



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





1561

11:5  
1649

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008  
Phone : 26414855 Fax: 91-044-28548416  
E-mail: mscmda@tn.gov.in  
Web site: www.cmdachennai.gov.in.

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0266/2023

Date : 26/12/2023

To

The principal Chief Engineer,

Greater Chennai Corporation,

Chennai-600003.

Sir,

Sub: CMDA-Area plans Unit - NHRB (South) -Planning Permission for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors + 5th floor (Part) (18.30m height) Residential Building with 74 dwelling units Availing Premium FSI at Door No.17/18 (1/18), Cart Track Road, Velachery, Chennai 600042 comprised in S.No.51/1B,T.S.No.3/2(As per Document), T.S.No.3/30(As per Patta) , Block No.9, Velachery Village Within the Limits of Greater Chennai Corporation -Approved and forwarded to Local Body for issue of Building Permit - Reg

- Ref:
1. Planning Permission Application received in SBC No. CMDA/PP/NHRB/S/0266/2023 dated.21.04.2023
  2. G.O.Ms.No.80, H&UD Department dated 28.03.2012.
  3. G.O.Ms.No.78, H&UD Department dated 4.5.2017.
  4. G.O.Ms.No.85, H&UD Department dated 16.5.2017.
  5. Govt. letter No.6188/UD4 (3)/2017-8 received from H&UD Dept. dated 13.6.2017.
  6. G.O.(Ms).No.18 MAWS (MA-I) Department, dated 04.02.2019.
  7. CMDA office order No.7/2019, dated.12.03.2019.
  8. This office online DC letter even No. dated.24.11.2023
  9. Applicant paid the DC and other charges to CMDA through online dated.19.12.2023
  10. DRC No.093/2021 dated. 28.08.2021, Utilized towards the Premium FSI Charges Rs. 3,17,98,000/- vide U.O.Note No. TDR/18713/2019,dated.18.12.2023.

The Planning Permission application for the proposed construction of Stilt floor + 4 floors + 5th floor (Part) (18.30m height) Residential Building with 74 dwelling units Availing Premium FSI at Door No.17/18 (1/18), Cart Track Road, Velachery, Chennai 600042 comprised in S.No.51/1B,T.S.No.3/2(As per Document), T.S.No.3/30(As per Patta) , Block No.9, Velachery Village Within the Limits of Greater Chennai Corporation received in the reference 1st cited has been examined and Planning Permission is issued subject to the conditions put forth by CMDA in the DC letter.

The applicant has Utilized the DRC No.093/2021,dated. 28.08.2021 towards the Premium FSI Charges Rs.3,17,98,000/- vide U.O.Note No.TDR/18713/2019,dated.18.12.2023 in the reference 10th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference cited.

| Sl. No. | Charges                                 | Total Amount | Amount remitted in Receipt No. and Dated        |
|---------|-----------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| I       | Scrutiny Fees                           | Rs.17,027.00 | CMDA/PP/Ch/10597/2023 & dt. : 21 April, 2023    |
| II      | Scrutiny Fees                           | Rs.8,467.00  | CMDA/PP/Ch/12088/2023 & dt. : 04 October, 2023  |
| III     | Balance Scrutiny Fees                   | Rs.6,000.00  | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| IV      | Development charges for land per Sq. m. | Rs.11,000.00 | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |

|      |                                             |                 |                                                 |
|------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| V    | Development charges for building per Sq. m. | Rs.86,000.00    | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| VI   | Security Deposit for Building               | Rs.15,89,000.00 | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| VII  | Security Deposit for Display Board          | Rs.10,000.00    | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| VIII | I & A Charge                                | Rs.24,02,000.00 | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| IX   | IDC - CMWSSB (For sewerage area only)       | Rs.20,34,000.00 | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |
| X    | Flag Day Charge                             | Rs.500.00       | CMDA/PP/Ch/12493/2023 & dt. : 19 December, 2023 |

- Two sets of approved Plans are Numbered as OL-PP/NHRB/0516/2023 dated 26/12/2023 in Planning Permit No. OL-00681 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 26/12/2023 to 25/12/2031.
- The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Tamil Nadu Combined Development Building Rule 2019 and enforcement action will be taken against such development.
- The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.
- As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, 1924, Tamil Nadu Panchayat Act, 1904. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Engineer / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.
- Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA ) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she /

1563

11.1  
+ 651

they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

8. As approved by Tamil Nadu Government in G.O.M.s.No.112 H & UD Department dated 22.06.2017 to carry out the provisions of Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it, only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. This Planning Permission is not final. The applicant has to approach the concerned Local Body for issue of Building Permit under the Local Body Act.
10. Applicant shall not commence construction without building approval from the Local Body concerned.
11. The Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8548 of 2019 and WMP (MD) Nos.6912 & 6913 of 2019.
12. The Applicant is requested to intimate the Enforcement Cell, CMDA at all the stages of construction of building viz. namely (i) Commencement of construction, (ii) Plinth level and (iii) Last Storey and apply for Completion Certificate along with the order of continuance accorded for different stages by CMDA

Yours faithfully,

Signature Not Verified

Name : SANTHOSH KUMAR M.S  
Designation : Assistant Planner  
Date : 12/29/2023 7:11:24 AM

Name: SANTHOSH KUMAR M.S

Designation: Assistant Planner

Date: 29 December, 2023

For

Member Secretary

CMDA

Encl :

1. Two copies of approved plan
2. Two copies of Planning Permit

Copy To:

M/s.SANKAR INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED, represented by its Authorized Signatory S.Rajendran,

Door No. : 15, Plot No. : 15  
RAILWAY STATION ROAD, ALANDUR  
Chennai-600016.

The Member Appropriate Authority,  
108, Uthamar Gandhi Salai,  
Nungambakkam, Chennai- 600034

The Chief Engineer,  
CMWSSB, No. 1,  
Pumping Station Road,  
Chintadripet, Chennai - 600002

The Commissioner of Income Tax,  
No.108, Mahatma Gandhi Road,  
Nungambakkam, Chennai - 600034

The Deputy Planner,  
Enforcement cell,  
CMDA, Chennai - 600008

The Chairperson,  
TNRERA  
Door No.1A, 1st Floor,  
Gandhi Irwin Bridge Road,  
Egmore, Chennai -600 008

For SANKAR INFRAPROJECTS (P) LTD.

  
Director



1547  
1087  
1635

**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
Chennai - 600 008  
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
E-mail: mscmda@tn.gov.in  
Web site: www.cmdachennai.gov.in

**(Planning Permit)**  
**sec.49 of T&C.P Act 1971**

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0286/2023

Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0516/2023

Permit No. : OL-00681

Date of permit : 26-12-2023

|                                  |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name of Applicant with Address : | SANKAR INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED<br>15, 15, RAILWAY STATION ROAD, , ALANDUR, Chennai, -, 600016<br>Mobile No. :9840086746<br>Email ID :sankarinfraprojects@gmail.com    |
| Date of Application :            | 21/04/2023                                                                                                                                                                  |
| Nature of Development :          | Stilt floor + 4 floors + 5th floor (Part) (18.30m height) Residential Building with 74 dwelling units Availing Premium FSI                                                  |
| Site Address :                   | Cart Track Street, Velachery Village, Chennai in Old S.No.51, New S.No.51/1B, T.S.No.3/30, Block No.9 of Velachery Village within the limits of Greater Chennai Corporation |
| Development Charge Paid in Rs :  | Rs.97,000.00/- (Rs. Ninty Seven Thousand Only)                                                                                                                              |

Receipt No. : CMDA/PP/Ch/12493/2023

Date : 19 December, 2023

Permission is granted to Nature of Development : Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

he permit expires on 25 December, 2031 The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully,

Signature valid

Name : SANTHOSH KUMAR M.S  
Designation : Assistant Planner  
Date : 12/23/2023 7:10:51 AM

for MEMBER SECRETARY

1549

1549

1637

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C.P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

| கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No                                     |                | கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No                                                                                                                       |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| CEBA/WDCN13/00003/2024                                                  |                | CMDA/PP/NHRB/S/0286/2023 - 04/10/2023                                                                                                                      |                                      |
| மண்டலம் / Zone                                                          | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date                                                                                                                                | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N13                                                                     | N172           | 03/01/2024                                                                                                                                                 | 29/12/2023                           |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address |                | Sankar Infraprojects Private Limited Rep by its Authorized Signatory S Rajendran-Door No.15, Plot No.15, Railway Station Road, Alandur, Chennai - 600 016. |                                      |
| சேவையாண்டு தன்மை / Service Type                                         |                | Building Permit for CMDA Approved Plan                                                                                                                     |                                      |
| கட்டிட அனுமதி / Plot address                                            |                | Door No:17/18 (1/18),Block No:9,Plot No:NA, Survey No:T.S.No 3/30, Cart Track Road,Velachery,Velachery,Velachery, Chennai. 600042                          |                                      |
| Building License Fees                                                   |                | 1675300                                                                                                                                                    |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE                                      |                | 26700                                                                                                                                                      |                                      |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER                                        |                | 20100                                                                                                                                                      |                                      |
| Road cut charges - TNEB                                                 |                | 20100                                                                                                                                                      |                                      |
| Scrutiny Fees                                                           |                | 7900                                                                                                                                                       |                                      |
| Workers Welfare Board                                                   |                | 1995700                                                                                                                                                    |                                      |
| மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)                                         |                | 3745800                                                                                                                                                    |                                      |

Amount (in words): Rupees Thirty Seven Lakhs Forty Five Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 518670

Amount 3745800  
(In Rs.):

Date: 02/01/2024

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/01/2029  
Permit Valid upto 02/01/2029



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 03-Jan-2024 (15:24:00)  
Executive Engineer (T.P.)

For SANKAR INFRA PROJECTS (P) LTD.

*S. Sundararajan*  
Director

## அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாதகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி வழி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதான அங்கு கட்டிடங்களுக்கு தரப்பட்ட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிசைத் தான், இதில் எது முன்கூட்டி அறிவித்தாலும், அதற்கு முன் சென்னை மாதகராட்சி ஆணையரவர்கள் நேரில் கத் தவறியால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பிய நாளிலிருந்து சென்னை மாதகராட்சி ஆணையரவர்களிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உடன் கட்டப்பட்டு கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 க்கு மேற்பட்டு வருட வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிசைகளுக்கும், கழிவு நீர் வசதியாகும் செங்கு தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்யுமையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது தரைத்தின் சகாதார நகரின் சுருதி அடிப்படையிலே தோய்யமானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர்கள் சுருதிவழியில் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அமை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்யுமையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தொடர்புக்கு அமைந்த வசாரப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டிருந்த சுருதி, குழிப்பிடம் கட்டிவிடப்படும் மற்றும் நீர் குளையுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையர்கள், சென்னை மாதகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அங்குக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவில் குறைந்த பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிச்சப்பட்ட இடத்தில் கு அப்பாஸ் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கக் கொள்ள வேண்டும். எந்தெந்தென்பதும், எந்த உருகு முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளியேறும் திறக்குவது எவ்வகைகூடாது. பழுப்படிக்கட்டுகள் விளக்கப்படாதவரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலத்தில் மாதகராட்சி அலுவலர்கள் தரும் அதிகாரிகளும், பார்க்கையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தில் தகவல் எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்திகை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்டும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பஸ்கையில் திட்ட அனுமதி என், நான் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக நெறியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வசூல்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்பட்டு கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைவிடுத்து மாறுபடுவதால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புகள் தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்பட்டு கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எசு கு கம்பிகள், காந்திரிட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மசூலிச் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தடைமுறை வசூல்கத்திற்கு மாற்றானது மற்றும் மோசடியான வழிகுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றமோ முழுமையாக திரும்பப் பெறமோ, சென்னை மாதகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாதகராட்சியால் சட்ட பூப்புவாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமைகளை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்தமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அந்தவாறு பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளும். இதுவே முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாதகராட்சி பொருத்தமான அமையப் அம்.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கு தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அமைச்சரிடம், இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (கைலை வாப்படிமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாக குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)