



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும இணை இயக்குநர் / Page No. 4
உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

(34)

ந.க.எண். 3722/2021/உ திகு

நாள்: 11.04.2022

தி.அ. எண். 105/2022

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள்

: திட்ட அனுமதி - குடியிருப்புக் கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்குமண்டலம் - காளப்பட்டிகிராமம் - க.ச.எண்கள்: 269, 270 மற்றும் பலவற்றில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ. /ந.ஊ.இ.எண் : 577/95-ல் அமையும் மனை எண்.28ல் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.எண். 269/2A, 270/3B1B-ல் 1372.07 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Stilt + 5 தளங்களில் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது- திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.20337/2021/TCP-3/BA நாள் 10.01.2022
2. மனுதாரர் E.Ramu & Sreenivas Yeliseti, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் நாள் 27.04.2021
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
5. அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 05.01.2021
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
7. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
8. அரசாணை எண்.54, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 12.03.2020
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ 1 நாள் 27.06.2012
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 12201/2017/ சிபி நாள் 22.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 14227/2017/ சிபி நாள் 14.12.2017.

13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் , நாள்.31.01.2022, 03.03.2022
14. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண். 33/2020, நாள் 04.11.2020
15. சார்பதிவாளர் (மா.ப.நிலை), சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.69/2022 நாள் 21.02.2022
16. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் : 18.03.2022

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவு கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்குமண்டலம், காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள்: 269, 270 மற்றும் பலவற்றில் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ. /ந.ஊ.இ.எண் : 577/95-ல் அமையும் மனை எண்.28ல் தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.எண். 269/2A, 270/3B1B-ல் 1372.07 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டுமான உத்தேசம் பரப்பு விவர பட்டியல் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது

மனையின் பரப்பளவு விபரம்

Site Area: 1372.07 ச.மீ

Building Area Details

Floor Name	FSI Area (Sqm)	Usage
Silt Floor	24.00	-
First Floor	708.02	4 குடியிருப்புகள்
Second Floor	708.02	4 குடியிருப்புகள்
Third Floor	708.02	4 குடியிருப்புகள்
Fourth Floor	708.02	4 குடியிருப்புகள்
Fifth Floor	708.02	4 குடியிருப்புகள்
Total	3564.10	20 குடியிருப்புகள்

FSI Area : 3564.10 Sq.m

Premium FSI உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 02/2022 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
4. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாண்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
7. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
9. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
10. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
12. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்தேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அங்க அங்கமாகும் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒப்பிட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
17. பாப்பம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிர்சு பரிசீலிப்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

Sreenivas Yeliseti
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

11/4/22

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்

ஆனையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்

நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

1. E.Ramu & Sreenivas Yeliseti
201, Tannys Green Springs Apartment
Near SMS Mahal
Saravanampatti
Coimbatore - 641 035
Mob : 9655037722
E-mail:sreevaz@gmail.com
2. Chair Person
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008

உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/22-23/0034465 நாள்:16-Aug-2022
 பி.ஏ எண் : 162/BPA/2022/04032
 கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2022/02/036/02718
 திட்ட அனுமதி எண் : 0641/2022/MH2/E
 மனுதாரர் பெயர் : திரு ஏ. ராமு மற்றும் 19 நபர்கள்
 முகவரி : S.NO 28-20, காள்ப்பட்டி கிராமம், வார்டு-036, கிழக்கு மண்டலம்
 மனுவின் நாள் : 04-Jul-2022
 நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
 தொகுதி : பகுதி :
 கதவு/மனை எண் : Site No. 28 நகரளவுஎண் : S.F.No: 269/2A & 270/3B1B
 தெரு : காள்ப்பட்டி கிராமம்
 அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 162/CP/22-23/0045790 நாள் : 15-Jul-2022
 கட்டணம்:

முழுமத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் S.F.No: 269/2A & 270/3B1B, காள்ப்பட்டி கிராமம், வார்டு-036, கிழக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை பேரில் 15-Aug-2022 முதல் 15-Aug-2027 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தலுறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யலோ திட்டி வைக்கலோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

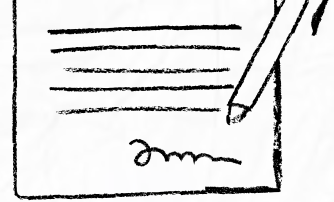
பெறுபவர்,

2022.10.19 நபர்கள்

காள்ப்பட்டி கிராமம், வார்டு-036, கிழக்கு மண்டலம்

ஆண் மாண்பு
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கிழக்கு மண்டலம்





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



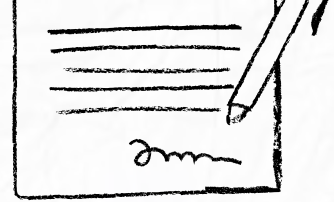
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate