for that purpose as intended in the map.
3. The openings shown on the plot should be fixed accordingly.
4. No alteration shall be made in the building contrary to the existing approved drawings. Prior approval of this authority should be obtained if any changes are to be made.
5. Rainwater harvesting facilities as shown in the map. Government order No.138, Department of Municipal Administration and Drinking Water Supply dated: 11.10.2002 shall be implemented in the building. The petitioner shall provide at his own cost the disposal of sewage from the proposed building through private vehicles, secured drinking water facilities for the residents and water facilities for other needs.
6. Anti-mosquito device should be fitted to drinking water overhead tank and well located in the plot.
7. Fire prevention and fire fighting devices shall be provided as per rules in the proposed construction.
8. As per G.O No.341, Municipal Administration and Drinking Water Supply (N.N.1) Department Date: 03.11.2004 "U" Trap should be installed in septic tank.
9. Fly Ash Bricks and Materials should be used for the proposed building as per Environment and Forest Department notification.
10. A copy (true copy) of the approved drawing shall be installed on the board in a manner visible to all at the site during construction.
11. Wiring should be done by a government approved electrical contractor when the building is constructed.

The fees collected from the applicant are as follows.

1. **Scrutiny Fee - Rs.5,834/-**
Transaction ID : 0607206421320

Payment Receipt No. 202305189925
Dt: 18.05.2023



- | | |
|--|---|
| 2. Centage Fee for Building – Rs.5,000/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |
| 3. Centage Fee for Land – Rs.600/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |
| 4. I & A Charges – Rs.6,93,750/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |
| 5. CC Charges – Rs.23,841/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |
| 6. Security Deposit Fee – Rs.3,46,875/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |
| 7. Display Charges – Rs.1,500/-
Transaction ID : 6424872357539 | Payment Receipt No.202307069925
Dt: 06.07.2023 |

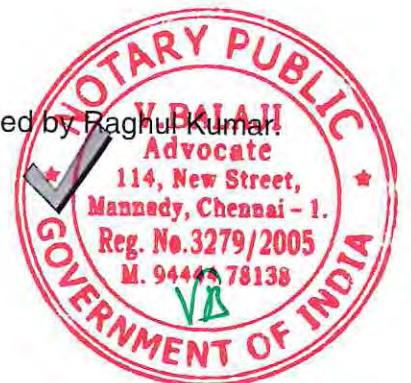
**Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Chengalpattu District.**

Copy To:

1. **Thiru. R. Radhakrishnanandam**
F.No.G2, Meenakshi Flats,
D.No.25/11, Mannar Street,
T.Nagar,
Chennai - 600 017
Ph : 9444066487
2. **The Chairman,**
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

Document certified by Raghuraj Kumar.

Signed by: Assistant Director
Location: Chengalpattu
Date: 2023.07.11 15:27:59



107

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 018/CP/23-24/0003450 நாள்:25-Sep-2023
பி.ஏ எண் : 018/BPA/2023/00079
கட்டிட அனுமதி எண் : 018/BL/2023/00038
திட்ட அனுமதி எண் : 38/2023
மனுதாரர் பெயர் : திரு ராதாகிருஷ்ணன்
முகவரி : 9,கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், செங்கல்பட்டு
மனுவின் நாள் : 28-Jul-2023
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : III பகுதி : 17
கதவு/மனை எண் : - நகரளவுஎண் : 899
தெரு : கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 018/CP/23-24/0003948 நாள் : 19-Aug-2023
கட்டணம்: 40000.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 899, கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், செங்கல்பட்டு தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 25-Sep-2023 முதல் 24-Sep-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

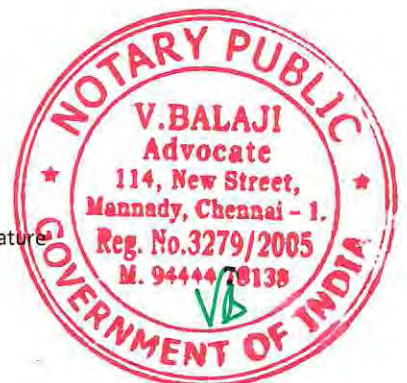
பெறுபவர்,

ராதாகிருஷ்ணன்
9,கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு, வேதாச்சலம்
நகர், செங்கல்பட்டு


ஆணையாளர்
செங்கல்பட்டு நகராட்சி



This Order is electronically generated and does not require signature



**செங்கல்பட்டு நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள்
:25/09/2023

க.வி.எண்:018/CP/23-24/0003450
பி.ஏ எண்:018/BPA/2023/00079

உ.ஆணை:018/BL/2023/00038

பொருள்: கட்டிட அனுமதி செங்கல்பட்டு நகராட்சி, கிராமம்: நகரளவு எண்: 899, தொகுதி: III,
பகுதி : 17, சுதவுமனை எண்:- கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது 28/07/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-7922.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3958.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	3958.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3958.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3958.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	3958.000
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	3958.000
Total Sqft			23748.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1850.00
2	ஆய்வுக் கட்டணம்	5000.00
3	Flag Day Collection Fund	30000.00
4	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	40000.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	75000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	315000.00
7	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	390000.00
Total Amount		856850.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
018/CP/23-24/0003948	19/08/2023	856850.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date
		Amount	

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ்க்கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:சுதவுமனை எண்:-, கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு, வேதாச்சலம் நகர், செங்கல்பட்டு, தொகுதி: III, பகுதி: 17, நகரளவு எண்: 899, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 25/09/2023 தேதியில் இருந்து 24/09/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

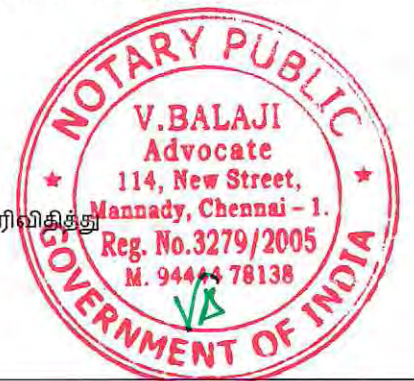
ராதாகிருஷ்ணன்
9, கவுன்சிலர் தேவராஜனார் தெரு,
வேதாச்சலம் நகர், செங்கல்பட்டு



(Signature)

ஆணையாளர்
செங்கல்பட்டு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

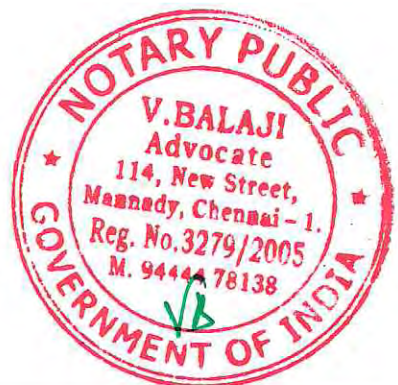


CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்சூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.



This Order is electronically generated and does not require signature





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



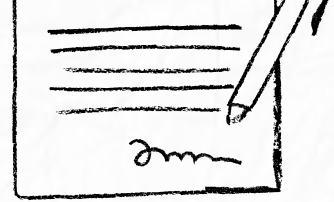
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate