



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9367**

PPD No.: **03**
L.O **2017**

Date of Permit **20/02/2017**

File No. **LI/14227/2016**

M/s. Casa Grande Private Ltd,
(PoA of Mr. Malthivanan &
15 others)
Rep. by its authorised Signatory
Thiru. V. Vijay Kumar Marli,

Name of Applicant with Address **No. 111/59, NPL DEVI, L.B. Road, Thiruvannamiyur, Chennai.**

Date of Application **08.09.2016**

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/~~Charge in use of Land/Building

PP- Laying out of house sites comprised in S. Nos.

Site Address **387/1B, 2, 388/4A, 389/1, 2A, 2B,**
390/2, 391/2 & 402/2 of Thirumudi-

Division No. **Vakkam village, Pallavaram Taluk,**
Kancheepuram District, Kundrathur
Panchayat Union limit.

1,10,000/- B002816

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date **21.11.2016**

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

21/02/17
For MEMBER SECRETARY

2
17/02/17

2
11/20/11

திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு.இரா.ஸ்ரீதர்

மு.மு.எண். 18/2016-17

நாள். 28.2.2017

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 387/192, 388/46, 389/1, 2, 390/2,
391/2 & 402/2-2
மனைப்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித
எண். 21/14227/2016-1, நாள். 20.2.2017

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ந.க.எண். 0180/2017/213
நாள். 28.2.2017

ஆணை :-

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு /
மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு.66/2016-2017ன் படி
எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு
தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய
வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத் தர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில்
மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள
இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு
மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு
அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு
பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , மல அறை, எருக்குழி , மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)
திருமுடிவாகக் கூட ஊராட்சி

28.2.17

28/2/17

பெறுநர்

M/s Casa Grande Pvt., Ltd.,
C/O of Mr. Narayanan & others)
Rep by its authorised signatory,
Thiruvizayakumar malai, no. 111/59, NOL DEVI,
L.B. Road, Thiruvanniyur, Chennai.

அனுப்புநர்
திரு.ரா.ஸ்ரீதர்
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ந.க.எண். 18/2016-17

பெறுநர்
M/S. Casa Grande Pvt., Ltd.,
C/o A. of. Mr. Natarajan & others)
Rep. by its Authorised Signatory,
Thiru. K. V. Jayakumar, Maali, no. 11/51, NPL BSVI
L. D. Road, Thiruvanniyur, Chennai.
நாள். 28.2.2017

அய்யா :-

பொருள் :-

வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி -
387/142, 388/40, 389/1, 20, 21, 390/2, 391/2 & 402-ல்
ச.எண். ல் பிளாட் எண். வீடு
1 லைட் பிளாட் அமைக்க
கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 28.2.2017

2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின்
பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழு
கட்டணம்

2. ஓ எஸ் ஆர் கட்டணம்

3. ரெகுலேசன் கட்டணம்

நிலத்திற்கு : 1 ச மீட்டருக்கு ரூ.5/-வீதம்

4. வளர்ச்சிக் கட்டணம்

நிலம் : 1 ச மீட்டருக்கு ரூ.3/-வீதம்

கட்டிடம் : 1 ச. மீட்டருக்கு ரூ.7.50 வீதம்

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம் 1 லைட் பிளாட் அமைக்க

1 சதுர அடிக்கு ரூ.3/-வீதம் ரூ.10000/-வீதம்

கிணறு (6.94 மீட்டர்) 9 குதிரைகளை

மதில் கவர் கட்ட

ஆய்வுக் கட்டணம்

கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.100/- வீதம்

வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும்

ரூ.10/-வீதம்

மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.200/-

மொத்தம்

கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை

(MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Thirumudivakkam, என்ற
முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி
வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல்
வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருமுடிவாக்கம் ஊராட்சி

28.2.17

28/2/17



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate