



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், திருவேற்காடு நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/21-22/0006265 நாள்:08-Sep-2022
பி.ஏ எண் : 015/BPA/2022/00011
கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2022/00135
திட்ட அனுமதி எண் : 128/2022
மனுதாரர் பெயர் : திரு , பிரசாத் .கே.வி,
முகவரி : 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்
மனுவின் நாள் : 19-Jan-2022
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : 4 நகரளவுஎண் : 78
தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/22-23/0003533 நாள் : 18-Aug-2022
கட்டணம்: 2100.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 78, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 08-Sep-2022 முதல் 07-Sep-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பிரசாத் .கே.வி,
1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம்,
பெருமாளகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

This Order is electronically generated and does not require signature

DBCL WESTERN CONSTRUCTION

4. 
Authorised

NA-04

313

திருவேற்காடு நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள்
08/09/2022

க.வி.எண்:015/CP/21-22/0006265

உ.ஆணை:015/BL/2022/00135

பி.ஏ எண்:015/BPA/2022/00011

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமம்:பெருமாள்அகரம், நகரளவு எண்: 78, தொகுதி: .

பகுதி : . கதவு/மனை எண்:4 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : , பிரசாத் .கே.வி, என்பவரது 19/01/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-1434.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	639.600
2	First Floor	RESIDENTIAL	639.600
Total Sqft			1279.200

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	750.00
2	Flag Day Collection Fund	1000.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
5	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	2100.00
6	தொழிலாளர் நல நிதித் கட்டணம்	33000.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	46400.00
Total Amount		86750.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/22-23/0003533	18/08/2022	86750.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date
		Amount	

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:பெருமாள்அகரம்,கதவு/மனை எண்:4, பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம், தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 78, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 08/09/2022 தேதியில் இருந்து 07/09/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

பிரசாத் .கே.வி,
1,பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு,
பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



For EBCL WESTERN CONSTRUCTION

This Order is electronically generated and does not require signature

M. K. K.
Authorised Signatory

க வி எண்:015/CP/21-22/0002226

உ.ஆணை 015/BL/2021/00274

நாள் :08/11/2021

பி ஏ எண்:015/BPA/2021/00487

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமப் பெருமாள்அகரம் நகரளவு எண் 78, தொகுதி 06, பகுதி 06, கதவுமனை எண் 16 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION என்பவரது 06-10-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனைபின் பரப்பளவு-1301.000 சதுர கிடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	665.220
2	First Floor	RESIDENTIAL	708.490
Total Sqft			1373.710

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	750.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	2000.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
5	தொழிலாளர் நல நிதித் கட்டணம் வரைவோலை	22500.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	32500.00
Total Amount		61250.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/21-22/0004220	17/Sep/2021	36750.00	Online
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	008219	17/Sep/2021	22500.00
Development Charge	406007290	01/Sep/2021	2000.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமப் பெருமாள்அகரம்,கதவுமனை எண் 16, பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள்அகரம் பெருமாள்அகரம், தொகுதி 06, பகுதி 06,நகரளவு எண் 78, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/சாடெல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள சிங்களம் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி சிங்களம் கட்டுப்பாடுகளுக்கு 08/11/2021 தேதியில் இருந்து 07/11/2020 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது

பெறுபவர்,

M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION

1.பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள்அகரம்
பெருமாள்அகரம்

திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து

வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



For BBCL WESTERN CONSTRUCTION

[Signature]
Authorised Signatory

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/21-22/0002226 நாள் 08-Nov-2021
 பி.ஏ எண் : 015/BPA/2021/00487
 கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2021/00274
 திட்ட அனுமதி எண் : 286/2021
 மனுதாரர் பெயர் : திரு M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION
 முகவரி : 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்
 மனுவின் நாள் : 06-Jul-2021
 நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
 தொகுதி : 06 பகுதி : 06
 கதவு/மனை எண் : 16 நகரளவுஎண் : 78
 தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு
 அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/21-22/0004220 நாள் : 17-Sep-2021
 கட்டணம்: 2000.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 78, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 08-Nov-2021 முதல் 07-Nov-2026 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION
 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு,
 பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்

ஆணையாளர்
 திருவேற்காடு நகராட்சி



Authorised Signatory

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருவேற்காடு நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

~~330~~

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/23-24/0001784 நாள்:21-Jun-2023
பி.ஏ எண் : 015/BPA/2023/00279
கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2023/00168
திட்ட அனுமதி எண் : 165/2023
மனுதாரர் பெயர் : திரு பிரசாத் கே வி
முகவரி : 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்
மனுவின் நாள் : 04-May-2023
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : பகுதி :
கதவு/மனை எண் : 17 நகரளவுஎண் : 78
தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/23-24/0002789 நாள் : 16-Jun-2023
கட்டணம்: 2200.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 78, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 21-Jun-2023 முதல் 20-Jun-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

பிரசாத் கே வி
1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம்,
பெருமாளகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி



BBCL-WESTERN CONSTRUCTION

Authorized Signatory:

திருவேற்காடு நகராட்சி கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:015/CP/23-24/0001784

உ.ஆ.எண்:015/BL/2023/00168

பி.ஏ.எண்:015/BPA/2023/00279

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமம்:பெருமாள்அகரம், நகரளவு எண்: 78, தொகுதி: .

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:17 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : பிரசாத் கே வி என்பவரது 04/05/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-1318.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	783.510
2	First Floor	RESIDENTIAL	783.510
Total Sqft			1567.020

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	1000.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	1500.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
5	அபிவிருத்தி கட்டணம்	2200.00
6	தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	36000.00
7	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	45000.00
Total Amount		89200.00

Receipt No	Receipt Date	Amount		Payment Mode
015/CP/23-24/0002789	16/06/2023	89200.00		Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:பெருமாள்அகரம்,கதவு/மனை எண்:17, பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம் , தொகுதி: , பகுதி: , நகரளவு எண்: 78, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 06/2023 தேதியில் இருந்து 20/06/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

பிரசாத் கே வி
1,பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு,
பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



FOR BBCL WESTERN CONSTRUCTION

Authorised Signatory

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 விலை வசூலிக்கப்பட்டதக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

PC-13CL WESTERN CONSTRUCTION


Authorised Signatory

உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், THIRUVERKADU MUNICIPALITY

திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரிவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/21-22/0002362

நாள்: 08-Nov-2021

பி.ஏ.எண் : 015/BPA/2021/00492

கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2021/00275

திட்ட அனுமதி எண் : 287/2021

மனுதாரர் பெயர் : திரு M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION

முகவரி : 1.பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்

மனுவின் நாள் : 08-Jul-2021

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 06

பகுதி : 06

கதவு/மனை எண் : 37

நகரளவுஎண் : 70

தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/21-22/0004219 நாள் : 17-Sep-2021

கட்டணம்: 2100.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 70, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 08-Nov-2021 முதல் 07-Nov-2026 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION

1.பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு,

பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

8/11/2021



For BBCL WESTERN CONSTRUCTION

Authorized Signatory

**திருவேற்காடு நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

க.வி.எண் 015/CP/21-22/0002362
பி.ஏ.எண் 015/BPA/2021/00452

உ.ஆணை 015/BL/2021/00275

நாள் : 08/11/2021

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமப் பெருமாள் அகரம், நகரளவு எண் 70, தொகுதி 06, பகுதி 06, கதவுமனை எண் 37 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : M/s. DBCL WESTERN CONSTRUCTION என்பவரது 08/11/2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம், மனையின் பரப்பளவு-1387.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	565.830
2	First Floor	RESIDENTIAL	713.650
Total Sqft			1280.480

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	750.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
4	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	2100.00
5	தொழிலாளர் நல நிதித் கட்டணம் வரைவோலை	24000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	34500.00
Total Amount		64850.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/21-22/0004219	17/Sep/2021	38750.00	Online
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	208218	17/Sep/2021	24000.00
Development Charge	406007250	01/Sep/2021	2100.00

உத்தரவு :

1923ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமப் பெருமாள் அகரம், கதவுமனை எண் 37, பெருமாள் அகரம் மெயின் ரோடு பெருமாள் அகரம் பெருமாள் அகரம், தொகுதி 06, பகுதி 06 நகரளவு எண் 70, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றுக் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 08/11/2021 தேதியில் இருந்து 07/11/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. DBCL WESTERN CONSTRUCTION

1. பெருமாள் அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள் அகரம், பெருமாள் அகரம்

ஆணைப்பிரதி
திருவேற்காடு நகராட்சி
08/11/2021

நகல் - நகரமப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

For DBCL WESTERN CONSTRUCTION

[Signature]
Authorised Signatory

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருவேற்காடு நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/22-23/0010278 நாள்:25-Mar-2023
 பி.ஏ எண் : 015/BPA/2023/00114
 கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2023/00070
 திட்ட அனுமதி எண் : 66/202
 மனுதாரர் பெயர் : திரு ராஜசேகர் கே
 முகவரி : 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்
 மனுவின் நாள் : 03-Mar-2023
 நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
 தொகுதி : பகுதி :
 கதவு/மனை எண் : 38 நகரளவுஎண் : 70
 தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு
 அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/22-23/0010701 நாள் : 21-Mar-2023
 கட்டணம்: 2500.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 70, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 25-Mar-2023 முதல் 24-Mar-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ராஜசேகர் கே
 1,பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம்,
 பெருமாளகரம்


ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

FOR EBCL WESTERN CONSTRUCTION


 Authorised Signatory

**திருவேற்காடு நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள்
25/03/2023

க.வி.எண்:015/CP/22-23/0010278

உ.ஆண்:015/BL/2023/00070

பி.ஏ எண்:015/BPA/2023/00114

3ஆர்

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமம்:பெருமாள்அகரம், நகரளவு எண்: 70, தொகுதி:

பகுதி : , கதவு/மனை எண்:38 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : ராஜசேகர் கே என்பவரது 03/03/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-1399.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	708.370
2	First Floor	RESIDENTIAL	708.370
Total Sqft			1416.740

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Flag Day Collection Fund	1000.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	1500.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
5	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	2500.00
6	வைப்பு தொகை	28500.00
7	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	34000.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	47000.00
9	உள் கட்டமைப்புக் கட்டணம்	57000.00
Total Amount		175000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/22-23/0010701	21/03/2023	175000.00	Online
Fees Description 2		DD/Challan No	DD/Challan Date
		Amount	

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:பெருமாள்அகரம்,கதவு/மனை எண்:38, பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம், தொகுதி: , பகுதி: நகரளவு எண்: 70, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 25/03/2023 தேதியில் இருந்து 24/03/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

ராஜசேகர் கே

1,பெருமாள்அகரம் மெயின் ரோடு,
பெருமாள்அகரம், பெருமாள்அகரம்

ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகர்மைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து

வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

For: DBCL WESTERN CONSTRUCTION

Authorized Signatory



This Order is electronically generated and does not require signature

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், THIRUVERKADU MUNICIPALITY

திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 015/CP/21-22/0000943

நாள்: 03-Sep-2021

பி.ஏ எண் : 015/8PA/2021/00430

கட்டிட அனுமதி எண் : 015/BL/2021/00254

திட்ட அனுமதி எண் : 266/2021

மனுதாரர் பெயர் : திரு M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION

முகவரி : 1, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்

மனுவின் நாள் : 16-Jun-2021

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 06

பகுதி : 06

கதவு/மனை எண் : 100

நகரளவுஎண் : 69

தெரு : பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 015/CP/21-22/0003602 நாள் : 26-Aug-2021

கட்டணம்: 1600.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 69, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு, பெருமாளகரம், பெருமாளகரம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 03-Sep-2021 முதல் 02-Sep-2026 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION
1, பெருமாளகரம் மெயின் ரோடு,
பெருமாளகரம், பெருமாளகரம்

திருவேற்காடு நகராட்சி

31/9/2021



For BBCL WESTERN CONSTRUCTION

Authorized Signatory

**திருவேற்காடு நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

க.வி.எண்.015/CP/21-22/0000943
பி.ஏ எண் 015/8PA/2021/00430

உ.ஆ.எண்.015/BL/2021/00254

நாள் : 03/09/2021

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி, கிராமம், நகரளவு எண்- 06, தொகுதி: 06, பகுதி: 06, கதவுமனை எண்-100 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION என்பவரது 16-Jun-2021 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-743.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	488.150
2	First Floor	RESIDENTIAL	573.720
Total Sqft			1061.870

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	750.00
2	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
3	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	1600.00
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	2000.00
5	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	20500.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	31000.00
Total Amount		57350.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
015/CP/21-22/0003602	25/Aug/2021	57350.00	Online
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :
1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், கதவுமனை எண்:100, பெருமான்கரம் மெயின் ரோடு, பெருமான்கரம், பெருமான்கரம், தொகுதி: 06, பகுதி: 06, நகரளவு எண்: 06, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றல் கட்டிடம்/சுருத்தல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 03/09/2021 தேதியில் இருந்து 02/09/2022 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

M/s. BBCL WESTERN CONSTRUCTION

1.பெருமான்கரம் மெயின் ரோடு, பெருமான்கரம்,
பெருமான்கரம்

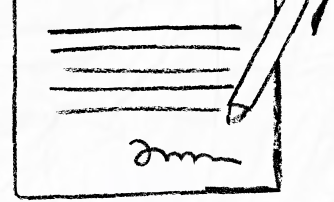
ஆணையாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



For BBCL WESTERN CONSTRUCTION

Y. K.
Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



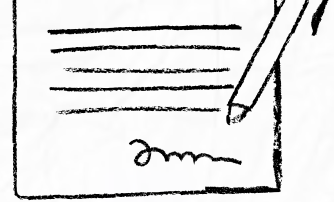
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate