Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



185

PROCEEDINGS OF THE MEMBER SECRETARY/ JOINT DIRECTOR(i.c)
COIMBATORE LOCAL PLANNING AUTHORITY
COIMBATORE DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE
PRESENT : THIRU.R.RAJA GURU,M.Tech.,
ASSISTANT DIRECTOR,
MEMBER SECRETARY/ JOINT DIRECTOR(i.c)

Online Building Plan Application – Planning Permission

Application Number : SWP/BPA/003522/2022

Sir,

Subject: **Residential building** - District Town and Country Planning Office - Coimbatore District /Corporation - Uppilipalayam Village- Regularized plots no.71 and 72 in S.F.No-144/2A-ward 32- Block 52- T.S.No. 170/2, -an extent of 733 Sqm – revised approval for existing approved residential building (Stilt floor + 4floor) of FSI Area 1431.56 Sqm- Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Reference:

1.	Applicants Thiru. SHANMUGASUNDARAM K online application No SWP/BPA/003522/2022 Dated: 2.12.2022
2.	Proceedings of the Member secretary (ic) of Coimbatore Local Planning Authority,Coimbatorei Vide letter Roc No. 6353/2019/LPA2 Dated 02.03.2020. (Planning Permission No: 49/2020)
3.	Proceedings of the Commissioner of Coimbatore Local Planning Authority,Coimbatorei Vide BL.No.BL/0544/2020/MH2/E.Dated 19.6.2020
5.	G.O.86 Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012
6.	G.O.85 Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
7.	G.O.01 Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021
8.	G.O.53 Housing and Urban Development Department, Dated: 16.04.2018
9.	G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
10.	G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020
11.	G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated:

M. Anantha

	04.05.2017
12.	G.O.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020
13.	circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.7486/2009/PA2, Dated: 16.04.2009.
14.	Circular from the Director of Town and Country Planning, Vide Letter Roc No.21075/2009/PA1, Dated: 27.06.2012.
15.	Circular from the Director of Town and Country Planning, Vide Letter Roc No.12201/2017/PA1, Dated: 22.09.2017.
16.	Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No.14227/2017/CP, Dated: 14.12.2017.
17.	Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 and 14.08.2021.
18.	Circular from the Director of Town and Country Planning, Chennai Vide Letter Roc No. 47963/2022/K2, Dated: 23.04.2022
19.	Demand payment Request Letter, Dated: 16.2.2023
20.	Applicant Thiru.C SHANMUGASUNDARAM K Demand remittance letter Dated:27.2.2023

Body of the letter:

The Proposal received in the reference 1st cited for the revised approval for existing approved residential building (Stilt floor + 4floor) of FSI Area 1431.56 Sqm which is in the approved Coimbatore Local Planning Authority, Planning Permission for Coimbatore District /Corporation, Uppilipalayam Village- Regularized plots no.71 and 72 in S.F.No-144/2A-ward 32- Block 52- T.S.No. 170/2,-an extent of 733 Sqm

The application was processed as per the rules prevailing, records perused and site inspection was conducted. With reference to the letter 21 cited, Demand was issued to the applicant on 16.2.2023. Applicant remitted the required fees and submitted remittance letter in this office on 27.2.2023

Hence, for the approval of Revised residential building of FSI Area 1431.56 which is in the Coimbatore Local Planning Authority, Planning Permission Coimbatore District /Corporation - Uppilipalayam Village- Regularized plots no.71 and 72 in S.F.No-144/2A-ward 32- Block 52- T.S.No. 170/2, 170/3-an extent of 733 Sqm

. The site approval from **A to D** has been Approved the **LP/CLPA No: 35 /2020** sanctioned wide in the reference 2nd cited Proceedings of the Member secretary/ Joint

189

director, Coimbatore local planning authority, coimbatore Vide letter Roc No. 6353/2019/LPA2 for Site.

Revised residential Building Details are below.

Area of Site - 733 Sqm (As per document)

Building details

Description	FSI Area (Sqm)	Non FSI Area (Sqm)	Total Build up Area (Sqm
Stilt Floor	-	366.40	366.40
First Floor	357.89	8.51	366.40
Second Floor	357.89	8.51	366.40
Third Floor	357.89	8.51	366.40
Fourth Floor	357.89	8.51	366.40
Terrace floor	-	24.27	24.27
Total	**1431.56**	**424.71**	**1856.27**

FSI =1.481

And as per Section 49 of Town and Country Planning Act 1971, **Planning Permission No 137 /2023** and Duration of Permission from **14.3.2023** to **13.3.2031** (8Years) has been accorded with the following special condition:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and do not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. Conditions mentioned in the No Objection certificates obtained from the central and state Govt. Departments must be followed scrupulously.
4. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4 (3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
5. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms .No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the

R. Chitra
M. Arasi

case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

6. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
7. According to G.O No 18 Municipal Administration and Water supply Department, Dated: 04.02.2019 Construction continuation certificate should be obtained from this office for the planning permission approved building at the time of Plinth level and Last Story itself. After completion of the building works completion certificate to obtain from this by the applicant.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control Board UnderSection 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
9. As per Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 Rule 2019 Rule 11. The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.
   a. Title or ownership of the site or building
   b. Easement Rights.
   c. Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects.
   d. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be shall be responsibility for defects in the design.
   e. Workmanship, soundness of structure and materials used.
   f. quality of building services and amenities the construction of building
   g. other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

Condition:

1. This planning permission issued in accordance with under section 49 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971.

2. This Permit is furnished by virtue of power delegated by Coimbatore Local Planning Authority Under Sub Division 1 and 2 of Section 91-A of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by 22 of 1974.

3. According to section 79 of the Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972) Any Person aggrieved by any decision or order of the planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) of Section 54 may appeal to the Director/The Government within two months from the date of on Which the Decision or order was Communicated.

4. After the Planning Permission issued by Member Secretary Coimbatore Local Planning Authority. i).If the details given by the applicant is found to be false(or) ii).If the applicant fails to follow the rules and Norms, the Member Secretary concern can cancel or revise the planning permission issued.

5. Solar water heating system to be provided to the proposed building. Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.

A. Chitra
M. Anantha

6. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

7. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.

8. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply, Dated: 04.02.2019.

9. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

10. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

11. As per GO No 341 Municipal Administration and Water Supply Department, dated 03.11.2004 U Trap in the septic tank design to be provided.

12. Fly Ash bricks and Materials to be used Mandatory.

13. As per GO 16 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and municipality engineer details at the place of construction.

14. In case the documents submitted for approval found fake the Technical Concurrence would be cancelled without intimation to the applicant.

15. If any court case would be pending with reference to this proposal, the Technical Concurrence would be treated as INVALID.

16. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

17. Enforcement action under section 56 & 57 of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 must be taken by The Commissioner, Coimbatore Corporation if the construction is done with Additional/ Deviation to the approved plan before Levy of the applicable Taxes.

18. Government Registered Electrical Contractor must be employed for wiring works during construction.

The applicant remitted the required fees given below for the Revised approval of Existing approved residential building

Fees Paid Details :

Centage Charge for Building	Rs.1700.00
Infrastructure and Amenities Charges	Rs. 22120.00
Security Deposit Charges	Rs. 204060.00
CC Charges	Rs. 19998
Display Board Charges	Rs 1500.00
Development Charges for Building	RS. 37160.00

(195)

Development Charges for Land Rs. 2932.00

Centage Charge for Land Rs.300.00

The Revised approval of Existing approved residential building_of FSI Area **1431.56** as per Section 49 of Town and Country Planning Act 1971, **Planning Permission No. 137 /2023** and Duration of Permission from 14.3.2023 to 13.3.2031 (8 Years) has been grinded.

Encl: Building Plan Map

Member Secretary / Joint Director (FAC)
Coimbatore Local Planning Authority
Coimbatore

To:

SHANMUGASUNDARAM K
No.10A/11,Lal Bahadur Shastri Nagar
Lakshmipuram, Peelamedu
Coimbatore District-641 048
Mobile Number: 9842231516
Email Id: civiltec.coimbatore@gmail.com

Copy To:
1. The Commissioner
Coimbatore Corporation
Coimbatore

2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

Document certified by Rajaguru R
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.03.24 09:44:56

(15)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(179)

முன்னிலை திரு.R.S.மாரியப்பன், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண்.6353/2019/உதிகு- 2 நாள்: 02.03.2020
தி.அ. எண். 49 /2020
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி – கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - உப்பிலிபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்.144/2A, Ward No.32, Block No.52, T.S.No.170/2, 170/3-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை எண்.71 &72-ல் மனைப்பரப்பு 733.00 சமீ-ல் பரப்பு கொண்ட இடத்தில் Stilt + 4 தளங்களில் மனை ஒருங்கிணைப்புடன் 12 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர். திரு.N.Kumarasamy, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 05.11.2019.
2. அரசு முதன்மை செயலர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட நேர்முக கடிதம் ந.க.எண்.2763/2019/ டி நாள் 11.02.2019
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019
5. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்ட நாள். 14.02.2020.

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம்- க.ச.எண்.144/2A, Ward No.32, Block No.52, T.S.No.170/2, 170/3-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனை எண்.71 &72-ல் மனைப்பரப்பு **733.00** சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு **"A முதல்Dவரை"** என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உதிகு.எண்.35/2020** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிடதளங்களின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

K.S. R.Chitra M.Amutha

உத்தேச விவரங்கள்	மனையின் பரப்பளவு : 733.00 ச.மீ			
தளங்கள்	FSI Area Sqm	Non-FSI Area sqm	Total built up Area Sqm	உபயோகம்
Stilf Floor	-	358.80	358.80	Parking
First Floor	337.71	-	337.71	3 குடியிருப்புகள்
Second Floor	337.71	-	337.71	3 குடியிருப்புகள்
Third Floor	337.71	-	337.71	3 குடியிருப்புகள்
Fourth Floor	337.71	-	337.71	3 குடியிருப்புகள்
Terrace Floor	-	27.13	27.42	மாடிப்படி கூண்டு
Total	1350.84	385.93	1736.77	12 குடியிருப்புகள்

மேற்கண்ட் குடியிருப்பு உபயோககட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1)	அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ. 38,000/-	நாள். 14.02.2020.
2)	நன்னிலை கட்டணம்	ரூ. 1500/-	நாள். 15.02.2020.
3)	I & A கட்டணம்	ரூ. 3,86,000/-	நாள். 15.02.2020.
4)	CCC & CC கட்டணம்	ரூ. 19,000/-	நாள். 14.02.2020.
5)	Security Deposit	ரூ. 1,93,000/-	நாள். 14.02.2020 .
6)	Scrutiny Fees	ரூ. 5000/-	நாள். 14.02.2020 .
7)	Display Charges	ரூ. 10,000/-	நாள். 14.02.2020.

மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு **திட்டஅனுமதிஎண்.49/2020** என்ற எண்ணில்.**02.03.2020** முதல் **01.03.2025** வரை **5** (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு /பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019-விதி 11-இன்படி

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the following aspects.

(a) Title or ownership of the site or building
(b) Easement Rights
(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
(d) Workmanship, soundness of structure and materials used.
(e) Quality of building services and amenties the construction of building.
(f) Other requirements or licences or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

(181)

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4) The Provision in the G.O.(Ms) No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

5) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

R. Chitra Rajagopalan
M. Amirthi

6) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) அரசாணைஎண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level –ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8) பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019-ன்படி "This Order is passed subject to the Writ Petition W.P.(MD) No.8948 of 2019" என நிபந்தனையிட்டு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

9) கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

10) மனையிடத்தின் மேற்கு எல்லை அமையும் Abanded Corry-பகுதிக்கு தகுந்த பாதுகாப்பு சுவர் அமைத்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

11) OSR பகுதியில் எவ்வித கட்டுமானபணியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வெற்றிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

R. Chitra
M. Anandhi

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. District Environmental Engineer, TNPCB, Coimbatore, South Proceeding No.1995CBS/OS/DEE/ TNPCB/CBS/A12018/, Dated.1.12.2018, and Consent

M. Amarthi

Order No.1801217952103, Dated.1.12.2018-ல் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

20. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்,

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
N.Kumarasamy,
No.10A/11, Lal Bahadur Shastri Nagar,
Lakshmipuram, Peelamedu,
Coimbatore.

K.S. — R. Chitra — M. Anandhi

199

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 162/CP/23-24/0041011	நாள்:08-Jun-2023
பி.ஏ எண்	: 162/BPA/2023/02889	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 162/BL/2023/02/053/02181	
திட்ட அனுமதி எண்	: 0640/2023/MH2/E	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு கே .சண்முக சுந்தரம் கே .சுந்தராம்பாள் கே .சித்ரா	
முகவரி	: S NO:72,மூகாம்பிகை நகர், வார்டு-053, கிழக்கு மண்டலம்	
மனுவின் நாள்	: 15-May-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: 32	பகுதி : 52
கதவு/மனை எண்	: PLOT NO :71&72	நகரளவுஎண் : 170
தெரு	: மூகாம்பிகை நகர்	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 162/CP/23-24/0050404 நாள் : 01-Jun-2023 கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 170, மூகாம்பிகை நகர், வார்டு-053, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 08-Jun-2023 முதல் 07-Jun-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

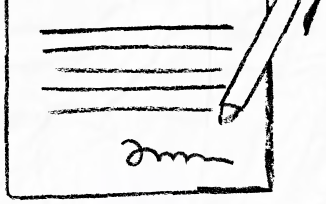
பெறுபவர்,

கே .சண்முக சுந்தரம் கே .சுந்தராம்பாள் கே .சித்ரா
S NO:72,மூகாம்பிகை நகர், வார்டு-053, கிழக்கு மண்டலம்

I.C. Sumathi R. Chitra M. Anasuri

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

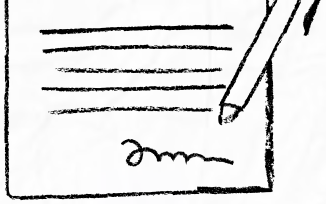
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate