Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பெரம்பலூர் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :11/05/2023

க.வி.எண்:089/CP/23-24/0000202 உ.ஆணை:089/BL/2023/00108
பி.ஏ எண்:089/BPA/2023/00110

பொருள்: கட்டிட அனுமதி பெரம்பலூர் நகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 146, தொகுதி: 8, பகுதி : 1, கதவு/மனை எண்:37,38,39 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : எம்.என்.ராஜா த/பெ நாகரத்தினம் என்பவரது 09/05/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-7786.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	COMMERCIAL	4083.400
2	First Floor	COMMERCIAL	4083.400
3	Second Floor	RESIDENTIAL	4083.400
4	Third Floor	RESIDENTIAL	4083.400
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	4083.400
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	373.400
		Total Sqft	20790.400

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	250.00
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	5000.00
3	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	5000.00
4	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	5000.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	5000.00
6	சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	6000.00
7	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	33000.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	293600.00
	Total Amount	352850.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
089/CP/23-24/0000205	10/05/2023	352850.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	SIBLH52023051000246205	10/May/2023	260000.00

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:37,38,39, சிவசக்தி நகர், 4 ரோடு(ஜி.எச். கண் மருத்துவமனை), அரியலூர் ரோடு , தொகுதி: 8, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: 146, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 11/05/2023 தேதியில் இருந்து 10/05/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

எம்.என்.ராஜா த/பெ நாகரத்தினம்
37, 38 , 39,சிவசக்தி நகர், 4 ரோடு(ஜி.எச். கண் மருத்துவமனை), அரியலூர் ரோடு

ஆணையாளர்
பெரம்பலூர் நகராட்சி

M.N.Ram

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

Scanned with CamScanner

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

Scanned with CamScanner

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், பெரம்பலூர் நகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 089/CP/23-24/0000202		நாள்:11-May-2023
பி.ஏ எண்	: 089/BPA/2023/00110		
கட்டிட அனுமதி எண்	: 089/BL/2023/00108		
திட்ட அனுமதி எண்	: 108/2023		
மனுதாரர் பெயர்	: திரு எம்.என்.ராஜா த/பெ நாகரத்தினம்		
முகவரி	: 37, 38 , 39,சிவசக்தி நகர், 4 ரோடு(ஜி.எச். கண் மருத்துவமனை), அரியலூர் ரோடு		
மனுவின் நாள்	: 09-May-2023		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: 8	பகுதி	: 1
கதவு/மனை எண்	: 37,38,39	நகரளவுஎண்	: 146
தெரு	: சிவசக்தி நகர்		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 089/CP/23-24/0000205 நாள் : 10-May-2023 கட்டணம்:		

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 146, சிவசக்தி நகர், 4 ரோடு(ஜி.எச். கண் மருத்துவமனை), அரியலூர் ரோடு தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 11-May-2023 முதல் 10-May-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

எம்.என்.ராஜா த/பெ நாகரத்தினம்
37, 38 , 39,சிவசக்தி நகர், 4 ரோடு(ஜி.எச். கண் மருத்துவமனை), அரியலூர் ரோடு

ஆணையாளர்
பெரம்பலூர் நகராட்சி

This Order is electronically generated and does not require signature

Enclosure:-
Original Map – 2 Sets.

Copy to
Thiru.M.N.Raja,
Door.No:255/DA, Vadakku Madav Road.
Perambalur – 621 212.

ஆணை:

பெரம்பலூர் மாவட்டம் – பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி – துறைமங்களம் கிராமம் – பு.ச.எண்..146/2எ2டி1,146/7 (ப.ச.எண்.146/2எ2டி,146/7) –ல் 1857.20 ச.மீ. பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு அக்கட்டுமானம் அமையும் மனையிடத்திற்கு **A முதல் E வரை** எல்லையிட்டும், அம்மனையில் அமையவுள்ள நிறுவனக் கட்டுமானத்திற்கு, ஊராட்சி சட்ட பிரிவு 112–ன் கீழ் உரிமங்களையும், அனுமதிகளையும் வழங்குவதை தடுப்பதற்கான அல்லது முறைப்படுத்துவதற்கான விதி 8(1)–ன் கீழ் படியும் தொழிற்சாலைகளுக்கான சட்டப்பிரிவு 3(1)–ன் கீழ் படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.754, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள்.07.05.1979–ன் படி, **க.வ./ந.ஊ.அ.(பெ.மா).எண்.01/2023** என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சி, துறைமங்களம் கிராமம் – பு.ச.எண்..146/2எ2டி1,146/7 (ப.ச.எண்.146/2எ2டி,146/7) பகுதிக்கான நிலமானது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பகுதியில் அமைகிறது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பு – 1857.20 ச.மீ.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 படி தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கபடவேண்டும்.

2. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார

பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

3. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டடப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 16-ல் கண்டுள்ள துறையின் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி கண்காணித்து அதன் பின்பு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>பொது நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு **Solar Water Heater System** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்திற்கு எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

Scanned with CamScanner

6. Site Plan-ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1), நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தின் "FLY Ash Bricks" மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச இடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அரசாணை எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி (சி-2) நாள். 18.08.1997-ல் உள்ள ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி நிறுவனக் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. நிறுவனங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும் முன்பு, அரசாணை எண்.1874 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை, நாள். 10.09.1978-ம் வருட நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள விதிமுறைகள் அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளனவா என்று தலைவர் ஊர்ஜிதப்படுத்திக் கொண்டு பின்னரே நிறுவனங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க வேண்டும்.
3 To obtain consent of TNPCB under Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and Control of Pollution) Act, 1981 as amended"
4 ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நிறுவன வரைபடத்தில உள்ளவாறு கட்டுமானங்கள் இயந்திரங்கள் அமைப்பு மற்றும் திறன் ஆகியவை இருத்தல் வேண்டும். எனினும் இவற்றில ஏதேனும் மாறுதல் செய்ய உத்தேசிக்கப்படுமாயின் இத்துறையின் முன் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.
5. சொத்துரிமை குறித்து மனுதாரரால் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்நிறுவனத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்துரிமை பிற்காலத்தில் ஏதேனும் சர்ச்சை ஏற்பட்டாலோ அல்லது தவறு என கண்டறியப்பட்டாலோ இத்தொழில் நுட்ப அனுமதி எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் ஏதாவது திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டால் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கையொப்பமின்றி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதாக ஆகாது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

Scanned with CamScanner

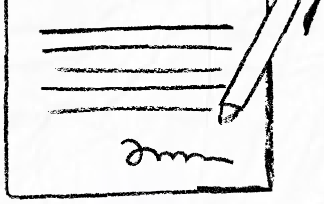
89

உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் கட்டணம் முழுத்தொகையையும் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கொண்டு உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Perambalur
Date: 2023.05.02 14:45:34

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

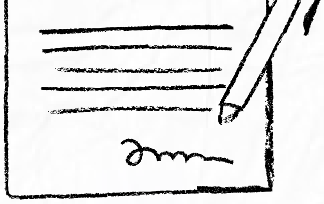
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate